

# Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Eigentumswohnungen Wohnsiedlung Oberfeld Süd Triesen

› Kaufobjekt: Wohnen im Grünen

## Eigentumswohnungen am renaturierten Kanal in Triesen

Am südlichen Dorfeingang von Triesen – gelegen in einem ruhigen Wohnquartier in der Rheinebene – wird die «Wohnsiedlung Oberfeld Süd» mit prickelnden Eigentumswohnungen entstehen. Die Lage ist unverbaubar und bietet stilvolles und ruhiges Wohnen am renaturierten Kanal.

Die hellen Eigentumswohnungen mit den überhöhten, zweigeschossigen Raumlichkeiten in den Wohn- und Terrassenbereichen versprechen einen stilvollen Innenausbau, einen ansprechenden Komfort und einen soliden Baustandard. Der Innenhof der Wohnsiedlung, als grüne Oase konzipiert, bietet diverse Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten. Baumgruppen, bestehend aus mehreren Hochstammbäumen, sorgen im Sommer für eine angenehme Beschattung und eine natürliche Kühlung des Innenhofes. Unversiegelte und begrünte Bodenbeläge sowie ein Biotop sind Teil des Gestaltungskonzeptes und unterstützen eine natürliche Artenvielfalt rund um die Wohnungen. **Interessiert?**



Wohnzimmer

### Daten zum Objekt

- 2.5-, 3.5-, 4.5-, 5.5- und 6.5-Zimmerwohnungen
- Wohnen am Gewässer
- Grosszügige Terrassen und Gärten
- Innenhof als grüne Oase
- Überhöhte Raumlichte
- Ansprechender Innenausbau
- Qualitativer Baustandard
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage  
**Baubeginn:** 2022



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



### Vaduz, Meierhofstrasse 62

1.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
21 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Laminat & Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 530.00**  
NK Akonto: CHF 125.00



### Vaduz, Pflugstrasse 32

3.5-Zimmer-Dachwohnung,  
84 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 26 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat & Platten  
Bezug: 01.02.2022

**Nettopreis: CHF 1'900.00**  
NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Lettstrasse 23

3.5-Zimmer-Dachwohnung,  
88 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Vinyl & Platten  
Bezug: Ab sofort

**Nettopreis: CHF 1'250.00**  
NK Akonto: CHF 190.00



### Vaduz, Alvierweg 12

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
82 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 m<sup>2</sup> Balkon, Teppich & Platten  
Bezug: Ab sofort

**Nettopreis: CHF 1'250.00**  
NK Akonto: CHF 190.00



### Vaduz, Jägerweg 5

4.5-Zimmerwohnung im 3.OG,  
109 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 21 m<sup>2</sup> Balkon, PVC, Laminat & Platten  
Bezug: Ab sofort

**Nettopreis: CHF 1'540.00**  
NK Akonto: CHF 300.00



### Vaduz, Im Gütli 9

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
99 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 10 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat & Platten  
Bezug: Ab sofort

**Nettopreis: CHF 1'430.00**  
NK Akonto: CHF 350.00



### Vaduz, Auring 59

4.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 7 m<sup>2</sup>  
Balkon, Novillon, Platten & Teppich, Bezug: 01.02.2022

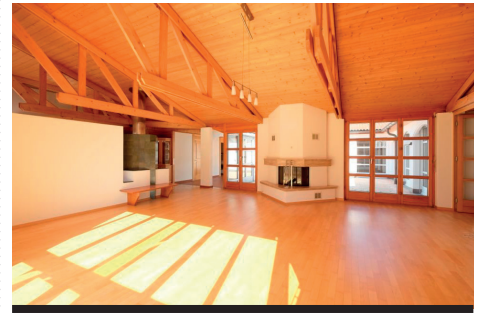
**Nettopreis: CHF 1'350.00**  
NK Akonto: CHF 160.00  
NK Pauschal: CHF 150.00



### Vaduz, Auring 55

4.5-Zimmerwohnung im 2.OG,  
96 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 m<sup>2</sup> Balkon, Vinyl & Platten  
Bezug: 01.02.2022

**Nettopreis: CHF 1'530.00**  
NK Akonto: CHF 260.00



### Vaduz, Pflugstrasse 28

6.5-Zimmer-Dachwohnung,  
300 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Innenhof, Parkett & Platten  
Bezug: Ab sofort

**Nettopreis: CHF 2'400.00**  
NK Akonto: CHF 400.00



### Triesen, Aeulegraben 11

2.5-Zimmer-Dachwohnung,  
91 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 m<sup>2</sup> Balkon, Vinyl & Platten  
Bezug: 01.01.2022

**Nettopreis: CHF 1'420.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Triesen, Rheinau 17

2.5-Zimmerwohnung im 2.OG,  
50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 7 m<sup>2</sup> Balkon, Platten  
Bezug: 01.02.2022

**Nettopreis: CHF 1'000.00**  
NK Akonto: CHF 140.00



### Triesen, Haldenstrasse 18

2.5-Zimmer-Dachwohnung,  
92 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 m<sup>2</sup> Balkon, Vinyl & Platten  
Bezug: 01.01.2022

**Nettopreis: CHF 1'300.00**  
NK Akonto: CHF 210.00

WhatsApp Immobilien News

CONFIDA  
Sende Start an  
+41 79 139 30 21

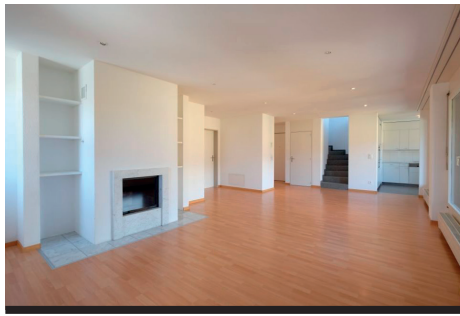
Interessiert?  
www.confida.li  
+423 235 83 54



### Triesen, An der Halde 53

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 12 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Parkett & Platten  
Bezug: 01.02.2022

**Nettopreis: CHF 1'130.00**  
NK Akonto: CHF 250.00



### Triesen, Aeulestrasse 2

4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im DG, 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 9 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat & Platten  
Bezug: 01.03.2022

**Nettopreis: CHF 1'700.00**  
NK Akonto: CHF 400.00



### Zur Schule, Schaan

3.5-Zimmerwohnung im EG, 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten  
Bezug: 01.03.2021

**Nettopreis: CHF 1'520.00**  
NK Akonto: CHF 230.00



### Eschen, Dr. Albert Schädler-Str. 2

3.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 17 m<sup>2</sup> Balkon, Platten  
Bezug: 01.02.2022

**Nettopreis: CHF 1'550.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Gamprin-Bendern, Widagass 36

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 21 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett & Platten  
Bezug: Ab sofort

**Nettopreis: CHF 1'780.00**  
NK Pauschal: CHF 200.00



### Mauren, Hinterbühlen 2

2.0-Zimmerwohnung im EG, 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Laminat, PVC & Platten  
Bezug: Ab sofort

**Nettopreis: CHF 750.00**  
NK Pauschal: CHF 100.00



### Mauren, Im Glenn 12

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 29 m<sup>2</sup> Balkon, Platten in Holzoptik  
Bezug: 01.04.2022

**Nettopreis: CHF 1'810.00**  
NK Akonto: CHF 130.00



### Triesen, Landstrasse 387

Attraktive 4.5-Zimmer-Antikawohnung, 187 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 60 m<sup>2</sup> Terrasse und Atrium u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Megeriweg 2

Neubau an leicht erhöhter Lage, 4.5-Zimmerwohnungen, 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse und / oder Gartenanteile, inkl. TG-PP u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Mauren, Peter-Kaiser-Str. 13

Wohn- und Gewerbehäuser an Zentrums-lage, ca. 117 m<sup>2</sup> Verkaufs- und ca. 226 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1961, Kernzone 2, AZ 0.8 u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Schaan, Landstrasse 166

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 m<sup>2</sup> Balkon, inkl. 1 TG-PP u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 580'000.00**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Schaan, Landstrasse 166

3.5-Zimmerwohnung im EG, 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 75 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 1 TG-PP u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 550'000.00**  
Bezug: Nach Vereinbarung

# Immobilien

Liechtenstein



Eigentumswohnungen im Birkenweg 6, Vaduz

› Kaufobjekt: Wohnen im Herzen von Vaduz

## Eigentumswohnungen an ruhiger Lage in Vaduz

Eine besondere Architektur zeichnet das Gempahaus aus. Die Mischung aus Sichtbackstein und den schrägen Fensterelementen aus Metall bleiben in Erinnerung. 1970 wurde das Grundstück mit einem Mehrfamilienhaus von zwölf Einheiten realisiert. Das Wohnquartier Birkenweg zeichnet sich als ruhige, idyllische und zentrumsnahe Lage aus. Das Zentrum von Vaduz ist in wenigen Geh- oder Fahrminuten erreichbar.

Acht Wohnungen mit Grössen von 43 bis 156 m<sup>2</sup> verteilt im Erd- bis Attikageschoss warten auf Sie. Alle Wohnungen sind individuell, verfügen über einen Balkon und versprechen einen spannenden Grundriss. Die Liegenschaft verfügt über einen Aufzug und eine Tiefgarage. Im Aussenbereich sind Aussenparkplätze sowie die gedeckten Parkplätze angeordnet. **Interessiert?**



Ess- und Wohnbereich

### Wohnungen

- 4.5-Zimmer, EG (1), 105m<sup>2</sup>
- 2.5-Zimmer, EG (2), 43m<sup>2</sup>
- 6.5-Zimmer, EG (2a,3), 159m<sup>2</sup>
- 3.5-Zimmer, 1.OG (5), 75m<sup>2</sup>
- 4.5-Zimmer, 2.OG (7), 105m<sup>2</sup>
- 2.5-Zimmer, 2.OG (8), 61m<sup>2</sup>
- 2.5-Zimmer, Attikagesch. (11), 68m<sup>2</sup>
- Büro- oder Wohnnutzung möglich
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage  
**Bezug:** Nach Vereinbarung



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)