

Kaufangebot: Dienstleistungsflächen im 1. Obergeschoss an der Poststrasse 14 in Schaan

› Kaufen: Dienstleistungsflächen mit 487 m² zu kaufen

# Büro-, Praxis- und Dienstleistungsflächen in Schaan

Die Liegenschaft ist zentral an der Poststrasse 14 gelegen und befindet sich an der Hauptverkehrsachse in Richtung Vaduz und Buchs. Die Verkehrsanbindungen und der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr in beide Richtungen sind ideal. Das Gebäude verspricht durch seine Ausrichtung und Anordnung höchste Repräsentanz.

Das Raumprogramm umfasst neben den 11 Tiefgaragenplätzen auch Besucherparkplätze im Erdgeschoss. Im 1. Obergeschoss stehen rund 487 m² Dienstleistungsflächen zur Verfügung. Der Innenausbau wurde mit hochwertigen Materialien gefertigt und spricht für sich. Die Räumlichkeiten werden derzeit als Arztpraxis genutzt. Neben dem Potenzial, die Praxisräume weiter zu nutzen, kann die Liegenschaft problemlos als Büro- und Dienstleistungsbetrieb umgestaltet werden. Interessiert?





# Daten zum Objekt

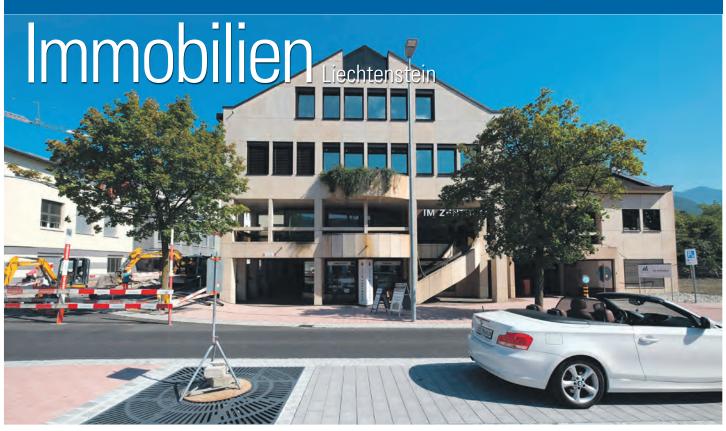
- Zentrale Lage in Schaan
- 487 m² Dienstleistungsflächen
- Hochwertige Gebäudehülle
- Ansprechende Architektur
- Hochwertiger Innenausbau
- Kunden- und Besucherparkplätze
- ideale Lage in Schaan
- u.v.m.



**Kaufpreis:** Auf Anfrage **Bezug:** Nach Vereinbarung



Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein Telefon + 423 235 83 54 · www.confida.li



Kaufangebot: Geschäftsliegenschaft im Zentrum von Schaan

› Kaufen: Bürogebäude mit 2'741 m² Nutzfläche zu kaufen

# Dienstleistungsgebäude mit 2'741 m² im Zentrum von Schaan

Die Standortgemeinde Schaan bietet eine einzigartige Kombination vorteilhafter Standortfaktoren für Ihren neuen Geschäftssitz. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, die wirtschaftsfreundliche und moderne Infrastruktur, die zentrale Lage oder das grosse Zukunftspotenzial sind nur einige Vorteile der Lage Ihres neuen Geschäftssitzes mit Perspektive.

Die Liegenschaft an der Landstrasse/Poststrasse in Schaan wurde 1992 in Massivbauweise erstellt und laufend unterhalten. Die hochwertige Fassadengestaltung, der individuelle Innenausbau, die modernen Infrastrukturanlagen oder die zeitgemässe Gebäudetechnik sind nur einige Vorzüge dieser Immobilie. Die 92 Tiefgaragenparkplätze ergänzen das Raumprogramm. Interessiert? Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell.



Büroräumlichkeiten

#### Daten zum Objekt

- Zentrale Lage in Schaan
- Immobilie mit Potenzial
- Arealentwicklung möglich
- 2'741 m² Nutzfläche
- 1'515 m² Grundstücksfläche
- Hochwertige Gebäudehülle
- Grossraum-, Gruppen- und Einzelbüros
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage **Bezug:** Nach Vereinbarung



Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein Telefon + 423 235 83 54 · www.confida.li



### Vaduz, Alvierweg 12

1.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 33 m² Wohnfläche, 5 m² Balkon, Teppich, PVC, Platten Bezug: 01.11.2018

Nettopreis: CHF 700.00 NK Akonto: CHF 120.00



#### Vaduz, Gerberweg 6

3.5-Zimmerwohnung im EG, 87 m² Wohnfläche, 23 m² Sitzplatz, Platten, Laminat Bezug: 01.12.2018

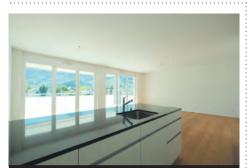
Nettopreis: CHF 1'450.00 NK Akonto: CHF 280.00



## Vaduz, Sägagass 35

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 94 m² Wohnfläche, 17 m² Balkon, Parkett, Platten Bezug: 01.12.2018

Nettopreis: CHF 1'675.00 NK Akonto: CHF 190.00



#### Balzers, Fürstenstrasse 25

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 92 m² Wohnfläche, 17 m² Balkon, Parkett, Platten Bezug: 01.11.2018

Nettopreis: CHF 1'690.00 NK Akonto: CHF 190.00



## Vaduz, Bartlegroschstr. 44

2.5-Zimmer-Attikawohnung 97 m² Wohnfläche, 40 m² Terrasse, Parkett, Platten Bezug: 01.01.2019

Nettopreis: CHF 1'950.00 NK Akonto: CHF 280.00



## Vaduz, Meierhofstrasse 19

3.5-Zimmerwohnung im 4. OG, 87 m² Wohnfläche, 18 m² Balkon, Laminat, Platten Bezug: Nach 01.12.2018

Nettopreis: CHF 1'300.00 NK Akonto: CHF 230.00



## Triesen, Meierhofstrasse 122

2.5-Zimmerwohnung im EG,

 $52 \text{ m}^2\text{Wohnfläche}$ , mit  $11 \text{ m}^2\text{ Sitzplatz}$ , Laminat, Platten Bezug: 01.11.2018

Nettopreis: CHF 980.00 NK Akonto: CHF 200.00



## Vaduz, Auring 55

2.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 59 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Laminat, Platten Bezug: 01.12.2018

**Nettopreis: CHF 950.00** NK Akonto: CHF 200.00



## Vaduz, Meierhofstrasse 60

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 58 m² Wohnfläche, 36 m² Terrasse, Laminat, Platten Bezug: 01.12.2018

**Nettopreis: CHF** 1'170.00 NK Akonto: CHF 230.00



#### Vaduz, Auring 47

4.5-Zimmerwohnung im EG, 165 m² Wohnfläche, 83 m² Sitzplatz und Garten, Platten, Parkett Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage NK Akonto: Auf Anfrage



#### Balzers, Zwischenbäch 43

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 82 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten Bezug: 01.11.2018

Nettopreis: CHF 1'270.00 NK Akonto: CHF 190.00



#### Triesen, Unterfeld 4

3.5-Zimmerwohnung im EG, 87 m² Wohnfläche, 19 m² Balkon, Parkett, Patten Bezug: 01.11.2018

Nettopreis: CHF 1'590.00 NK Akonto: CHF 120.00



## Triesen, Äulegraben 13

3.5-Zimmerwohnung im DG 101 m² Wohnfläche, 6 m² Balkon, Laminat, Platten Bezug: 01.12.2018

Nettopreis: CHF 1'420.00 NK Akonto: CHF 230.00



## Triesenberg, Riedstrasse 2

1.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 76 m² Wohnfläche, 9 m² Balkon, Parkett, Platten Bezug: 01.11.2018

Nettopreis: CHF 1'180.00 NK Akonto: CHF 120.00



#### Schaan, Zur Schule 3

3.5-Zimmerwohnung im EG, 81 m² Wohnfläche, mit Terrasse, Parkett, Platten Bezug: 01.12.2018

**Nettopreis: CHF** 1'520.00 NK Akonto: CHF 230.00



#### Schaan, Poststrasse 48

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 123 m² Wohnfläche, 31 m² Balkon, Parkett, Platten Bezug: 01.12.2018

Nettopreis: CHF 2'200.00 NK Akonto: CHF 300.00



#### Schaanwald, Vorarlbergerstr. 212

2.5-Zimmerwohnung im EG, 62 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Parkett, Platten Bezug: 01.11.2018

Nettopreis: CHF 1'160.00 NK Akonto: CHF 150.00



## Eschen, Dr. Albert Schädler-Str. 2

3.5-Zimmerwohnung im EG, 89 m² Wohnfläche, 17 m² Balkon, Platten Bezug: 01.12.2018

**Nettopreis: CHF** 1'550.00 NK Akonto: CHF 200.00



#### Mauren, Hof 6

Neubau an erhöhter Lage mit Aussicht, 4.5-Zimmer-Gartenwohnung, 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 198 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



#### **Balzers, Irafrieg**

Parzelle Nr. 1599, 298 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, AZ 0.8, ideal für Neubau Einfamilienhaus, Projektstudie vorhanden u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



#### **Eschen, Aspergut 2**

Exklusives Anwesen mit 6.5-Zimmer, 232 m² Wohnfläche, 1'872 m² Grundstücksfläche, AZ 0.6, max. Bruttogeschossfläche 1'123 m² inkl. Dplgarage u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



#### Triesen, Landstrasse 383

5.0-Zimmer-Reihenhaus, 147 m² Wohnfläche, 53 m² Terrasse, Baujahr 2012, mit Solaranlage, mit kontrollierter Raumlüftung, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



#### Vaduz, Schwefelstrasse 30

4.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss an zentraler und ruhiger Lage, 105 m² Wohnfläche, 15 m² Balkon u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 575'000.00**Bezug: Nach Vereinbarung



#### Schaan, Im obara Gamander

Neubau, 3.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen an leicht erhöhter Lage, 107 m² Wohnfläche, 10 – 101 m² Terrasse, 136 m² Garten, u.v.m.

**Kaufpreis:** CHF 970'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung