

Kaufobjekt in Schaan

BAUBEGINN
02/2019

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Neubau Einfamilienhäuser im Sütigerwis, Triesenberg

› Kaufen: Charmante 6.5-Zimmer-Einfamilienhäuser im Sütigerwis

Eigenheimträume? Neubau Einfamilienhäuser in Triesenberg

Das Neubauprojekt mit vier autonomen Einfamilienhäusern – welche jeweils auf einer eigenen Parzelle situiert sind – befindet sich an sehr ruhiger und idyllischer Lage im Gebiet Sütigerwis in Triesenberg. Der öffentliche Nahverkehr, der Anschluss an die Hauptverkehrsachse Vaduz–Malbun, das Ortszentrum oder der Vitaparcours liegen in unmittelbarer Nähe.

Raumprogramm

Jedes Wohnhaus erstreckt sich über vier Etagen. Die Zufahrt und das Entrée erfolgt über die neue Zufahrtsstrasse im nördlichen Bereich. Im Parterre sind der Wohn- und Essbereich, die Küche, die Speis, das Gäste-WC und der grosszügige Gartenbereich. In den beiden oberen Etagen befinden sich die Schlafzimmer sowie das geräumige Badezimmer. Die Wohnhäuser werden in Massivbauweise mit einer Holzfassade und einem ansprechenden Innenausbau erstellt. **Interessiert?**



Wohn- und Essbereich

Fakten

- 6.5-Zimmer-Einfamilienhäuser
- 169 m² Wohnfläche
- 75 m² Gartenfläche
- Doppelgarage, Abstellplatz
- Eigene Parzelle, Alleineigentum
- Massivbauweise
- Ansprechender Innenausbau
- Baubeginn 2019
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: 2020



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li

Immobilien Werdenberg



Attraktive 2.5- bis 4.5 Zimmer-Mietwohnungen im Herzen von Grabs

› Spatenstich Mehrfamilienhäuser Mühle Grabs

Baustart zur Wohnbausiedlung Mühle Grabs erfolgt

Über unsere Tochterunternehmung, die wohn-loft Immobilien AG, entwickeln und realisieren wir Ihre Immobilie nach Mass und auf Wunsch. Qualitäts-, Kosten- und Termingarantie sind neben einem strukturierten Bauablauf die entscheidenden Vorteile.

Spatenstich erfolgt

Im Herzen der Gemeinde Grabs, an der Vorderdorfstrasse 10, erfolgte in diesen Tagen der Spatenstich für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 18 Mietwohnungen. An ruhiger Lage entstehen bis Ende 2020 attraktive und preiswerte 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen. Für eine erfolgreiche Umsetzung und Vermietung zeigt sich die wohn-loft und CONFIDA Immobilien AG verantwortlich. **Interessiert?**



Der Spatenstich erfolgte in diesen Tagen

Daten zum Objekt

- Vorderdorfstrasse 10a + b in Grabs
- 2.5- bis 4.5 Zimmer-Mietwohnungen
- Massivbauweise mit vorgehängter Holzfassade
- Totalunternehmung: wohn-loft Immobilien AG, Vaduz
- Architekten: Kaundbe Architekten AG, Vaduz/Buchs
- Baumeister: Frickbau AG, Schaan
- Bauingenieur: Egeter & Tinner AG, Bendern/Salez

Mietpreis: Auf Anfrage
Bezug: 2020



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li

Dienstleistungen
General- und Totalunternehmer





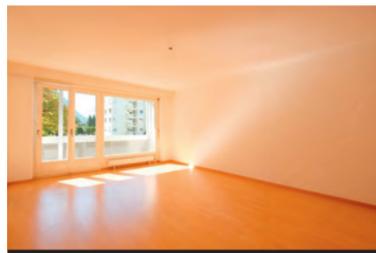
Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 70
1.0-Zimmerwohnung im 1. OG,
29 m² Wohnfläche, mit Balkon, Teppich, Platten
Bezug: 01.04.2019
Nettopreis: CHF 550.00
NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Alvierweg 12
1.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
33 m² Wohnfläche, 5 m² Balkon, Teppich, PVC, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 700.00
NK Akonto: CHF 120.00



Vaduz, Landstrasse 115
2.5-Zimmer-Attikawohnung,
48 m² Wohnfläche, 21 m² Balkon, Platten, Teppich
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 860.00
NK Akonto: CHF 210.00



Vaduz, Schwefelstrasse 29
2.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
51 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.04.2019
Nettopreis: CHF 900.00
NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Auring 20
3.5-Zimmerwohnung im EG,
101 m² Wohnfläche, 18 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'850.00
NK Akonto: CHF 220.00



Vaduz, Dammweg 6
3.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
98 m² Wohnfläche, 14 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.03.2019
Nettopreis: CHF 1'280.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Heiligkreuz 17
4.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
80 m² Wohnfläche, 17 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'300.00
NK Akonto: CHF 180.00



Vaduz, Auring 55
4.5-Zimmerwohnung im 3. OG,
107 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'570.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Bartlegroschstrasse 50
4.5-Zimmerwohnung im HP,
85 m² Wohnfläche, 17 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'250.00
NK Akonto: CHF 240.00



Vaduz, Dammweg 4
4.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
85 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'430.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Säggass 35
4.5-Zimmerwohnung im 2. OG,
119 m² Wohnfläche, 23 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'935.00
NK Akonto: CHF 230.00



Vaduz, Schwefelstrasse 29
6.5-Zimmer-Attikawohnung, 215 m² Wohnfläche,
121 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 3'300.00
NK Akonto: CHF 500.00



CONFIDA
Sende Start an
+41 79 139 30 21



Interessiert?
www.confida.li
+423 235 83 54



Interessiert?
www.confida.li
+423 235 83 54

Herausgeber: CONFIDA Immobilien AG, Vaduz / Auflage: 20'000 Exemplare



Triesen, An der Halde 53
3.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
81 m² Wohnfläche, 12 m² Balkon, Laminat, Parkett,
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'130.00
NK Akonto: CHF 250.00



Schaan, Im Bartledura 19
3.5-Zimmerwohnung im 2. OG,
88 m² Wohnfläche, 7 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'350.00
NK Akonto: CHF 300.00



Schaan, Reberastrasse 8
4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im DG,
124 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Platten, Laminat
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'750.00
NK Akonto: CHF 250.00



Schaan, Poststrasse 48a
6.5-Zimmerwohnung im 2. OG,
242 m² Wohnfläche, 22 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: 01.03.2019
Nettopreis: Auf Anfrage
NK Akonto: Auf Anfrage



Schaanwald, Vorarlbergerstr. 212
3.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
95 m² Wohnfläche, 13 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'460.00
NK Akonto: CHF 230.00



Schaan, Landstrasse 92
Büroraum/Gewerbefläche im EG,
120 m² Nutzfläche, Zentrale Lage
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 2'070.00
NK Akonto: CHF 30.00



Eschen, Kohlplatz
Neubau, 3.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen an zentraler
Lage, 91 – 127 m² Wohnfläche, 16 – 126 m² Terrasse
inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.
Kaufpreis: ab CHF 750'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Schaan, Im obara Gamander
Neubau, 4.5-Zimmer-Gartenwohnung an leicht erhöhter
Lage, 136 m² Terrasse, 107 m² Wohnfläche,
124 m² Gartenfläche, inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Meierhofstrasse 18
4.5-Zimmerwohnung im Dachgeschoss
mit 141 m² Wohnfläche, 12 m² Terrasse, Baujahr 2000
inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.
Kaufpreis: CHF 850'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, An der Halde 49
Baugrundstücke und/oder EFH an zentraler und ruhiger Lage,
912 m² Grundstücksfläche, Wohnzone A, max. Gebäudehöhe
12.0 m, max. Gebäudelänge 30.0 m, AZ 0.75 u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage



Schaan, Poststrasse 14
An zentraler Lage, Büro-, Praxis- und Dienstleistungs-
fläche mit moderner Infrastruktur im 1. OG,
487 m² Nutzfläche, inkl. 11 TG-Parkplätze u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Balzers, Irafrieg
Parzelle Nr. 1599, 298 m² Grundstücksfläche, AZ
0.8, ideal für Neubau Einfamilienhaus, Projektstudie
vorhanden u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage



Kaufpreis: ab CHF 970'000.00
Baubeginn: Februar 2019

Neubau Eigentumswohnungen «Im obara Gamander» in Schaan 3.5 bis 4.5 Zimmer-Eigentumswohnungen

Dank der ausgeklügelten Grundrisskonzeption kann der Raumbedarf heute und künftig leicht angepasst werden. Raumgrößen von 3.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen sind jederzeit möglich. Alle Räume sind mit Tageslichtfenstern ausgestattet, was heute oft nicht mehr gegeben ist. Jede Wohnung verfügt über mindestens zwei Nasszellen, einen Wirtschaftsraum, einen Kellerraum sowie zwei Tiefgaragenparkplätze. Die hindernis- und schwellenfreie Bauweise ist eine weitere Selbstverständlichkeit. Interessiert?

- 3.5 bis 5.5-Zimmerwohnungen
- Garten- und Geschosswohnungen
- 107 m² Wohnfläche
- 10 – 136 m² Terrasse/ Garten
- Leicht erhaltene Wohnlage
- Flexibler Grundriss
- Hindernis- und schwellenfrei
- Langlebige Bausubstanz



Unser Totalunternehmer für erfolgreiche Bauprojekte in Liechtenstein und der Region

Mit unserem generalistischen Immobilienblickwinkel entlasten wir Sie von den unzähligen Aufgaben, die ein Bauprojekt mit sich bringt. Als Totalunternehmer begleiten wir Sie bei der Realisierung Ihres Bauprojekts, organisieren und koordinieren den Bauablauf und stehen dabei für Qualität, Preis und Termine ein. Mit unserem interdisziplinären Team aus Immobilienspezialisten bauen wir auf unseren Kernkompetenzen und Erfahrungen auf und verwirklichen Ihre Wohnträume nach Mass. Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in Liechtenstein oder Umgebung!

Gerne beraten wir Sie individuell und persönlich.
www.wohnloft.li T. +423 232 40 40

Auszug aus unseren Referenzen:

- (2017) Wohnbauprojekt Birkenweg Vaduz
- (2018) Mehrfamilienhaus Tonagass Eschen
- (2018) Mehrfamilienhaus Haldenstrasse Triesen
- (2018) Wohn- und Geschäftshaus Poststrasse Schaan
- (2019) Mehrfamilienhaus Oberes Gamander Schaan
- (2019) Wohnbauprojekt Kohlplatz Eschen
- (2019) Wohnbauprojekt Mühle Grabs



CONFIDA

Kirchstrasse 3, 9490 Vaduz, Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 - www.confida.li



CONFIDA

Kirchstrasse 3, 9490 Vaduz, Liechtenstein
Telefon +423 232 40 40 - www.confida.li