

# Immobilien Liechtenstein



Das Malbuntal von seiner schönsten Seite

› Kaufangebot: Chalet in modern gefertigter Strickbauweise in Holz

## Projektankündigung: Ferienhäuser Chämna, Malbun

Malbun ist heute ein wichtiges Naherholungsgebiet für Liechtenstein und die ganze Region. Als kleiner aber feiner Wintersportort und zentraler Ausgangspunkt für Wanderungen und Bergtouren im Sommer ist das Malbuntal insbesondere als Familiendestination sehr beliebt.

Die projektierten Ferienhäuser Chämna an der Kurrstrasse in Malbun versprechen so einiges. Die ortsbaulich vorbildliche Konzeption, der solide Baustandard in Massiv- und Strickbauweise in Holz oder die Lage am Sonnenhang Sareis, um nur einige zu nennen. Der ansprechend gestaltete Innenausbau lässt dabei ein heimeliges Gefühl entstehen. Das Raumprogramm, massgeschneidert auf die jeweiligen Eigentümer, personalisieren die Ferienhäuser. Der Traum vom Chalet im Malbun wird wahr.

**Interessiert?**



Der Weitblick der Ferienhäuser schweift über den Ortskern von Malbun

### Daten zum Objekt

- Neubau 2020
- Zentrums- und Südhang
- Direkt an der Skipiste, Wanderwege
- 95–190 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ortstypische Strickbauweise in Holz
- Warmer Innenausbau
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage  
**Bezug:** Nach Vereinbarung



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)

# Immobilien Liechtenstein



Holzbauarchitektur mit Wohnföhlatmosfera – ansprechende Innenarchitektur

› Kaufangebot: Wandelbare Eigentumswohnungen, Peter-Kaiser-Strasse 52, Mauren

## So vielseitig wie das Leben – Flexibles Wohnen

An leicht abfallender Hanglage an der Peter-Kaiser-Strasse in Mauren, in zentrumsnaher Lage entstehen zwei elegante Neubauten mit 7 flexiblen Wohneinheiten. Landschaftlich verleiht die grossartige Kulisse mit den umliegenden Bergen dem Ort einen einzigartigen Charme.

Die Wohneinheiten sind in ihrem Raumkonzept und Struktur (Statik / Technik) als flexible Einheit ausgelegt. Dies ermöglicht dem Eigentümer die Wohnung den wandelnden und individuellen Bedürfnissen bestmöglich anzupassen.

Die Wohngebäude werden in Holzbauweise erstellt, so steht eine nachhaltige, ökologische und langlebige Bauweise im Mittelpunkt. Die Fassade und die durch die umlaufende Terrasse geschützte feingliedrige Fensterfront sind in Holz gehalten.

**Interessiert?**



Kraftvolle Neubauten in ansprechender Holzbauarchitektur

### Daten zum Objekt

- Zentrumsnahe Lage
- Holzbauarchitektur
- Wandelbare/flexible Wohnung
- 140 – 160 m<sup>2</sup> Wohnflächen
- Lichte Raumhöhen 2.80 m
- Terrassen bis zu 46 m<sup>2</sup>
- Optimales Preis-/Leistungsverhältnis
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage  
**Bezug:** Nach Vereinbarung



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



## Schaan: Wohnliegenschaft in Zentrumsnähe, Im Rossfeld 49

An repräsentativer Lage, MHF mit unterschiedlichen Wohnungstypen, grosszügige Parkierungsflächen, 1'418 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 1'317 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Entwicklungspotenzial mit der Liegenschaft In der Ballota 1 u.v.m. **Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Baugrundstück, Triesen

#### Baugrundstück

Ruhige und zentrale Lage mit Weitblick, 657 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 182.7 Klafter, AZ 0.6, ideal für die Erstellung eines EFH, DFH oder MFH u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Schaan, Bahnstrasse 35

#### Dachwohnung

An ruhiger Lage, 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung, 222 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 14 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Schaan, Torkelgasse 12

#### Eigentumswohnung

4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 11 m<sup>2</sup> Terrasse, Baujahr 1980, inkl. Einzelgarage u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Schaan, Im obere Gamander

#### Eigentumswohnungen

Neubau 2019, 4.5-Zimmerwohnungen an leicht erhöhter Lage, 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 10 m<sup>2</sup> Terrasse, 124 m<sup>2</sup> Gartenfläche, inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Triesen, St. Mamertenweg 27

#### Einfamilienhaus

Baugrundstück und/oder 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus, Parzelle Nr. 1439, 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1960, 714 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 0.50 AZ u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Malans, Kronengasse 1

#### Historisches Herrschaftshaus

Herrschaftshaus mit Weintorkei, 1'880 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 634 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Baujahr 1630, historische Ausbauten, einmalige Chance u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Triesen, Megeriweg 2

#### Eigentumswohnungen

Neubau 2020, leicht erhöhte Lage, 1.5-, 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen, 39–112 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse und /oder Gartenanteile u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Vaduz, Schinderböchel 18

#### Eigentumswohnung

4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 m<sup>2</sup> Terrasse, Baujahr 1979, inkl. 1 TG-Parkplatz u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Triesen, Matschils 16

#### Exklusives Anwesen

5.5-Zimmer-EFH mit Einliegerwohnung, 463 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 72 m<sup>2</sup> Terrasse, 1'292 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Sauna, Weinkeller, inkl. Doppelgarage u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Triesen, Meierhofstrasse 18

#### Eigentumswohnung

4.5-Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 12 m<sup>2</sup> Terrasse, Baujahr 2000, inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m

**Kaufpreis: CHF 850'000.00**



### Eschen, Aspergut 2

#### Exklusives Anwesen

6.5-Zimmer-EFH, 232 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1'872 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, AZ 0.6, max. Bruttogeschossfläche 1'123 m<sup>2</sup> inkl. Doppelgarage u.v.m

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Mauren, Hof 6

#### Gartenwohnung

Neubau an erhöhter Lage mit Aussicht, 4.5-Zimmer-Gartenwohnung, 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 198 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 3 TG-Parkplätze u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



## Schaan: Wohn- und Geschäftsliegenschaft, In der Ballota 1

An erhöhter, repräsentativer Lage, Dienstleistungsflächen im EG und 1. OG, attraktive Attikawohnung mit 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 873 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Entwicklungspotenzial mit der Liegenschaft Im Rossfeld 49 u.v.m. **Kaufpreis: Auf Anfrage**