

# Immobilien

Liechtenstein



Kaufangebot: Bündner Herrschaftshaus mit Weintorkel

› Kaufobjekt: Historische Liegenschaft in Malans

## Bündner Herrschaftshaus im Herzen von Malans

Mit viel Liebe zum Detail präsentieren sich dem Betrachter die antiken Räume und der edle Bankettsaal. Die 12 Zimmer im Obergeschoss fügen sich mit ihrer ausgeprägten Holztäfelung voll und ganz ins charakteristische Bild der Liegenschaft ein. Die stilvollen Kachelöfen, die sorgfältigen Verzierungen, die gewölbten Kellerräume: Sie alle sind Zeitzeugen des ehrenwerten Herrschaftshauses. Lassen Sie sich von der Geschichte des Hauses inspirieren.

Die Liegenschaft besteht nicht nur durch ihre jetzige Erscheinung, sondern bietet auch grosses Potenzial für Erweiterungen und Umbauten. Entdecken Sie die Vielfältigkeit des Grundstückes in all seinen Facetten. Als absolutes Highlight erweist sich der gebäudeeigene Weintorkel. Erleben Sie Weingeschichte hautnah



Aussenansicht

und bieten Sie Ihren Gästen für einen unvergesslichen Aufenthalt im gewölbten Torkelkeller. **Interessiert?**

**Kaufpreis:** Auf Anfrage  
**Bezug:** Nach Vereinbarung

### Daten zum Objekt

- Bündner Herrschaftshaus im Herzen von Malans
- 1375 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Baujahr 1630
- u.v.m.



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)

# Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Eigentumswohnungen im obera Gamander

› Kaufobjekt: 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung in Schaan

## Eigentumswohnungen in Schaan zu kaufen

Am leicht abfallenden Süd-Westhang im Gamander in Schaan entstehen drei elegante Neubauten mit jeweils drei Wohneinheiten. Die angrenzenden nord-westlichen Parzellen sind «nicht erschlossene Bauzonen», dadurch ergibt sich eine sehr ruhige und naturverbundene Lage für die nächsten Jahre. Der Vitaparcours, das Naherholungsgebiet, das Zentrum von Schaan, das Schul- und Freizeitzentrum Resch oder das historische Gamanderhaus laden zu erholsamen Spaziergängen ein.

Aufgrund der Grundrissgestaltung erhält jeder Raum ein Tageslicht-Fenster. Jede Wohnung verfügt über mindestens zwei Nasszellen, einen Wirtschaftsraum, einen Keller-raum sowie zwei Tiefgaragenparkplätze. Die hindernis- und schwellenfreie Bauweise ist eine weitere Selbstverständlichkeit. **Interessiert?**



Traumhafte, leicht erhöhte Wohnlage in Schaan

### Daten zum Objekt

- Neubau
- Garten- oder Geschosswohnung
- 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 10 – 136 m<sup>2</sup> Terrasse/ Garten
- Leicht erhöhte Wohnlage
- Hindernis- und schwellenfrei
- langlebige Bausubstanz
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage  
**Bezug:** November 2020



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



### Vaduz, Dammweg 2

2.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 13 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: 01.12.2019

**Nettopreis: CHF 1'230.00**  
NK Akonto: CHF 180.00



### Vaduz, Alvierweg 12

2.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 m<sup>2</sup> Balkon, Teppich, Platten, PVC  
Bezug: 01.11.2019

**Nettopreis: CHF 900.00**  
NK Akonto: CHF 190.00



### Vaduz, Hasenweg 5

3.5-Zimmer-Attikawohnung, 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 48 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

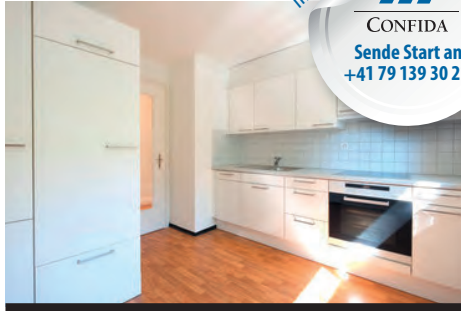
**Nettopreis: CHF 1'630.00**  
NK Akonto: CHF 240.00



### Vaduz, Auring 18

3.5-Zimmerwohnung im EG, 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 18 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Naturstein  
Bezug: 01.11.2019

**Nettopreis: CHF 1'775.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Bartlegrosch 50

4.0-Zimmerwohnung im 2. OG, 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 17 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, PVC, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'205.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Jägerweg 5

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 21 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Teppich, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

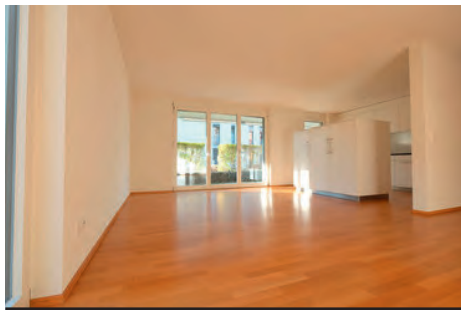
**Nettopreis: CHF 1'520.00**  
NK Akonto: CHF 310.00



### Vaduz, Dammweg 4

4.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'430.00**  
NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Säggagass 37

4.5-Zimmerwohnung im EG, 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit 22 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: 01.10.2019

**Nettopreis: CHF 1'800.00**  
NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Schwefelstrasse 29

6.5-Zimmer-Attikawohnung, 217 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 121 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 3'300.00**  
NK Akonto: CHF 500.00



### Balzers, Iramali 9

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 18 m<sup>2</sup> Balkon, Platten  
Bezug: 01.10.2019

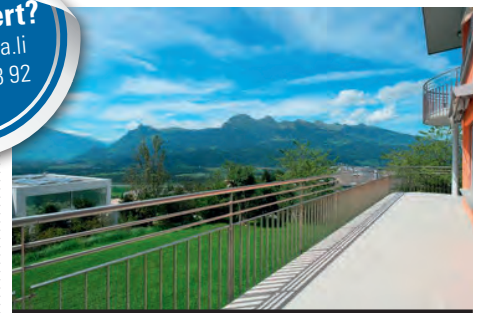
**Nettopreis: CHF 1'570.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Triesen, Haldenstrasse 18

3.5-Zimmer-Maisonettewohnung im DG, 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'390.00**  
NK Akonto: CHF 190.00



### Triesen, Meierhofstrasse 120

3.5-Zimmerwohnung im HP, 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 27 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'400.00**  
NK Akonto: CHF 220.00

WhatsApp  
Immobilien News

CONFIDA  
Sende Start an  
+41 79 139 30 21

Interessiert?  
www.confida.li  
+423 235 83 92



### Triesen, Aeulegraben 4

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 17 m<sup>2</sup> Balkon, Platten

Bezug: 01.11.2019

**Nettopreis: CHF 1'730.00**

NK Akonto: CHF 220.00



### Schaan, Im Rossfeld 49

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 14 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'250.00**

NK Akonto: CHF 240.00



### Mauren, Kreuzbühel 15

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 213 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 3'960.00**

NK Akonto: CHF 700.00



### Vaduz, Städtle 31 / 33

Ladenlokalitäten mit Büroräumen 39 bis 311 m<sup>2</sup> Dienstleistungsflächen, mitten im Zentrum vom Vaduzer Städtle

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: ab CHF 1'150.00**

NK Akonto: Auf Anfrage



### Schaan, Landstrasse 92

Ladenlokalität im EG mit 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche, direkt an der Hauptverkehrsachse von Schaan nach Vaduz

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'070.00**

NK Akonto: CHF 30.00



### Schaanwald, Vorarlbergerstr. 212

Büroräumlichkeiten im 1. OG mit 95m<sup>2</sup> Nutzfläche, Nasszelle, Balkon, innen und aussen Parkplatz verfügbar

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'460.00**

NK Akonto: CHF 230.00



### Eschen, Kohlplatz 6

7.0-Zimmer-Einfamilienhaus, 167 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 398 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, inkl. Einzelgarage u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 940'000.00**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Mauren, Hof 6

Neubau an erhöhter Lage mit Aussicht, 4.5-Zimmer-Gartenwohnung, 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 198 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 1'550'000.00**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Schaan, Bahnstrasse 35

5.5-Zimmer-Maisonettewohnung in ruhiger Lage, 222 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 14 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Vaduz, Schinderböchel 18

4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 m<sup>2</sup> Terrasse, Baujahr 1979, inkl. 1 TG-Parkplatz u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Vaduz, Schwefelstrasse 30

4.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss, 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 15 m<sup>2</sup> Balkon, inkl. TG-Parkplatz u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 610'000.00**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Matschils 16

5.5-Zimmer-EFH mit Einliegerwohnung, 463 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 72 m<sup>2</sup> Terrasse, 1292 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Sauna, Weinkeller, inkl. Doppelgarage u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung