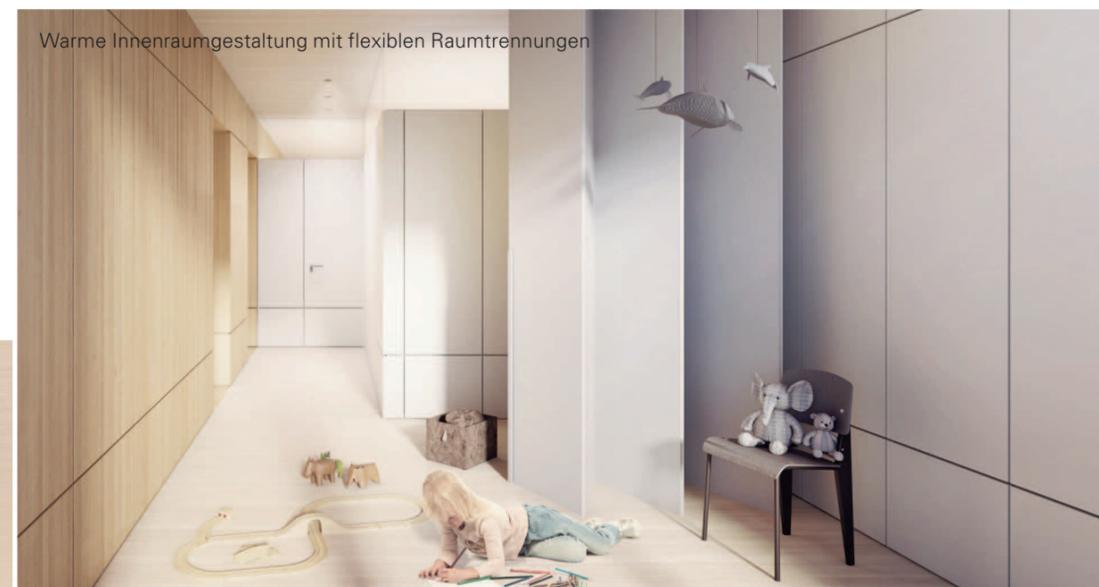


SO VIELSEITIG WIE DAS LEBEN – FLEXIBLES WOHNEN



Holzbauarchitektur mit Wohlfühlatmosphäre – Innenraumgestaltung



Warme Innenraumgestaltung mit flexiblen Raumbtrennungen

Man stelle sich vor, man kauft eine Eigentumswohnung in Liechtenstein, welche sich immer mit der jeweiligen Lebenssituation wandelt. Von der grosszügigen Singlewohnung zur Familienwohnung, nach dem Auszug der Kinder zur Wohnung mit Atelier und später zur altersgerechten Wohneinheit. Eine Wunschvorstellung in Liechtenstein?

Das Entwicklungsteam rund um die Frommelt Zimmerei Ing. Holzbau AG, die CONFIDA Immobilien AG und die Beat Burgmaier Architekten AG lässt diesen Wunsch nun Wirklichkeit werden. An der leicht abfallenden Hanglage an der Peter-Kaiser-Strasse in Mauren, in zentrumsnaher Lage, entstehen zwei elegante Neubauten mit sieben flexiblen Wohneinheiten. Die zwei kraftvollen Neubauten gliedern sich durch eine schlichte Holzbauarchitektur und dem umliegenden Grünraum harmonisch in die bestehende Bebauung ein.

Raumkonzept

Die Wohneinheiten sind in ihrem Raumkonzept und Struktur [Statik / Technik] als flexible Einheit ausgelegt. Eine Tragstruktur aus Stützen und Scheiben, die feingliederte Fensterteilung, der umlaufende und in der Tiefe erweiterbare Balkon sowie das längliche strukturelle Infrastrukturelement bilden die Kernelemente für die flexible Raumgestaltung. Das bauliche Konzept sieht vor, dass nur die Nasszellen definitiv fixiert sind. Alle anderen Installationen wie Strom, Türen und Wände sind leicht anpassbar. Das Kon-

zept geht sogar so weit, dass man Wohneinheiten über zwei Stockwerke verändern kann.

Die zwei Wohnbauten verfügen über Einheiten mit 140–160 m² flexibel gestaltbaren Wohn- und Arbeitsflächen, welche über eine lichte Raumhöhe von bis zu 2.80 m verfügen. Umlaufende, gedeckte Terrassen mit bis zu 46 m² Nutzfläche, welche den Innenraum über eine raumhohe Glasfront mit dem Aussenraum verbindet, bringen zudem viel Tageslicht in den Innenraum und erweitern diesen zur Landschaft hin.

Daten zum Objekt:

- Intelligente Holzbauarchitektur
- Wandelbare / flexible Wohnungen
- Einsatz von nachhaltigen Baustoffen
- Barrierefreie Grundrisse
- 140–160 m² Wohnflächen
- Lichte Raumhöhen bis zu 2.80 m
- Terrassen bis zu 46 m²
- Spannendes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Baubeginn 2020
- u.v.m.

Neubau mit wandelbaren Eigentumswohnungen, Peter-Kaiser-Strasse 52, Mauren

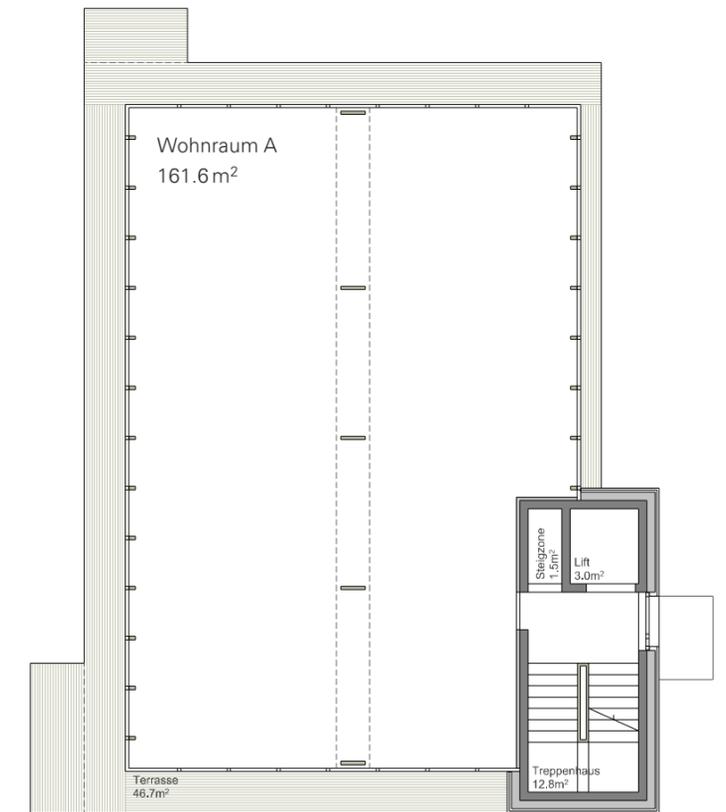
SO VIELSEITIG WIE DAS LEBEN – FLEXIBLES WOHNEN



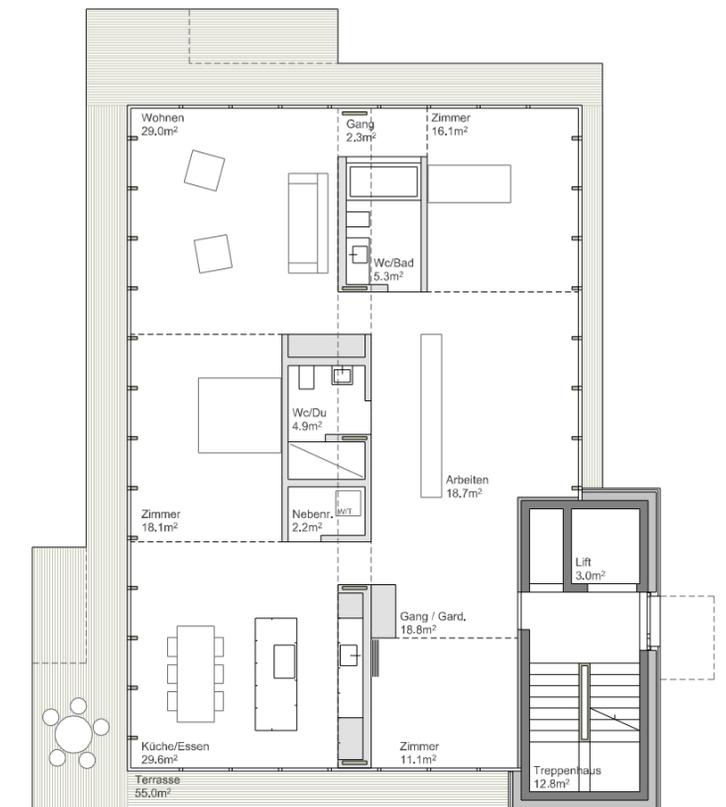
Verkauf, Beratung:
CONFIDA Immobilien AG, www.confida.li

« Die wandelbaren Wohnungen sind eine sichere und nachhaltige Wertanlage. Dank der Möglichkeit, die Wohnungen im Edelrohbau zu erwerben, eröffnen sich zudem viele Perspektiven für die Eigentümer ».

Harald Beck
CONFIDA Immobilien AG



Die Wohneinheiten sind in ihrem Raumkonzept und Struktur [Statik / Technik] als flexible Einheit ausgelegt.



Grundrissvariante mit flexiblen Einbauten

Kaufpreise, Beratung

Damit die Kaufpreise und Anlagekosten der wandelbaren Wohnungen auch nach mehreren Jahren noch exakt zum eigenen Leben passen, wurde der Fokus auf leistbare Wohnungspreise gelegt. Die nachhaltige Bauweise mit der hochwärmegedämmten Gebäudehülle oder die Materialwahl sprechen für langfristige solide Lebenszykluskosten. Dank der Möglichkeit, die Wohnungen im bezugsbereiten Edelrohbau zu erwerben, sind die Kaufpreise flexibel gestaltbar. Somit ist eine neue Dimension der Nachhaltigkeit erreicht, auch im wirtschaftlichen Sinn.

Entwicklungsteam:

Frommelt Zimmerei Ing. Holzbau AG, www.frommelt.ag
Beat Burgmaier Architekten AG, www.beatburgmaier.li

« Mit unserem System ermöglichen wir unseren Kunden, ihr Wohneigentum immer wieder den geänderten Bedürfnissen anzupassen ».

Christoph Frommelt
Frommelt Zimmerei Ing. Holzbau AG

« Die Holzbauarchitektur ermöglicht Raum- und Materialkonzept welche dem Bewohner die Möglichkeit geben den Wohnraum flexibel den individuellen Bedürfnissen anzupassen und schafft eine räumliche Atmosphäre, welche zum verweilen einlädt – das zeichnet nachhaltige Architektur aus ».

Beat Burgmaier
Beat Burgmaier Architekten AG