

Immobilien

Liechtenstein



Vaduz – attraktiver Wirtschafts- und Finanzstandort

› Kaufobjekt: Dienstleistungs- und Gewerbegebäude in Vaduz

Gewerbeliegenschaft in Vaduz

Die Gemeinde Vaduz sorgt für wirtschaftsfreundliche Rahmenbedingungen, fördert das Ansiedeln von neuen Unternehmen und den Erhalt der angestammten Betriebe. Nicht zuletzt fördert Vaduz ein vielfältiges Angebot für Freizeitaktivitäten, damit die Einwohner und Mitarbeitenden der zähligen Unternehmen den Standort Vaduz lieben lernen.

Das Grundstück Vaduz Nr. 1716 liegt in der Gewerbe- und Dienstleistungszone im Gebiet Bartlegrosch und verfügt über 3'506 m² Grundstücksfläche. Die Bauten und Anlagen auf dem Grundstück wurden sukzessive ab 1964 in Massivbauweise erstellt und in einzelnen Etappen baulich erweitert. Das Gewerbegebäude umfasst total 1'965 m² Nettogeschossfläche, aufgeteilt in diverse Raumgruppen mit 467 m² (UG, Lager), 1'055 m² (EG2, Gewerbe), 230 m² (EG/OG, Büro) sowie 213 m² (OG, Wohnen). Ergänzt werden diese Flächen mit diversen Lager- und Archivräumlichkeiten sowie rund 48 Parkplätzen.

Interessiert?



Gewerbeliegenschaft an der Schaanerstrasse 35 in Vaduz

Daten zum Objekt

- Dienstleistungs-/ Gewerbegebäude
- Grundstück Nr. 1716
- 3'506 m² Grundstücksfläche
- 1'965 m² Nettogeschossfläche
- Gewerbe- und Dienstleistungszone
- Überbauungsplan
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Auf Anfrage



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 61 · www.confida.li

Immobilien Liechtenstein

CHF **12** /m²
Büroflächen
im Baurecht*



Identitätsstiftende Architektur – modernes Businessgebäude im aufstrebenden Wirtschaftspark Eschen

› Kaufobjekt: Büroflächen im Stockwerkeigentum

House of Finance Eschen – Zukunftsorientierte Bürolösungen

Im aufstrebenden Wirtschaftspark in Eschen, ideal gelegen und bestens an den öffentlichen Verkehr angeschlossen, überzeugt das moderne Businessgebäude. Eine identitätsstiftende Architektursprache oder die flexibel unterteilbaren Räumlichkeiten sprechen für die innovative Geschäftslandschaft.

Das House of Finance mit seiner Glasfassade und den Fassadenelementen aus Aluminium in Bronze signalisiert den Anfang eines sich wandelnden Wirtschaftsparks. Die Placa, die Lounge und der grüne Lichthof bilden das Zentrum des Gebäudes. Die hellen Dienstleistungsflächen für Finanzdienstleister sind individuell ausbaubar und verfügen über spannende Nebenräume um den Anforderungen Ihres Unternehmens zu entsprechen. Neben dem Fitnessraum mit Ruheraum und der Cafeteria sorgt die begrünte Dachterrasse mit Blick in die Rietlandschaft für die notwendige Work-Life-Balance der Mitarbeitenden.

Interessiert?



Helle, moderne und individuell ausbaubare Büroflächen im House of Finance Eschen

Daten zum Objekt

- Ideal gelegen in Grenznähe AT/CH
- Aufstrebende Lage
- Stockwerkeigentum im Baurecht
- Flexibel unterteilbare Büroflächen
- Ansprechende Arbeitsumgebung
- 283 m² bis 1'110 m² Nutzfläche
- Placa, Lounge und Dachterrasse
- Qualitativer Baustandard
- Freecooling, energieeffizient, u.v.m.

www.houseoffinance.li

Kaufpreis: Auf Anfrage
Baubeginn: Auf Anfrage



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 61 · www.confida.li



Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 70

1.0-Zimmer Nr. 38 im 1.OG, 32 m² Wohnfläche,
6 m² Balkon, Teppich & Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 600.00
NK Pauschal: CHF 150.00



Vaduz, Auring 53

1.0-Zimmerwohnung im 2.OG, 30 m² Wohnfläche,
Vinyl & Platten
Bezug: 01.07.2022

Nettopreis: CHF 650.00
NK Akonto: CHF 130.00



Vaduz, Im Güetli 9

1.5-Zimmerwohnung im EG, 41 m² Wohnfläche,
Laminat & Platten
Bezug: 01.09.2022

Nettopreis: CHF 700.00
NK Akonto: CHF 160.00



Vaduz, Herrengasse 7

2.5-Zimmer-Dachwohnung, 76 m² Wohnfläche,
Vinyl & Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'100.00
NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Schaanerstrasse 30

2.5-Zimmerwohnung im HP, 57 m² Wohnfläche,
8 m² Balkon, Laminat & Platten
Bezug: 01.07.2022

Nettopreis: CHF 1'050.00
NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Meierhofstrasse 56

2.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 50 m² Wohnfläche,
43 m² Terrasse, Laminat & Platten
Bezug: 01.09.2022

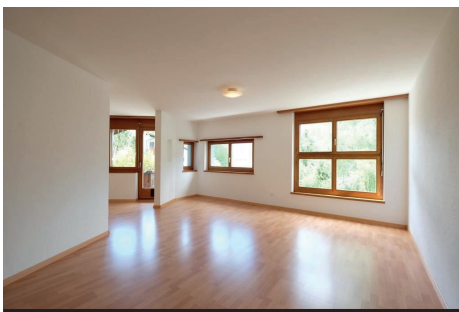
Nettopreis: CHF 1'020.00
NK Akonto: CHF 200.00



Vaduz, Lettstrasse 23

3.5-Zimmer-Dachwohnung, 88 m² Wohnfläche,
6 m² Balkon, Parkett, Vinyl & Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'250.00
NK Akonto: CHF 190.00



Vaduz, Am Exerzierplatz 27

3.5-Zimmerwohnung im EG, 80 m² Wohnfläche,
mit Balkon, Laminat & Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'320.00
NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Alvierweg 12

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 82 m² Wohnfläche,
5 m² Balkon, Teppich & Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'210.00
NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Schwefelstrasse 29

4.5-Zimmerwohnung im 3.OG, 111 m² Wohnfläche,
30 m² Balkon, Vinyl & Platten
Bezug: 01.07.2022

Nettopreis: CHF 1'290.00
NK Akonto: CHF 300.00



Vaduz, Auring 59

4.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 89 m² Wohnfläche,
7 m² Balkon, Novillon, Platten & Teppich

Nettopreis: CHF 1'350.00
NK Akonto: CHF 160.00
NK Pauschal: CHF 150.00



Balzers, Zwischenbäch 43

3.5-Zimmerwohnung 1.OG, 76 m² Wohnfläche,
13 m² Balkon, Laminat & Platten

Bezug: 01.06.2022
Nettopreis: CHF 1'050.00
NK Akonto: CHF 175.00



Triesen, Landstrasse 187

2.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 52 m² Wohnfläche,
3 m² Balkon, Laminat & Platten
Bezug: 01.08.2022

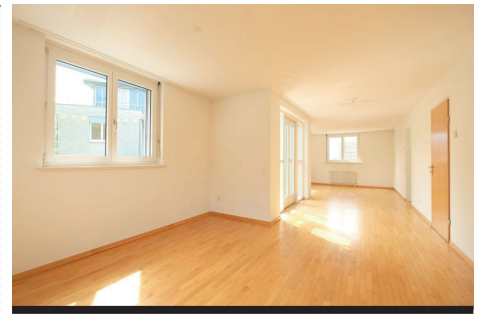
Nettopreis: CHF 850.00
NK Akonto: CHF 130.00



Schaan, Im Bartledura 19

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 85 m² Wohnfläche,
8 m² Balkon, Parkett & Platten
Bezug: 01.07.2022

Nettopreis: CHF 1'460.00
NK Akonto: CHF 250.00



Schaan, Im Bartledura 21

3.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 94 m² Wohnfläche,
8 m² Balkon, Parkett & Platten
Bezug: 01.07.2022

Nettopreis: CHF 1'540.00
NK Akonto: CHF 260.00



Schaan, Zur Schule 3

6.0-Zimmer-Attikawohnung, 194 m² Wohnfläche,
30 m² Terrasse, Parkett & Platten
Bezug: 01.06.2022

Nettopreis: CHF 2'900.00
NK Akonto: CHF 450.00



Mauren, Hinterbühlen 2

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG,
114 m² Wohnfläche, 21 m² Balkon, Parkett & Platten
Bezug: 01.07.2022

Nettopreis: CHF 900.00
NK Pauschal: CHF 150.00



Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Strasse 70

Büro Nr. 22 im 1.OG, 24 m² Nutzfläche, mit Balkon,
Teppich & Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

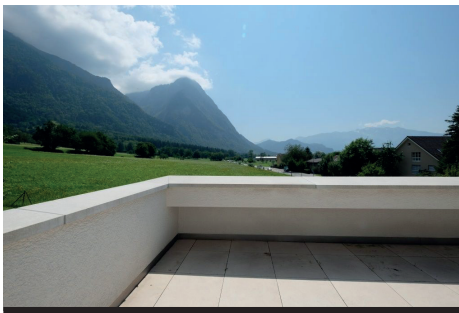
Nettopreis: CHF 450.00
NK Pauschal: CHF 150.00



Triesen, Megeriweg 2

Neubau an leicht erhöhter Lage,
4.5-Zimmerwohnungen, 112 m² Wohnfläche,
Terrasse und Gartenanteile, inkl. 2.TG PP u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Landstrasse 387

Attraktive 4.5-Zimmer-Attikawohnung,
187 m² Wohnfläche, 60 m² Terrasse und Atrium,
inkl. 2 TG-PP u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Schaan, Landstrasse 166

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 83 m² Wohnfläche,
8 m² Balkon, inkl. 1 TG-PP u.v.m.

Kaufpreis: CHF 580'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Balzers, Egerta

Baugrundstück mit 403 Klafter,
1'450 m² Grundstücksfläche, AZ 0.8,
1'116 m² BGF möglich, Wohnzone A u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Mauren, Peter-Kaiser-Strasse 13

Wohn- und Gewerbehaus an Zentrums-
lage, ca. 117 m² Verkaufs- und ca. 226 m² Wohnfläche,
Baujahr 1961, Kernzone 2, AZ 0.8 u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Birkenweg 6

2.5- bis 6.5-Zimmerwohnungen, Erd- bis
Attikageschoss, 43-159 m² Wohnfläche, mit Terrasse,
inkl. Parkplätze u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 395'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung

