

# Immobilien Liechtenstein



Wohnbausiedlung am Kohlplatz in Eschen

› Mi(e)teigentum: Neubauwohnungen in Eschen

## Erstbezug Mi(e)teigentumswohnungen in Eschen

Die Wohnsiedlung mit hoher architektonischer und ortsbaulicher Qualität liegt an zentrumsnaher Lage in Eschen. Die hindernis- und altersgerechte Bauweise, der hohe energetische Standard und die leistbaren Mietkosten der 2.5- bis 5.0-Zimmerwohnungen sind nur einige Aspekte des genossenschaftlichen Wohnungsbaus. **Interessiert?**



Heller und freundlicher Wohnraum

### Freie Mi(e)teigentumswohnungen

Wohnung	Zimmer	Geschoss	Wohnfläche	Kostenmiete inkl. NK	Anteilschein
S-0-W01	2.5-ZWG	EG	70 m <sup>2</sup>	CHF 1'350	CHF 35'000
S-0-W02	5.0-ZWG	EG	123 m <sup>2</sup>	CHF 1'990	CHF 48'000
S-0-W03	3.5-ZWG	1.OG	93 m <sup>2</sup>	CHF 1'650	CHF 42'000
S-0-W04	3.5-ZWG	1.OG	96 m <sup>2</sup>	CHF 1'600	CHF 42'000
S-0-W05	4.5-ZWG	1.OG	98 m <sup>2</sup>	CHF 1'900	CHF 44'000
S-0-W06	3.5-ZWG	DG	93 m <sup>2</sup>	CHF 1'650	CHF 42'000
S-0-W07	3.5-ZWG	DG	97 m <sup>2</sup>	CHF 1'600	CHF 42'000
S-0-W08	4.5-ZWG	DG	98 m <sup>2</sup>	CHF 1'950	CHF 44'000

Bezug: Herbst 2020



Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.wohnbau.li](http://www.wohnbau.li)

# Immobilien Liechtenstein



Mietangebot: 3.5-Zimmerwohnungen Auring 18/20, Vaduz

› Mietobjekt: Attraktive Wohnung an zentraler Lage

## 3.5-Zimmerwohnungen in Vaduz zu mieten

Vaduz ist als Wohn- und Arbeitsort besonders attraktiv und bietet eine hohe Lebensqualität. Die Gemeinde verbindet Tradition und Fortschritt und orientiert sich an den Bedürfnissen der Bevölkerung. Verschiedene Wohnbedürfnisse lassen sich in Vaduz erfüllen. Familien sind in Vaduz besonders gut aufgehoben.

Die modernen Mietwohnungen bieten ein grosszügiges, gut möblierbares Raumprogramm mit hochwertiger Grundausstattung. Die Mietobjekte sind mit Parkett- und Natursteinbodenbelägen ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschine, Trockner und über ein Gäste-WC mit Dusche. Die Terrassen sind gut besonnt, grosszügig und überdacht.

**Interessiert?**



Ess- und Wohnbereich

### Innenausbau

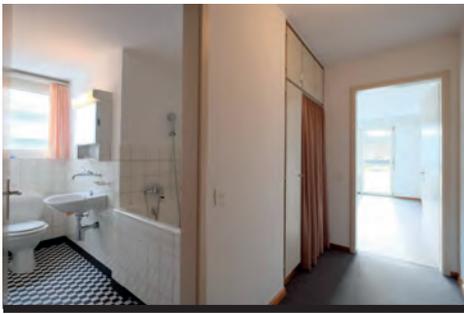
- 3.5-Zimmerwohnung
- 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 18 m<sup>2</sup> Terrasse
- Erdgeschoss
- Mit Waschmaschine und Trockner
- Zentrale und sonnige Lage
- Baujahr 2012
- u.v.m.

**Mietpreis:** ab CHF 1'990.00 inkl. NK  
**Bezug:** Nach Vereinbarung



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 92 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



### Vaduz, Alvierweg 12

1.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
5 m<sup>2</sup> Balkon, Teppich, PVC, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 700.00**  
NK Akonto: CHF 120.00



### Vaduz, Lettstrasse 23

1.5-Zimmerwohnung im EG, 29 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
ohne Balkon, Parkett, Vinyl, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 645.00**  
NK Akonto: CHF 135.00



### Vaduz, Arnikaweg 15

2.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
7 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Naturstein, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'180.00**  
NK Akonto: CHF 160.00



### Vaduz, Schaanerstrasse 30

2.5-Zimmerwohnung im EG, 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
8 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: 01.04.2020

**Nettopreis: CHF 1'060.00**  
NK Akonto: CHF 140.00



### Vaduz, Bartlegroschstrasse 50

3.5-Zimmer-Dachwohnung, 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
14 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: 01.04.2020

**Nettopreis: CHF 1'400.00**  
NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Auring 9

3.5-Zimmer-Gartenwohnung, 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
23 m<sup>2</sup> Terrasse, Platten  
Bezug: 01.04.2020

**Nettopreis: CHF 1'450.00**  
NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Schwefelstrasse 33

3.5-Zimmerwohnung im 5. OG, 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
23 m<sup>2</sup> Balkon, Novilon, Platten  
Bezug: 01.04.2020

**Nettopreis: CHF 1'215.00**  
NK Akonto: CHF 300.00



### Vaduz, Egertastrasse 6

3.5-Zimmerwohnung im HP, 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
12 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'600.00**  
NK Akonto: CHF 200.00



### Vaduz, Auring 18

3.5-Zimmerwohnung im EG, 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
18 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Naturstein  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'775.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Jägerweg 5

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
21 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Teppich, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'520.00**  
NK Akonto: CHF 310.00



### Vaduz, Bartlegroschstrasse 44

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
19 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'000.00**  
NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Alvierweg 1

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
6 m<sup>2</sup> Balkon, Vinyl  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'3670.00**  
NK Akonto: CHF 230.00





### Balzers, Iramali 9

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 18 m<sup>2</sup> Terrasse, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'570.00**

NK Akonto: CHF 220.00



### Balzers, Stötz 15

5.5-Zimmer-Eckhaus, 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 150 m<sup>2</sup> Terrasse und Garten, Laminat, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'300.00**

NK Pauschal: CHF 220.00



### Schaan, Im Bartledura 19

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 7 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten

Bezug: 01.03.2020

**Nettopreis: CHF 1'350.00**

NK Akonto: CHF 300.00



### Eschen, Grossfeld 20

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 15 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'103.00**

NK Akonto: CHF 240.00



### Vaduz, Am Widagraba 7

Büroräumlichkeiten im HP, 4 separate Räume, 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche, mit Küche und Balkon, inkl. Aussen PP

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'360.00**

NK Akonto: CHF 280.00



### Schaan, Im Rossfeld 49

Büroräumlichkeiten im EG, 70 m<sup>2</sup> Nutzfläche, erhöhte Lage, Parkplatzmöglichkeiten vorhanden, Parkett

Bezug: 01.03.2020

**Nettopreis: CHF 980.00**

NK Akonto: CHF 220.00



### Triesen, Megeriweg 2

Neubau 2020, leicht erhöhte Lage, 1.5-, 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen, 39 – 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse und / oder Gartenanteile u.v.m.

**Kaufpreis: ab CHF 315'000.00**

Bezug: 2021



### Schaan, Im obera Gamander 23

Neubau 2019, 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 107 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> Balkon, an erhöhter Lage inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: 2020



### Vaduz, Schinderböchel 11

3.5-, 4.5- und/oder 7.0-Zimmerwohnung, 78 – 177 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 112 – 288 m<sup>2</sup> Terrasse und Gartenfläche, inkl. 3TG und 1 Aussenparkplatz u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Auf Anfrage



### Mauren, Peter-Kaiser-Strasse 52

Flexible Neubau Wohnungen mit 136 – 162 m<sup>2</sup> Nutzfläche, in zentrumsnaher Lage, inkl. TG-Parkplätze, optimales Preis- / Leistungsverhältnis u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: 2021



### Triesen, Matschils 16

5.5-Zimmer-EFH mit Einliegerwohnung, 463 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 72 m<sup>2</sup> Terrasse, 1'292 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Sauna, Weinkeller, inkl. Doppelgarage u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Schaan, Torkelgass 12

4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 11 m<sup>2</sup> Terrasse, Baujahr 1980, inkl. Einzelgarage u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 760'000.00**

Bezug: Nach Vereinbarung