

Mietangebot: Auring 53, 55, 57, Vaduz

Mietobjekt: Attraktive, neu sanierte Mietwohnungen

# Erstbezug nach Generalsanierung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich an beliebter Wohnlage im Gebiet Auring. In wenigen Gehminuten ist das Zentrum von Vaduz erreicht. Die unmittelbare Nähe zum Kanal und zum Rheindamm bietet sich für ausgedehnte Fahrradtouren und gemütliche Spaziergänge an. Die Autobahnanbindung in beide Richtungen ist optimal.

Die im Jahr 1978 erstellte Liegenschaft wir von 2019-2022 generalsaniert. Mit dem Personenlift gelangen Sie bequem von der Tiefgarage direkt in Ihr Wohngeschoss. Alle Wohnungen erhalten einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit modernen Küchen sowie attraktiven Badezimmern mit Waschmöglichkeiten. Helle und grosszügige Wohnflächen verleihen den Wohnungen zusätzlich viel Charme. Interessiert?



Badezimmer

# **Fakten**

- Erstbezug nach Generalsanierung
- 1.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen
- frei ab 01.02.2021:

2.5-Zimmerwohnung 59 m² Wohnfläche 9 m<sup>2</sup> Balkon

- Moderner und attraktiver Ausbau
- zentrale Lage
- u.v.m.

Mietpreis: ab CHF 1'280.00 inkl. NK

Bezug: 01.02.2021



Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein Telefon + 423 235 83 54 · www.confida.li



Mietangebot: Arnikaweg 15, Vaduz

Mietobjekt: Charmante Dachwohnung mitten in Vaduz

# Helles und grosszügiges Wohnen

Dieses kleine Büro- und Wohnhaus befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe von Vaduz, mit schönem Ausblick auf die Schweizer Berge. Die Erschliessung über eine Sackgasse gewährt eine ruhige Wohnlage. Die nächste Bushaltestelle und das Spital Vaduz sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Autobahnanbindung in beide Richtungen ist optimal.

Im Eingangsbereich der Wohnung steht Ihnen ein Gäste-WC zur Verfügung. Der helle Wohn- und Essbereich befindet sich im südwestlichen Teil der Wohnung. Von hier aus haben Sie Zugang zur Terrasse. Die angrenzende Küche bietet Ihnen reichlich Stauraum. Neben den beiden Schlafzimmern steht Ihnen in der Wohnung auch noch einen Estrich zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Doppellavabo ausgestattet. Die eigene Waschküche rundet diese tolle Wohnung ab. Interessiert?



Innenansicht

#### **Fakten**

- 3.5-Zimmer-Dachwohnung
- 90 m² Wohnfläche
- 12 m<sup>2</sup> Terrasse
- mit Wirtschaftsraum
- mit Estrich
- an zentraler Lage
- u.v.m.

**Mietpreis:** CHF 1'920.00 inkl. NK **Bezug:** Nach Vereinbarung



Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein Telefon + 423 235 83 54 · www.confida.li



#### Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 68

1.0-Zimmerwohnung im 1.0G, 24 m² Wohnfläche, mit Balkon, Teppich, Platten Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 450.00 NK Akonto: CHF 150.00



#### Vaduz, Lettstrasse 23

1.5-Zimmerwohnung im DG, 29 m² Wohnfläche, Parkett Bezug: 01.01.2021

Nettopreis: CHF 645.00 NK Akonto: CHF 135.00



#### Vaduz, Schwefelstrasse 29

1.5-Zimmerwohnung im 4. OG, 33 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten Bezug: 01.03.2021

Nettopreis: CHF 700.00 NK Akonto: CHF 100.00



## Vaduz, Bartlegroschstrasse 50

3.5-Zimmer-Dachwohnung, 103 m² Wohnfläche, 14 m² Balkon, Laminat, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'400.00

NK Akonto: CHF 280.00



## Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 73

3.5-Zimmerwohnung im EG, 80m2 Wohnfläche, 6m2 Terrasse, Platten, Laminat Bezug: 01.04.2021

**Nettopreis: CHF 1'470.00** NK Akonto: CHF 210.00



## Vaduz, Sägagass 35

3.5-Zimmerwohnung im EG, 94 m² Wohnfläche, 18 m² Terrasse, Parkett, Platten Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF** 1'650.00 NK Akonto: CHF 220.00



#### Vaduz, Auring 20

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 101 m² Wohnfläche, 18 m² Balkon, Parkett, Naturstein Bezug: 01.02.2021

**Nettopreis: CHF 1'775.00** NK Akonto: CHF 220.00



## Vaduz, Egertastrasse 12

4.5-Zimmerwohnung im EG,  $146~\text{m}^2$  Wohnfläche,  $92~\text{m}^2$  Terrasse, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'400.00

NK Akonto: CHF 430.00



## Balzers, Landstrasse 6

1.0-Zimmerwohnung im 3.OG, 42 m² Wohnfläche, 13 m²Terrasse, Laminat, Platten Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 780.00 NK Akonto: CHF 170.00



## Triesen, Meierhofstrasse 120

2.5-Zimmerwohnung im EG, 55 m² Wohnfläche, mit Terrasse, Laminat, Platten Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'040.00 NK Akonto: CHF 200.00



## Schaan, Reberastrasse 8

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 63 m² Wohnfläche, 9 m² Balkon, Laminat, Platten Bezug: 01.02.2021

Nettopreis: CHF 1'300.00 NK Pauschal: CHF 200.00



# Schaan, Zur Schule 3

3.5-Zimmerwohnung im HP, 81 m² Wohnfläche, 6 m² Balkon, Parkett, Platten Bezug: 01.02.2021

Nettopreis: CHF 1'520.00 NK Akonto: CHF 230.00



#### Schaan, Im Bartledura 21

3.5-Zimmerwohnung im 2.0G,  $94\text{m}^2$  Wohnfläche, mit Balkon, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'540.00

NK Akonto: CHF 260.00



## Eschen, Kohlplatz 15

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 93 m² Wohnfläche, 16 m² Terrasse, Parkett, Platten, Bezug: Nach Vereinbarung

 Nettopreis:
 CHF
 1'310.00

 NK Akonto:
 CHF
 240.00

 WA:
 CHF 42'000.00



### Schaanwald, Vorarlbergerstr. 214

2.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 62 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Parkett, Platten

Bezug: 01.02.2021 **Nettopreis: CHF 1'170.00**NK Akonto: CHF 150.00



#### Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 68

Kellertheater im 1. UG, 195 m² Nutzfläche, an erhöhter Lage, mit Bühne, Teeküche und Lagerraum Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage NK Akonto: Auf Anfrage



# Vaduz, Mitteldorf 1

Büroräumlichkeiten im EG und 2. OG, je 140 m² Nutzfläche, an leicht erhöhter Lage, mit Teeküche Bezug: 01.03.2021

Nettopreis: CHF 2'948.00 NK Akonto: CHF 300.00



# Vaduz, Kirchstrasse 7

Büroräumlichkeiten im EG, 54 m² Nutzfläche, an Toplage, mit Teeküche Bezug: Nach Vereinbarung

**Bruttopreis:CHF** 1'130.00 NK Pauschal: CHF 170.00



# Eschen, Eigentumswohnungen am Kohlplatz

Eigentumswohnungen mit Ausbaumöglichkeiten nach Ihren Vorstellungen, 3.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen mit 91–126 m² Wohnfläche, Komfortlüftungen, u.v.m. Bezug: 2021 **Kaufpreis: ab CHF 715'000.00**