



Mietangebot: Mitteldorf 1, Vaduz

› Mietobjekt: Grosszügige Büro- und Dienstleistungsflächen

## Büroräume an leicht erhöhter Lage in Vaduz

Das Wohn- und Geschäftshaus zeichnet sich durch die leicht erhöhte Lage im Mitteldorf 1 in Vaduz aus. In wenigen Gehminuten ist das Zentrum von Vaduz mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Geschäften, Restaurants und Bars, diversen Banken, der Post erreichbar. Die Bushaltestelle liegt ca. 300 m von der Liegenschaft entfernt.

Aufgeteilt auf zwei Etagen können jeweils 140 m<sup>2</sup> Nutzfläche gemietet werden. Jede Etage verfügt über vier unterschiedlich grosse Räume, die als Einzel- oder als Mehrpersonbüros genutzt werden können. Des Weiteren stehen Ihnen jeweils eine kleine Küche sowie ein Badezimmer zur Verfügung. Parkplätze sind in der Tiefgarage oder vor der Liegenschaft vorhanden. **Interessiert?**



Aussenansicht

### Fakten

- Büroräumlichkeiten
- Erd- und 2. Obergeschoss
- 280 m<sup>2</sup> Nutzfläche total unterteilbar
- mit Teeküche
- mit WC-Anlagen
- Parkplatz Möglichkeiten vorhanden
- an zentraler Lage
- u.v.m.

**Mietpreis:** Auf Anfrage  
**Bezug:** 01. März 2021



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)

# Immobilien Liechtenstein



Mietangebot: Landstrasse 6, Balzers

› Mietobjekt: Attraktive, neu sanierte Mietwohnungen

## Erstbezug nach Generalsanierung

Das Mehrfamilienhaus liegt am nördlichen Ortseingang von Balzers an der Landstrasse 6. Am harmonisch abfallenden Nordwesthang grenzen die Naherholungszonen um die Balzner Allmeind, den Wald und den Binnenkanal an. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Nähe zu den Einkaufsmöglichkeiten zeichnen den optimalen Standort aus.

Ob Studio, Singlewohnung oder als Familie, diese Liegenschaft bietet für jeden die ideale Wohnform. Helle Räume, moderne Küchen attraktive Badezimmer und die zentrale Lage sind nur wenige Argumente, die für diese Wohnungen sprechen.

**Interessiert?**



Badezimmer

### Fakten

- Erstbezug nach Generalsanierung
- 1.5- und 3.5-Zimmerwohnungen
- 42 – 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 13 – 21 m<sup>2</sup> Terrasse
- Moderner und attraktiver Ausbau
- u.v.m.

**Mietpreis:** ab CHF 950.00 inkl. NK  
**Bezug:** Nach Vereinbarung



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



### Vaduz, Lettstrasse 23

1.5-Zimmerwohnung im DG,  
29 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Parkett  
Bezug: 01.01.2021

**Nettopreis: CHF 645.00**  
NK Akonto: CHF 135.00



### Vaduz, Alvierweg 12

1.5-Zimmerwohnung im 1. OG,  
33 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 m<sup>2</sup> Balkon, Teppich, PVC, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 700.00**  
NK Akonto: CHF 120.00



### Vaduz, Meierhofstrasse 43

2.0-Zimmerwohnung im EG,  
45 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: 01.02.2021

**Nettopreis: CHF 720.00**  
NK Akonto: CHF 200.00



### Vaduz, Bartlegroschstrasse 50

3.5-Zimmer-Dachwohnung,  
103 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 14 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'400.00**  
NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Arnikaweg 15

3.5-Zimmer-Dachwohnung,  
90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 12 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'690.00**  
NK Akonto: CHF 230.00



### Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 73

3.5-Zimmerwohnung im EG,  
80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: 01.04.2021

**Nettopreis: CHF 1'470.00**  
NK Akonto: CHF 210.00



### Vaduz, Säragass 35

3.5-Zimmerwohnung im EG,  
94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 18 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'650.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Auring 20

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
101 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 18 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Naturstein  
Bezug: 01.02.2021

**Nettopreis: CHF 1'775.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Egertastrasse 12

4.5-Zimmerwohnung im EG,  
146 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 92 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'400.00**  
NK Akonto: CHF 430.00



### Balzers, Iradug 42

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG,  
66 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'170.00**  
NK Pauschal: CHF 160.00



### Triesen, Meierhofstrasse 120

2.5-Zimmerwohnung im EG,  
55 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Terrasse, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'040.00**  
NK Akonto: CHF 200.00



### Schaan, Im Bartledura 21

3.5-Zimmerwohnung im 2.OG,  
94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'540.00**  
NK Akonto: CHF 260.00





### Schaan, Reberastrasse 6

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG,  
63 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'300.00**  
NK Pauschal: CHF 200.00



### Schaan, Poststrasse 48a

6.5-Zimmerwohnung im 2.OG,  
242 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 34 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: Auf Anfrage**  
NK Akonto: Auf Anfrage



### Eschen, Kohlplatz 15

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
16 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten, Bezug: 01.12.2020

**Nettopreis: CHF 1'310.00**  
NK Akonto: CHF 240.00  
WA: CHF 42'000.00



### Schaanwald, Vorarlbergerstr. 212

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG,  
95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 13 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'460.00**  
NK Akonto: CHF 190.00



### Vaduz, Kirchstrasse 7

Büroräumlichkeiten im EG,  
54 m<sup>2</sup> Nutzfläche, an Toplage, mit Teeküche  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Bruttopreis: CHF 1'130.00**  
NK Pauschal: CHF 170.00



### Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 68

Kellertheater im 1. UG, 195 m<sup>2</sup> Nutzfläche, an erhöhter  
Lage, mit Bühne, Teeküche und Lagerraum  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: Auf Anfrage**  
NK Akonto: Auf Anfrage



### Triesen, Megeriweg 2

Neubau 2020, leicht erhöhte Lage, 4.5-Zimmerwohnun-  
gen, 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse und/ oder Gartenan-  
teile uvm.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: 2021



### Eschen, Kohlplatz 13

Neubau, 3.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen an zentraler  
Lage, 91-126 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 16 - 357 m<sup>2</sup> Terrasse /  
Garten, inkl. 2-TG-Parkplätze uvm.

**Kaufpreis: ab CHF 715'000.00**  
Bezug: 2021



### Triesen, Matschils 16

5.5-Zimmer-EFH mit Einliegerwohnung, 463 m<sup>2</sup> Wohn-  
fläche, 72 m<sup>2</sup> Terrasse, 1'292 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche,  
Sauna, Weinkeller, inkl. Doppelgarage uvm.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Vaduz, Schinderböchel 18

4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 118 m<sup>2</sup> Wohn-  
fläche, 6 m<sup>2</sup> Terrasse, Baujahr 1979, inkl. 1 TG-Parkplatz  
uvm.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Vaduz, Schinderböchel 11

4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im 1. Ober- und Dach-  
geschoss, 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 22 m<sup>2</sup> Terrasse,  
inkl. 2 TG Parkplätze uvm.

**Kaufpreis: CHF 730'000.00**  
Bezug: Auf Anfrage



### Triesenberg, Im Sütigerwis

Baugrundstücke mit 811 m<sup>2</sup> (225 Klafter) sowie 950 m<sup>2</sup>  
(264 Klafter) an ruhiger Lage, für Wohnbauten, Dienst-  
leistungs- und nicht störende Produktionsbetriebe.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**