

Immobilien Liechtenstein



Baugrundstück am südlichen Ortseingang von Vaduz

› Kaufobjekt: Liegenschaft mit 952 m² Grundstücksfläche an leicht erhöhter Lage

Baugrundstück in Vaduz zu kaufen

Das Grundstück liegt am südlichen Ortseingang von Vaduz, an sonniger Wohnlage. Der zentrale Standort sowie die gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen zeichnen die Lage aus. In kurzer Zeit ist das Zentrum von Vaduz, die Naherholungsgebiete und Freizeitanlagen erreichbar. Interessiert?

Die Liegenschaft liegt in der Wohnzone 3. Die Ausnutzungsziffer des Grundstückes beträgt 0.85, was rund 809m² Wohnfläche (Bruttogeschossfläche) ermöglicht. Die Bauordnung erlaubt eine maximale Gebäudehöhe von 12.0 Metern, eine maximale Gebäudelänge von 30.0 Metern sowie das Antragsrecht auf die Erarbeitung eines Gestaltungsplanes. Die Liegenschaft ist ideal erschlossen und bietet Potenzial für die Zukunft.

Weitere Informationen unter
www.confida.li



Baugrundstück an der Meierhofstrasse in Vaduz

Daten zum Objekt

- Baugrundstück mit Potenzial
- 952 m² Grundstücksfläche
264.7 Klafter
- Wohnzone 3
- Ausnutzungsziffer 0.85, 809 m²
Bruttogeschossfläche möglich
- Gebäudehöhe 12 m (max.)
- Gebäudelänge 30 m (max.)
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li

Immobilien Liechtenstein



7,5-Zimmer-Einfamilienhaus, Aubündt 28, Vaduz

› Kaufobjekt: Attraktive Wohnlage mit hoher Lebensqualität

Liegenschaft mit Einfamilienhaus in Vaduz zu kaufen

Vaduz ist als Wohn- und Arbeitsort attraktiv und bietet eine hohe Lebensqualität. Die Gemeinde verbindet Tradition und Fortschritt. Familien sind in Vaduz besonders gut aufgehoben. Die Liegenschaft, angrenzend an die Grünzone, bietet einige Chancen für Ihre Wohnträume. Interessiert?

Die Liegenschaft zeichnet sich durch die Nähe zum Zentrum von Vaduz und der sehr ruhigen Lage aus. Die westliche Umgebung zur Liegenschaft liegt nicht im Baubereich. Somit besteht ein unverbaubarer Blick Richtung Grünzone, und dies mitten in Vaduz. Das Grundstück wurde im Jahr 1959 mit einem dreigeschossigen Einfamilienhaus in Massivbauweise überbaut. Der Ausbau entspricht grösstenteils noch seinem Original.

Weitere Informationen unter
www.confida.li



Aussenansicht Südost

Fakten

- 545 m² Grundstücksfläche
- Wohnzone W3
- Ausnutzungsziffer 0.85, 463 m² Bruttogeschossfläche möglich
- 7,5-Zimmer-Einfamilienhaus
- 128 m² Wohnfläche
- Baujahr 1959
- Sonnige Lage
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li



Vaduz, Meierhofstrasse 43

1.0-Zimmerwohnung im 2. OG, 22 m² Wohnfläche, ohne Balkon, Vinyl, Platten

Bezug: 01.07.2019

Nettopreis: CHF 500.00

NK Akonto: CHF 110.00



Vaduz, Im Gütli 9

1.5-Zimmerwohnung im EG, 41 m² Wohnfläche, ohne Balkon, Laminat, Platten

Bezug: 01.07.2019

Nettopreis: CHF 710.00

NK Akonto: CHF 160.00



Vaduz, Jägerweg 7

2.5-Zimmerwohnung im EG, 67 m² Wohnfläche, mit Sitzplatz, Laminat, PVC, Platten, Renovation 2010

Bezug: 01.07.2019

Nettopreis: CHF 960.00

NK Akonto: CHF 180.00



Vaduz, Alvierweg 12

3.5-Zimmerwohnung im HP, 82 m² Wohnfläche, 5 m² Balkon, PVC, Teppich, Parkett

Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'160.00

NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Lettstrasse 26

3.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 92 m² Wohnfläche, mit Balkon, Vinyl, Platten, PVC

Bezug: 01.06.2019

Nettopreis: CHF 1'120.00

NK Akonto/Pauschal: CHF 160.00/120.00



Vaduz, Jägerweg 5

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 112 m² Wohnfläche, 15 m² Balkon, Laminat, Teppich, Platten

Bezug: 01.06.2019

Nettopreis: CHF 1'520.00

NK Akonto: CHF 310.00



Vaduz, Hasenweg 5

4.5-Zimmerwohnung im EG, 110 m² Wohnfläche, 25 m² Balkon, Parkett, Platten

Bezug: 01.06.2019

Nettopreis: CHF 1'550.00

NK Akonto: CHF 310.00



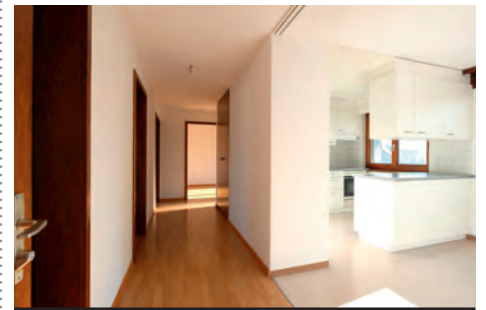
Balzers, Gnetsch 56

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 75 m² Wohnfläche, 13 m² Balkon, Laminat, Platten

Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'125.00

NK Akonto: CHF 245.00



Balzers, Zwischenbäch 43

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 82 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Vinyl, Platten

Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'270.00

NK Akonto: CHF 190.00



Balzers, Fürstenstrasse 25

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 117 m² Wohnfläche, 17 m² Terrasse, Parkett, Platten

Bezug: 01.07.2019

Nettopreis: CHF 1'880.00

NK Akonto: CHF 200.00



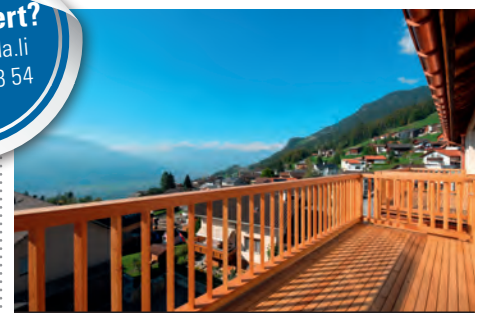
Triesen, Aeulestrasse 2

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 82 m² Wohnfläche, 9 m² Balkon, Laminat, Platten

Bezug: 01.07.2019

Nettopreis: CHF 1'300.00

NK Akonto: CHF 230.00



Triesenberg, Riedstrasse 2

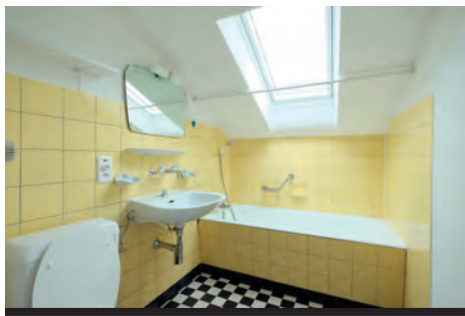
3.5-Zimmer-Maisonettewohnung im DG, 107 m² Wohnfläche, 19 m² Balkon, Parkett, Platten

Bezug: 01.05.2019

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage

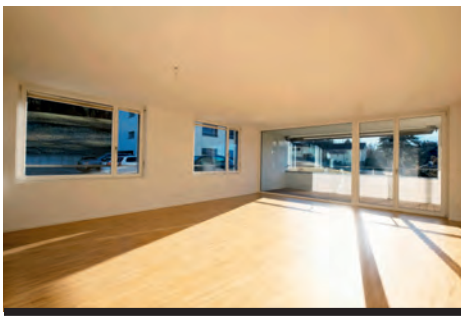




Schaan, Im Besch 2

3.5-Zimmerwohnung im DG, 71 m² Wohnfläche, ohne Balkon, Platten, Teppich, Parkett
Bezug: 01.07.2019

Nettopreis: CHF 860.00
NK Akonto: CHF 150.00



Schaanwald, Voralbergerstr. 212

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 95 m² Wohnfläche, 13 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'460.00
NK Akonto: CHF 230.00



Vaduz, Aeulestrasse 2

Büroräumlichkeiten im 1. OG, 200 m² Nutzfläche, mit Teeküche, WC-Anlage und Dusche, 2018 saniert
Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage
NK Akonto: Auf Anfrage



Mauren, Hof 6

Neubau an erhöhter Lage mit Aussicht, 4.5-Zimmer-Gartenwohnung, 132 m² Wohnfläche, 198 m² Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

Kaufpreis: auf Anfrage
Bezug: nach Vereinbarung



Schaan, Im obara Gamander

Neubau, 4.5-Zimmerwohnungen an leicht erhöhter Lage, 136 m² Terrasse, 107 m² Wohnfläche, 124 m² Gartenfläche, inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

Kaufpreis: auf Anfrage
Bezug: nach Vereinbarung



Triesenberg, Im Sütigerwis

Neubau, 6.5-Zimmer-Einfamilienhäuser, 169 m² Wohnfläche, 268 – 307 m² Grundstücksfläche, inkl. Garage, u.v.m.

Kaufpreis: auf Anfrage
Bezug: nach Vereinbarung



Eschen, Kohlplatz

Neubau, 3.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen an zentraler Lage, 91 – 127 m² Wohnfläche, 16 – 126 m² Terrasse inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 750'000.00
Bezug: nach Vereinbarung



Vaduz, Schwefelstrasse 30

4.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss an zentraler und ruhiger Lage, 105 m² Wohnfläche, 15 m² Balkon u.v.m.

Kaufpreis: CHF 575'000.00
Bezug: nach Vereinbarung



Schaan, Poststrasse 14

An zentraler Lage, Büro-, Praxis- und Dienstleistungsfläche mit moderner Infrastruktur im 1. OG, 487 m² Nutzfläche, inkl. 11 TG-Parkplätze u.v.m.

Kaufpreis: auf Anfrage
Bezug: nach Vereinbarung



Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten mit eindrucksvoller Aussicht auf zwei Etagen, 232 m² Bürofläche, mit Teeküche, inkl. 6 Aussen- und 1 TG-Parkplatz u.v.m.

Kaufpreis: auf Anfrage
Bezug: nach Vereinbarung



Balzers, Irafrieg 10

Baugrundstück, Parzelle Nr. 1599, 298 m² Grundstücksfläche, AZ 0.8, ideal für Neubau Einfamilienhaus, Projektstudie vorhanden u.v.m.

Kaufpreis: CHF 560'000.00



Oberplanken

Landwirtschaftsgrundstück im Miteigentum, Parzelle Nr. 442, 443 m² Grundstücksfläche u.v.m.

Kaufpreis: CHF 20'000.00