

Immobilien

Liechtenstein



Ein natürliches und angenehmes Wohnklima mit dem Weitblick über Malbun – Wohnbereich im Chalet

› Kaufobjekt: Ferienhäuser Läubana, Siba Brünna, Säss, Gamsgrat und Windegga

Mitten in der Malbuner Bergwelt – Ferienhäuser Chämma

Heimeliges Holz, gediegene Einrichtungen und eine Architektur, die in die alpine Umgebung passt, prägen das Bild von den Ferienhäusern Chämma. Der Traum vom Beisammensein mit der Familie und Freunden in der atemberaubenden Winterlandschaft von Malbun wird wahr.

Interessiert?



Die Ferienhäuser passen sich perfekt der alpinen Umgebung an – Ferienhäuser Chämma Malbun

Kennzahlen

- Neubau 2020
- 5 Gebäudevolumen
- 10 autonome Haushälften
- Alleineigentum dank Parzellierung
- 230 m² Grundstücksfläche je Haushälfte
- 109.5 m² Nettogeschossfläche (NGF)
- Baubeginn Frühjahr 2020
- Bezug Weihnachten 2020
- u.v.m.

Innenausbau

- Natursteinbeläge mit Andeergranit
- Bodenriemen in Holz nach Auswahl
- Sichtbare Massivholzdecken in Holz
- Individuelle Küchenauswahl
- Ansprechendes Badezimmer
- Fenster und Klappläden in Holz
- Anschluss für Schwedenofen
- Diverse Einbauten
- Elektrobestückung nach Plan
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Weihnachten 2020



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li

Immobilien Liechtenstein



Sie ruhen auf einem Betonsockel und strahlen Harmonie aus – Ferienhäuser Chämna Malbun

› Kaufobjekt: Chalet in modern gefertigter Strickbauweise in Holz

Neubau Ferienhäuser Chämna in Malbun

Malbun ist heute ein wichtiges Naherholungsgebiet für Liechtenstein und die ganze Region. Als kleiner aber feiner Wintersportort und zentraler Ausgangspunkt für Wanderungen und Bergtouren im Sommer ist das Malbuntal insbesondere als Familiendestination sehr beliebt.

Die projektierten Ferienhäuser Siba Brünna, Läubana, Säss, Gamsgrat und Windegga an der Kurrstrasse in Malbun versprechen so einiges. Die ortsbaulich vorbildliche Konzeption, der solide Baustandard in Massiv- und Strickbauweise in Holz oder die Lage am Sonnenhang Sareis, um nur einiges zu nennen. Der ansprechend gestaltete Innenausbau lässt dabei ein heimeliges Gefühl entstehen. Das Raumprogramm, massgeschneidert auf die jeweiligen Eigentümer personalisiert die Ferienhäuser. Der Traum vom Chalet in Malbun wird wahr.

Interessiert?



Der Innenausbau mit Stein und Holz zeugt von einem hohen Qualitätsanspruch – Badezimmer im Chalet

Lage, Konzeption

- Zentrums Lage
- Sonnenhang Sareis
- Direkt an der Skipiste und an Wanderwegen
- Unverbaubare Aussicht
- Weitblick über Malbun
- Ortstypische Strickbauweise (Holz)
- Innenausbau in Holz und Stein
- Alleineigentum dank Parzellierung
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Weihnachten 2020



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li



Vaduz, Lettstrasse 23

1.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
29 m² Wohnfläche, kein Balkon, Parkett
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 645.00

NK Akonto: CHF 135.00



Vaduz, Dammweg 2

2.5-Zimmerwohnung im 3. OG,
59 m² Wohnfläche, 13 m² Balkon, Platten, Parkett
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'230.00

NK Akonto: CHF 180.00



Vaduz, Schalunstrasse 15

3.5-Zimmerwohnung im 4. OG,
82 m² Wohnfläche, 9 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'320.00

NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Schwefelstrasse 33

3.5-Zimmerwohnung im 5. OG,
93 m² Wohnfläche, 23 m² Balkon, Novilon, Teppich, Platten
Bezug: 01.04.2020

Nettopreis: CHF 1'215.00

NK Akonto: CHF 300.00



Vaduz, Egertastrasse 6

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
81 m² Wohnfläche, 12 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: 01.02.2020

Nettopreis: CHF 1'600.00

NK Akonto: CHF 200.00



Vaduz, Auring 18

3.5-Zimmerwohnung im EG, 101 m² Wohnfläche,
18 m² Terrasse, Parkett, Naturstein
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'775.00

NK Akonto: CHF 220.00

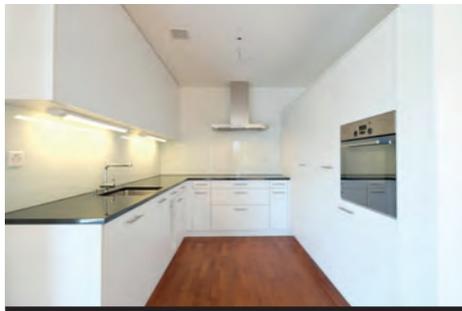


Vaduz, Jägerweg 5

4.5-Zimmerwohnung im EG, 109 m² Wohnfläche,
21 m² Terrasse, Laminat, Novilon, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'570.00

NK Akonto: CHF 290.00



Vaduz, Bartlegroschstrasse 44

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
116 m² Wohnfläche, 19 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: 01.02.2020

Nettopreis: CHF 2'000.00

NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Dammweg 4

4.5-Zimmerwohnung im 3. OG,
85 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'430.00

NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Schwefelstrasse 29

6.5-Zimmer-Attikawohnung,
217 m² Wohnfläche, 121 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'950.00

NK Akonto: CHF 500.00



Balzers, Gnetsch 56

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
75 m² Wohnfläche, 13 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'100.00

NK Akonto: CHF 175.00



Balzers, Iramali 9

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG,
95 m² Wohnfläche, 18 m² Balkon, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'570.00

NK Akonto: CHF 220.00





Triesen, Oberfeld 53

2.5-Zimmerwohnung im 3. OG,
49 m² Wohnfläche, 7 m² Balkon, Laminat
Bezug: 01.02.2020

Nettopreis: CHF 900.00
NK Akonto: CHF 130.00



Triesen, Oberfeld 35

5.0-Zimmer-Maisonettewohnung im DG,
174 m² Wohnfläche, 45 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.03.2020

Nettopreis: CHF 1'900.00
NK Pauschal: CHF 200.00



Schaan, Im Bartledura 19

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG,
88 m² Wohnfläche, 7 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: 01.03.2020

Nettopreis: CHF 1'350.00
NK Akonto: CHF 300.00



Schaan, Im Rossfeld 49

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
98 m² Wohnfläche, 17 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'320.00
NK Akonto: CHF 280.00



Schaan, Landstrasse 92

Büroraum im EG,
60 m² Nutzfläche, Parkplatzmöglichkeiten vorhanden
Bezug: Nach Vereinbarung

Bruttopreis: CHF 800.00



Schaan, Im Rossfeld 49

Büroäumlichkeiten im EG, 70 m² Nutzfläche, erhöhter
Lage, Parkplatzmöglichkeiten vorhanden, Parkett
Bezug: 01.03.2020

Nettopreis: CHF 980.00
NK Akonto: CHF 220.00



Triesen, Megeriweg 2

Neubau 2020, leicht erhöhte Lage, 1.5-, 2.5- bis 4.5-
Zimmerwohnungen, 39 – 112 m² Wohnfläche, Terrasse
und / oder Gartenanteile u.v.m.

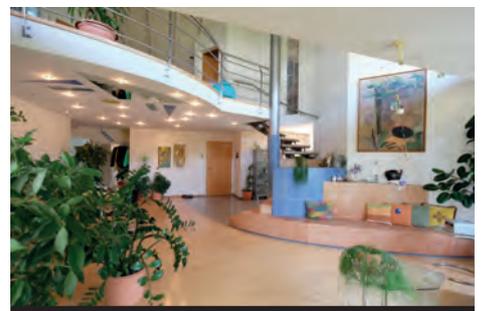
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: 2021



Schaan, Im obera Gamander 23

Neubau 2019, 4.5-Zimmerwohnung im 1. Oberge-
schoss, 107 m², 10 m² Balkon, an erhöhter Lage inkl.
2 TG-Parkplätze u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: 2020



Schaan, Bahnstrasse 35

An ruhiger Lage, 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung im
DG, 222 m² Wohnfläche, 14 m² Terrasse, inkl. 2 TG-
Parkplätze u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Eschen, Kohlplatz

Neubau, 3.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen an zentraler
Lage, 91 – 127 m² Wohnfläche, 16 – 126 m² Terrasse inkl.
2 TG-Parkplätze u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: 2020



Eschen, Aspergut 2

6.5-Zimmer-EFH, 232 m² Wohnfläche, 1'072 m²
Grundstücksfläche, AZ 0.6, max. 643 m² BGF möglich,
inkl. Doppelgarage u.v.m

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Mauren, Peter-Kaiser-Strasse 52

Flexible Neubau Wohnungen mit 136 – 162 m² Nutz-
fläche, in zentrumsnaher Lage, inkl. TG-Parkplätze,
optimales Preis- / Leistungsverhältnis u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: 2021