

# Immobilien Liechtenstein



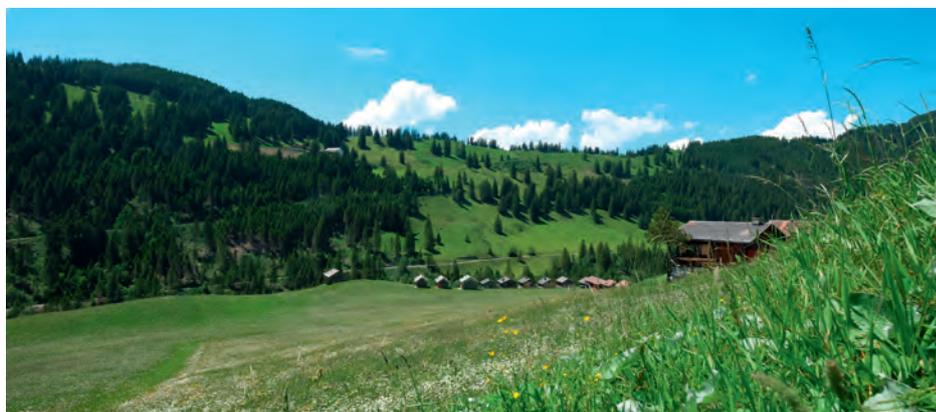
Kaufangebot: Baugrundstück im Steg

› Kaufobjekt: Grundstück im Maiensäss Steg

## 453 Klafter in der idyllischen Landschaft von Steg

Steg liegt im Saminatal und war einst ein Maiensäss für die Bauern von Triesenberg. Heute ist Steg, auf etwa halbem Weg zwischen Triesenberg und dem ebenfalls zur Gemeinde gehörenden Ferienort Malbun, Ausgangspunkt für viele Aktivitäten in idyllischer Landschaft.

Die Liegenschaft Nummer 18 liegt an unverbaubarer Südwestlage, mitten im Maiensäss Grosssteg. Das Grundstück umfasst 1'631 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, wovon 619 m<sup>2</sup> der Hüttenzone und 1'013 m<sup>2</sup> der Landwirtschaftszone gewidmet sind. Die Liegenschaft «Ob dem Zaun» bietet viele Möglichkeiten, Ihre Träume eines Ferienhauses in Steg zu verwirklichen. **Interessiert?**



Baugrundstück

### Daten zum Objekt

- 453 Klafter Maiensäss Steg
- 1'631 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 619 m<sup>2</sup> Hüttenzone
- 1'013 m<sup>2</sup> Landwirtschaftszone
- Vorprojekt vorhanden
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



Kaufangebot: 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung an der Bahnstrasse 35 in Schaan

› Kaufobjekt: attraktive Wohnung an ruhiger Lage

## 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Flair

Die Überbauung an der Bahnstrasse liegt im Nordwesten von Schaan, an ruhiger Lage und dennoch nicht weit vom Zentrum und dem Bahnhof entfernt. Die moderne 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung erstreckt sich über das 2. Ober- sowie Dachgeschoss des Hauses Nr. 35, welche die Hauptausrichtung nach Süden hat.

Im 2. Obergeschoss der Wohnung befinden sich der helle Wohn- und Essbereich, die Küche, zwei Schlafzimmer mit Zugang zum gedeckten Balkon sowie das Gäste-WC. Vom Wohnbereich aus ist der Wintergarten zugänglich. Im Dachgeschoss ist das Elternschlafzimmer mit Ankleide und Zugang zum Badezimmer angeordnet. Das Badezimmer ist mit einem grosszügigen Glasdach ausgestattet, welches direkt über der Badewanne liegt. **Interessiert?**



Badezimmer mit Glasdach

### Daten zum Objekt

- 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung
- 222 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 14 m<sup>2</sup> Terrasse
- 2130 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- im Dachgeschoss
- mit Wintergarten
- mit Hauptausrichtung nach Süden
- an sonniger Lage
- Baujahr 1991
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage  
**Bezug:** Nach Vereinbarung



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



### Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 70

1.0-Zimmerwohnung im EG,  
29 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Teppich  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 550.00**

NK Akonto: CHF 150.00



### Vaduz, Alvierweg 12

1.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
5 m<sup>2</sup> Balkon, Teppich, PVC, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 730.00**

NK Akonto: CHF 120.00



### Vaduz, Arnikaweg 15

2.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
7 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Naturstein, Platten  
Bezug: 01.10.2019

**Nettopreis: CHF 1'180.00**

NK Akonto: CHF 160.00



### Vaduz, Dammweg 6

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
14 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'280.00**

NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Schwefelstrasse 33

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
23 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, PVC, Platten  
Bezug: 01.10.2019

**Nettopreis: CHF 1'140.00**

NK Akonto: CHF 270.00



### Vaduz, Toniäulestrasse 5

3.5-Zimmerwohnung im EG, 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
36 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Granit  
Bezug: 01.09.2019

**Nettopreis: CHF 1'610.00**

NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Pflugstrasse 32

4.5-Zimmer-Gartenwohnung, 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
mit Terrasse, Platten, Teppich, Laminat  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'640.00**

NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Heiligkreuz 17

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
17 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'300.00**

NK Akonto: CHF 180.00



### Vaduz, Dammweg 4

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
8 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: 01.11.2019

**Nettopreis: CHF 1'430.00**

NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Alvierweg 1

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG,  
82 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 m<sup>2</sup> Balkon  
Bezug: 01.10.2019

**Nettopreis: CHF 1'360.00**

NK Akonto: CHF 230.00



### Vaduz, Bartlegroschstrasse 44

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG,  
116 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: 01.10.2019

**Nettopreis: CHF 2'000.00**

NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Säggass 37

4.5-Zimmerwohnung im EG, 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
22 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten  
Bezug: 01.10.2019

**Nettopreis: CHF 1'800.00**

NK Akonto: CHF 250.00





### Vaduz, Rätikonstrasse 35

6.0-Zimmer-Attikawohnung,  
136 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 47 m<sup>2</sup> Terrasse  
Bezug: 01.12.2019

**Nettopreis: CHF 2'140.00**

NK Akonto: CHF 500.00

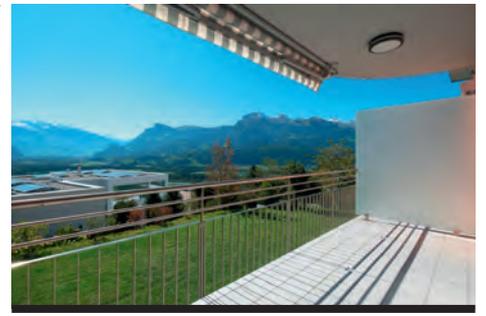


### Balzers, Fürstenstrasse 25

2.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
17 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'280.00**

NK Akonto: CHF 110.00



### Triesen, Meierhofstrasse 120

3.5-Zimmerwohnung im HP, 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
8 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Linoleum  
Bezug: 01.09.2019

**Nettopreis: CHF 1'350.00**

NK Akonto: CHF 210.00



### Triesen, Aeulegraben 4

4.5-Zimmerwohnung im 3. OG,  
120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 17 m<sup>2</sup> Terrasse, Platten  
Bezug: 01.10.2019

**Nettopreis: CHF 1'740.00**

NK Akonto: CHF 230.00



### Eschen, Dr. Albert Schädler-Str. 2

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG,  
89 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 17 m<sup>2</sup> Terrasse, Platten  
Bezug: 01.11.2019

**Nettopreis: CHF 1'560.00**

NK Akonto: CHF 190.00



### Schaanwald, Vorarlbergerstr. 212

2.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
8 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten  
Bezug: 01.10.2019

**Nettopreis: CHF 1'150.00**

NK Akonto: CHF 130.00



### Vaduz, Schinderböchel 18

4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss,  
118 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 m<sup>2</sup> Terrasse, Baujahr 1979,  
inkl. 1 TG-Parkplatz u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Schaan, Poststrasse 14

An zentraler Lage, Büro-, Praxis- und Dienstleistungs-  
fläche mit moderner Infrastruktur im 1. Obergeschoss,  
487 m<sup>2</sup> Nutzfläche, inkl. 11 TG-Parkplätze u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Schaan, Im obara Gamander

Neubau, 4.5-Zimmerwohnungen an leicht erhöhter  
Lage, 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 10 m<sup>2</sup> Terrasse,  
124 m<sup>2</sup> Gartenfläche, inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

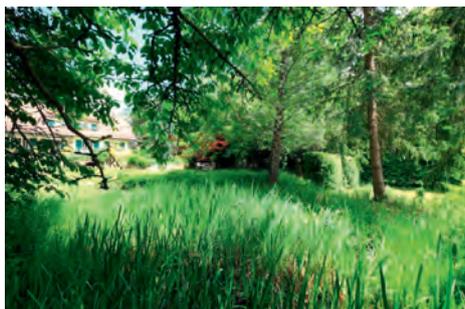
Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Matschilsstrasse

Baugrundstück, Parzelle Nr. 2679, 1492 m<sup>2</sup> Grundstücks-  
fläche, 415 Klafter, AZ 0.5, 443 BGF möglich, max.  
Gebäudehöhe 9.0 m, max. Gebäudelänge 20.0 m u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 1'350'000.00**



### Eschen, Aspergut 2

Baugrundstück, Parzelle Nr. 938, 936 m<sup>2</sup> Grundstücks-  
fläche, 260 Klafter, AZ 0.6, 561 BGF möglich, max.  
Gebäudehöhe 9.0 m, max. Gebäudelänge 25.0 m u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten mit beeindruckender Aussicht auf  
zwei Etagen, 232 m<sup>2</sup> Bürofläche, mit Teeküche,  
inkl. 6 Aussen- und 1 TG-Parkplatz u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung