

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Eigentumswohnung Schinderböchel 11, Vaduz

› Kaufobjekt: Wohnungen mit unverbaubarem Ausblick in die Rebberge von Vaduz

Idyllische Lage im Grünen und mitten in Vaduz

Die Liegenschaft Schinderböchel 11 liegt mitten in einem ruhigen Wohnquartier und gleichzeitig an gut frequentierter Zentrums- lage in Vaduz. Die Liegenschaft zeichnet sich durch ihre naturverbundene Lage aus.

Das Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen und 4 Stockwerkeinheiten wurde im Jahr 1996 erstellt. Zum Verkauf stehen eine 3.5- sowie eine 4.5-Zimmerwohnung. Diese sind im Grundbuch als eine Stockwerkeinheit eingetragen. Es besteht somit die Möglichkeit eine 3.5- und/oder eine 4.5-Zimmerwohnung, oder zusammen eine 7.0-Zimmerwohnung zu erwerben. Das Grundstück südlich der Liegenschaft befindet sich in der Zone «Rebberg», welche nicht in der Bauzone liegt. Die Sicht ist deshalb unverbaubar. Durch die leichte Hanglage eröffnet sich auch im Erdgeschoss ein schöner weiter Ausblick nach Süden. **Interessiert?**



Ausblick nach Süden

Innenausbau

- 3.5-, 4.5-, 7.0-Zimmerwohnung
- 77 – 177 m² Wohnfläche
- 112 – 288 m² Terrasse- und Gartenfläche
- Erdgeschoss
- Tiefgaragen- und Aussenparkplätze
- Unverbaubarer Ausblick
- Zentrale Lage
- u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 710'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li



Vaduz, Lettstrasse 23

1.5-Zimmerwohnung im HP, 35 m² Wohnfläche,
5 m² Balkon, Parkett, PVC
Bezug: 01.05.2020

Nettopreis: CHF 700.00
NK Akonto: CHF 140.00



Vaduz, Alvierweg 12

2.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 56 m² Wohnfläche,
6 m² Balkon, Teppich, Platten
Bezug: 01.04.2020

Nettopreis: CHF 900.00
NK Akonto: CHF 190.00



Vaduz, Arnikaweg 15

3.5-Zimmer-Dachwohnung, 90 m² Wohnfläche,
12 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'690.00
NK Akonto: CHF 230.00



Vaduz, Auring 9

3.5-Zimmer-Gartenwohnung, 87 m² Wohnfläche,
23 m² Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: 01.04.2020

Nettopreis: CHF 1'450.00
NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Toniäulestrasse 5

3.5-Zimmer-Gartenwohnung, 78 m² Wohnfläche,
36 m² Terrasse, Parkett, Naturstein
Bezug: Nach Vereinbarung

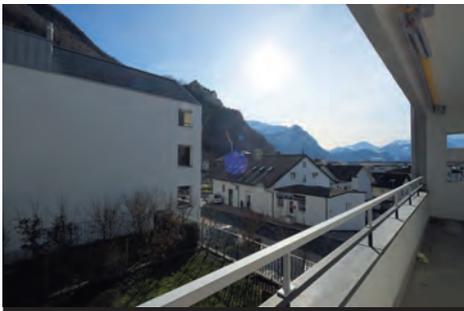
Nettopreis: CHF 1'610.00
NK Akonto: CHF 230.00



Vaduz, Säggass 35

3.5-Zimmerwohnung im EG, 94 m² Wohnfläche,
18 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'650.00
NK Akonto: CHF 220.00



Vaduz, Egertastrasse 6

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 81 m² Wohnfläche,
12 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'600.00
NK Akonto: CHF 200.00



Vaduz, Auring 20

3.5-Zimmerwohnung im EG, 101 m² Wohnfläche,
18 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'850.00
NK Akonto: CHF 220.00



Balzers, Schliessa 38

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 84 m² Wohnfläche,
mit Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.05.2020

Nettopreis: CHF 1'200.00
NK Akonto: CHF 250.00



Balzers, Zwischenbäch 43

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 76 m² Wohnfläche,
13 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'050.00
NK Akonto: CHF 175.00



Triesen, An der Halde 53

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 81 m² Wohnfläche,
12 m² Balkon, Laminat, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'130.00
NK Akonto: CHF 250.00



Triesen, Oberfeld 35

5.0-Zimmer-Maisonettewohnung im DG,
174 m² Wohnfläche, 45 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'900.00
NK Pauschal: CHF 200.00





Schaan, Im Rossfeld 49

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 80 m² Wohnfläche, 14 m² Terrasse, Laminat, Novilon
Bezug: 01.05.2020

Nettopreis: CHF 1'250.00
NK Akonto: CHF 240.00



Schaan, Im Bartledura 21

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 94 m² Wohnfläche, mit Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'500.00
NK Akonto: CHF 300.00



Mauren, Kreuzbüchel 15

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 213 m² Wohnfläche, mit Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 3'960.00
NK Pauschal: CHF 700.00



Vaduz, Kirchstrasse 7

Büroräumlichkeiten im EG, 54 m² Nutzfläche, an Toplage, mit Teeküche
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'300.00
NK Pauschal: CHF 170.00



Vaduz, Herrengasse 1

Büroräumlichkeiten im 1. OG, 3 separate Räume, 72 m² Nutzfläche, mit Küche und Bad
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'550.00
NK Pauschal: CHF 100.00



Diverse Parkplätze

Parkplätze in diversen Gemeinden

Preis: Auf Anfrage



Schaan, Im obera Gamander 23

Neubau 2020, 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 107 m² Wohnfläche, 10 m² Balkon, an erhöhter Lage inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

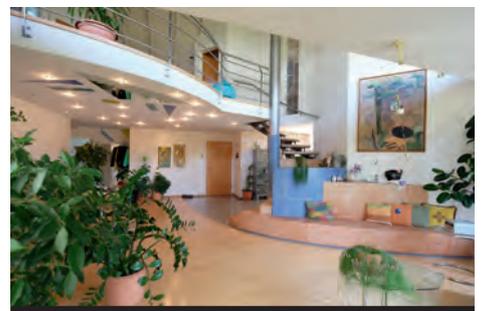
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: 2020



Triesen, Megeriweg 2

Neubau 2020, leicht erhöhte Lage, 2.5- und 4.5-Zimmerwohnungen, 65 – 112 m² Wohnfläche, Terrasse und/oder Gartenanteile, inkl. TG-Parkplätze u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 550'000.00
Bezug: 2021



Schaan, Bahnstrasse 35

An ruhiger Lage, 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung im DG, 222 m² Wohnfläche, 14 m² Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Matschilsstrasse 30

7.5-Zimmer-EFH, Parz. Nr. 2680, 325 m² Wohnfläche, 1'411 m² Grundstücksfläche, Überbaumöglichkeit mit Parz. Nr. 2679 u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 1'350'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten mit beeindruckender Aussicht auf zwei Etagen, 232 m² Bürofläche, mit Teeküche, inkl. 6 Aussen- und 1 TG-Parkplatz u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Schaan, In der Ballota 1

Wohn- und Geschäftshaus, an erhöhter Lage, 584 m² Wohnfläche, 873 m² Grundstücksfläche, Entwicklungspotenzial mit der Liegenschaft Im Rossfeld 49 u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung

Immobilien Liechtenstein



Wohnbausiedlung am Kohlplatz in Eschen

› Mi(e)teigentum: Neubauwohnungen in Eschen

Erstbezug Mi(e)teigentumswohnungen in Eschen

Die Wohnsiedlung mit hoher architektonischer und ortsbaulicher Qualität liegt an zentrumsnaher Lage in Eschen. Die hindernis- und altersgerechte Bauweise, der hohe energetische Standard und die leistbaren Mietkosten der 2.5- bis 5.0-Zimmerwohnungen sind nur einige Aspekte des genossenschaftlichen Wohnungsbaus. **Interessiert?**



Heller und freundlicher Wohnraum

FREIE MI(E)TEIGENTUMSWOHNUNGEN

Wohnung	Zimmer	Geschoss	Wohnfläche	Kostenmiete <small>inkl. Nebenkosten</small>	Garagenplatz	Anteilschein
S-0-W01	2.5-ZWG	EG	70 m ²	CHF 1'250	CHF 100	CHF 35'000
S-0-W02	5.0-ZWG	EG	123 m ²	CHF 1'890	CHF 100	CHF 48'000
S-1-W03	3.5-ZWG	1.OG	93 m ²	CHF 1'550	CHF 100	CHF 42'000
S-1-W04	3.5-ZWG	1.OG	96 m ²	CHF 1'500	CHF 100	CHF 42'000
S-1-W05	4.5-ZWG	1.OG	96 m ²	CHF 1'800	CHF 100	CHF 44'000
S-2-W06	3.5-ZWG	2.OG	93 m ²	CHF 1'550	CHF 100	CHF 42'000
S-2-W07	3.5-ZWG	2.OG	97 m ²	CHF 1'500	CHF 100	CHF 42'000
S-2-W08	4.5-ZWG	2.OG	98 m ²	CHF 1'850	CHF 100	CHF 44'000

Bezug: Herbst 2020



Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.wohnbau.li