

# Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Attikawohnung am Megeriweg 2 in Triesen

› Kaufobjekt: 5.5-Zimmer-Attikawohnung

## Repräsentative und grosszügige Attikawohnung in Triesen

An leicht erhöhter Lage entstand diese Attikawohnung. Die Lage ermöglicht einen herrlich weiten Ausblick von Süden bis Norden. Der direkte Anschluss an die Schweizer Rheintalautobahn ist gegeben. In kurzer Gehdistanz erreichen Sie die Bushaltestellen der Verbindung Vaduz – Triesenberg; somit sind der Hauptort sowie das Naherholungsgebiet Malbun in wenigen Minuten erreichbar.

Im Attikageschoss erwarten Sie 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einer spezifisch ausgewählten Innenarchitektur. Die Küche mit Kochinsel und Essbereich ist nach Südwesten ausgerichtet und verspricht einen weiten Ausblick über die Dächer von Triesen. Hier befindet sich auch der grosszügige Aussenbereich mit 175 m<sup>2</sup> Terrasse und erweitertem Ausblick in Richtung Toggenburg und der Kreuzberge. Im Südosten der Wohnung ist der Masterbedroom mit eigener Terrasse, Ankleide, Badezimmer und die Möglichkeit zum Einbau einer Sauna.

**Interessiert?**



Koch und Essbereich

### Daten zum Objekt

- 5.5-Zimmerwohnung
- Attikageschoss
- Baujahr 2021
- 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 175 m<sup>2</sup> Terrasse
- inkl. 2 TG-Parkplätze
- spezifische Innenarchitektur
- hoher Ausbaustandard
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage  
**Bezug:** Nach Vereinbarung



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)

# Immobilien Liechtenstein



Eigentumswohnungen Wohnsiedlung Oberfeld Süd Triesen

› Kaufobjekt: Wohnen im Grünen

## Eigentumswohnungen am renaturierten Kanal

Am südlichen Dorfeingang von Triesen – gelegen in einem ruhigen Wohnquartier in der Rheinebene – wird die «Wohnsiedlung Oberfeld Süd» mit prickelnden Eigentumswohnungen entstehen. Die Lage ist unverbaubar und bietet stilvolles und ruhiges Wohnen am renaturierten Kanal.

Die hellen Eigentumswohnungen mit den überhöhten, zweigeschossigen Raumlichkeiten in den Wohn- und Terrassenbereichen versprechen einen stilvollen Innenausbau, einen ansprechenden Komfort und einen soliden Baustandard. Der Innenhof der Wohnsiedlung, als grüne Oase konzipiert, bietet diverse Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten. Baumgruppen, bestehend aus mehreren Hochstammbäumen, sorgen im Sommer für eine angenehme Beschattung und eine natürliche Kühlung des Innenhofes. Unversiegelte und begrünte Bodenbeläge sowie ein Biotop sind Teil des Gestaltungskonzeptes und unterstützen eine natürliche Artenvielfalt rund um die Wohnungen. **Interessiert?**



Lage am renaturierten Kanal

### Daten zum Objekt

- 3.5-, 5.5- und 6.5-Zimmerwohnungen
- Wohnen am Gewässer
- Grosszügige Terrassen und Gärten
- Innenhof als grüne Oase
- Überhöhte Raumlichte
- Ansprechender Innenausbau
- Qualitativer Baustandard
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage  
**Baubeginn:** 2022



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



### Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 70

1.0-Zimmer im 1.UG,  
23 m² Wohnfläche, 5 m² Balkon, Teppich & Platten  
Bezug: 01.12.2021

**Nettopreis: CHF 375.00**  
NK Akonto: CHF 100.00



### Vaduz, Meierhofstrasse 43

2.0-Zimmerwohnung im EG,  
55 m² Wohnfläche, 5 m² Balkon, Laminat & Platten  
Bezug: 01.12.2021

**Nettopreis: CHF 770.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Auring 55

2.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
60 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Vinyl & Platten  
Bezug: 01.02.2022

**Nettopreis: CHF 1'120.00**  
NK Akonto: CHF 180.00



### Vaduz, Lettstrasse 23

3.5-Zimmerwohnung im DG,  
88 m² Wohnfläche, 6 m² Balkon, Parkett, Vinyl & Platten  
Bezug: 01.11.2021

**Nettopreis: CHF 1'250.00**  
NK Akonto: CHF 190.00



### Vaduz, Meierhofstrasse 60

3.5-Zimmerwohnung im 2.OG,  
58 m² Wohnfläche, 6 m² Balkon, Laminat & Platten  
Bezug: 01.10.2021

**Nettopreis: CHF 1'100.00**  
NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Schwefelstrasse 33

3.5-Zimmerwohnung im 5.OG,  
93 m² Wohnfläche, 23 m² Balkon, Novilon & Platten  
Bezug: 01.11.2021

**Nettopreis: CHF 1'170.00**  
NK Akonto: CHF 270.00



### Vaduz, Alvierweg 12

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
82 m² Wohnfläche, 5 m² Balkon, Teppich & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

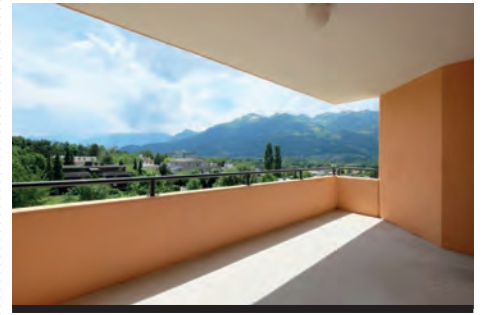
**Nettopreis: CHF 1'210.00**  
NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Auring 55

4.5-Zimmerwohnung im 3.OG,  
106 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Vinyl & Platten  
Bezug: 01.02.2022

**Nettopreis: CHF 1'650.00**  
NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Schalunstrasse 15

4.5-Zimmerwohnung im 3.OG,  
118 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'620.00**  
NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Jägerweg 5

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 109 m² Wohnfläche,  
21 m² Balkon, PVC, Laminat, Teppich & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'530.00**  
NK Akonto: CHF 300.00



### Vaduz, Alvierweg 1

4.5-Zimmerwohnung im 3.OG,  
78 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Vinyl & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'360.00**  
NK Akonto: CHF 230.00



### Vaduz, Im Gütli 9

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
99 m² Wohnfläche, 10 m² Balkon, Laminat & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'430.00**  
NK Akonto: CHF 350.00





### Vaduz, Pflugstrasse 28

6.5-Zimmerwohnung im DG,  
300 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Innenhof, Parkett & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

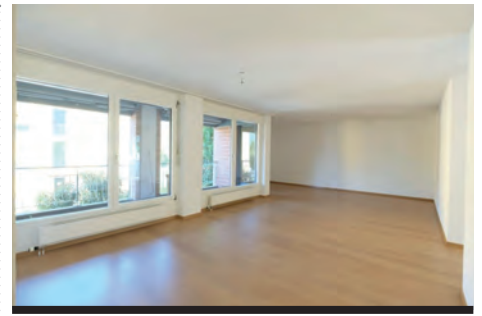
**Nettopreis: Auf Anfrage**  
NK Akonto: Auf Anfrage



### Triesen, Haldenstrasse 18

2.5-Zimmerwohnung im DG,  
92 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 m<sup>2</sup> Balkon, Vinyl & Platten  
Bezug: 01.01.2022

**Nettopreis: CHF 1'300.00**  
NK Akonto: CHF 210.00



### Triesen, Aeulestrasse 2

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
82 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 9 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'300.00**  
NK Akonto: CHF 250.00



### Triesen, Aeulegraben 11

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
78 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 9 m<sup>2</sup> Balkon, Vinyl & Platten  
Bezug: 01.01.2022

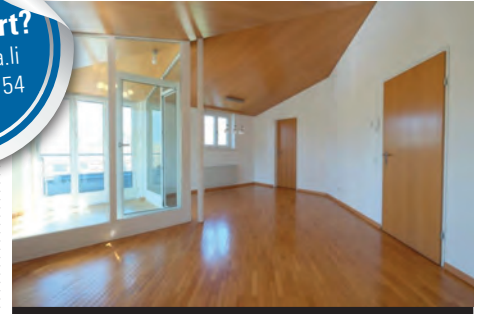
**Nettopreis: CHF 1'350.00**  
NK Akonto: CHF 230.00



### Schaan, Im Bartledura 19

2.5-Zimmerwohnung im DG,  
59 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Parkett & Platten  
Bezug: 01.12.2021

**Nettopreis: CHF 1'185.00**  
NK Akonto: CHF 200.00



### Schaan, Im Bartledura 21

2.5-Zimmerwohnung im DG,  
58 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Parkett & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'150.00**  
NK Akonto: CHF 200.00



### Mauren, Hinterbühlen 2

2.0-Zimmerwohnung im EG,  
39 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Laminat, PVC & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 750.00**  
NK Pauschal: CHF 100.00



### Mauren, Brunnenbritschen 8

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
145 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 45 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'750.00**  
NK Akonto: CHF 240.00



### Gamprin-Bendern, Widagass 36

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
114 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 21 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'780.00**  
NK Akonto: CHF 200.00



### Triesen, Landstrasse 387

Attraktive 4.5-Zimmer-Attikawohnung,  
187 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 60 m<sup>2</sup> Terrasse und Atrium,  
inkl. 2 TG-PP, u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Megeriweg 2

Neubau an leicht erhöhter Lage,  
4.5-Zimmerwohnungen, 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Terrasse und / oder Gartenanteile u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Mauren, Peter-Kaiser-Strasse 13

Wohn- und Gewerbehäuser an Zentrums-  
lage, Baujahr 1951, Kernzone 2, AZ 0.8 u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung