

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: 5.5-Zimmer-Wohnhaus Im Sütigerwis 14, Triesenberg

› Kaufen: Charmantes Einfamilienhaus im Grünen

Überbaumungsmöglichkeiten mit angrenzender Parzelle

Das im Jahr 1986 erstellte Wohnhaus befindet sich an einer Sackgasse im ruhigen Gebiet «Sütigerwis» in Triesenberg, der höchstgelegenen Gemeinde des Landes. Der öffentliche Nahverkehrsanschluss sowie das Ortszentrum liegen in der Nähe. Die Naherholungsgebiete um Steg und Malbun sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Küche sowie die Bodenbeläge im Erdgeschoss wurden im Jahr 2011 neu gestaltet und saniert. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kachelofen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den gedeckten Sitzplatz und in den Garten, auf welchem die Abendsonne genossen werden kann. Das Wohnhaus wurde in Massivbauweise, mit einem gedämmten Zweischalenmauerwerk erstellt. Die Fenster sind in Holz realisiert. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Ölheizung, welche erneuert wurde und die Wärmeverteilung mittels Bodenheizung.



Koch und Essbereich

Weitere Bauplätze Im Sütigerwis

- Baugrundstück mit 170 Klafter Parzelle Nr. 2533
- Baugrundstück mit 264 Klafter Parzelle Nr. 4545
- Baugrundstück mit 225 Klafter Parzelle Nr. 2535
- Baugrundstück mit 484 Klafter Parzelle Nr. 2536
- AZ 0.65 / Wohnzone
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li



Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 70

1.0-Zimmerwohnung im 1. OG,
29 m² Wohnfläche, Teppich, Platten
Bezug: 01.11.2017

Nettopreis: CHF 550.00
NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Schwefelstrasse 29

1.5-Zimmerwohnung im 8. OG,
33 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 750.00
NK Akonto: CHF 100.00



Vaduz, Mitteldorf 1

2.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
55 m² Wohnfläche, ohne Balkon, Vinyl, Platten
Bezug: 01.09.2018

Nettopreis: CHF 920.00
NK Akonto: CHF 130.00



Vaduz, Meierhofstrasse 56

2.5-Zimmerwohnung im 2. OG,
50 m² Wohnfläche, 6 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 970.00
NK Akonto: CHF 230.00



Vaduz, Auring 18

3.5-Zimmerwohnung im EG,
101 m² Wohnfläche, 18 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: 01.11.2018

Nettopreis: CHF 1'775.00
NK Akonto: CHF 215.00



Vaduz, Jägerweg 5

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
112 m² Wohnfläche, 15 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'510.00
NK Akonto: CHF 320.00



Vaduz, Am Widagraba 7

4.5-Zimmerwohnung im HP,
90 m² Wohnfläche, 10 m² Balkon, Parkett, PVC
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'360.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Dammweg 4

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG,
85 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.09.2018

Nettopreis: CHF 1'430.00
NK Akonto: CHF 280.00



Balzers, Landstrasse 6

1.0-Zimmerwohnung im 1. OG,
42 m² Wohnfläche, 13 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.10.2018

Nettopreis: CHF 710.00
NK Akonto: CHF 160.00



Balzers, Fürstenstrasse 25

2.5-Zimmerwohnung im 1. OG,
57 m² Wohnfläche, 17 m² Balkon, Parkett, Keramikplatten
Bezug: 01.09.2018

Nettopreis: CHF 1'280.00
NK Akonto: CHF 110.00



Balzers, Iramali 9

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG,
100 m² Wohnfläche, 19 m² Balkon, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'600.00
NK Akonto: CHF 220.00



Triesen, Meierhofstrasse 122

2.5-Zimmerwohnung mit Sitzplatz im EG,
52 m² Wohnfläche mit Sitzplatz, Laminat, Platten
Bezug: 01.10.2018

Nettopreis: CHF 980.00
NK Akonto: CHF 200.00





Triesen, Unterfeld 4

2.5-Zimmerwohnung im EG
52 m² Wohnfläche, 18 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: 01.10.2018
Nettopreis: CHF 1'240.00
NK Akonto: CHF 130.00



Triesen, Haldenstrasse 18

4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im DG,
152 m² Wohnfläche, 19 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'780.00
NK Akonto: CHF 310.00



Triesenberg, Riedstrasse 2

3.5-Zimmer-Maisonettewohnung im DG, 107 m²
Wohnfläche, 13 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'880.00
NK Akonto: CHF 180.00



Triesenberg, Schlossstrasse 13

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 91 m² Wohnfläche,
mit Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'500.00
NK Akonto: CHF 200.00



Eschen, Dr. Albert Schädler-Str. 2

3.5-Zimmerwohnung im EG, 89 m² Wohnfläche,
17 m² Balkon, Platten
Bezug: 01.11.2018
Nettopreis: CHF 1'540.00
NK Akonto: CHF 220.00



Schaanwald, Vorarlbergerstr. 212

2.5-Zimmerwohnung im EG, 62 m² Wohnfläche,
8 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: 01.11.2018
Nettopreis: CHF 1'160.00
NK Akonto: CHF 150.00



Balzers, Stötz 15/17

Einfamilienhaus oder 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus-
hälften, an erhöhter Lage, ab 161 m² Wohnfläche,
Totale Grundstücksfläche 584 m², inkl. Garage, u.v.m.
Kaufpreis: ab CHF 1'200'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, St. Mamertenweg 27

Baugrundstück und/oder 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus,
116 m² Wohnfläche, Baujahr 1960, 714 m² Grund-
stücksfläche, 198 Klafter, 0.5 AZ, u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Eschen, Aspergut 2

Exklusives Anwesen mit 6.5-Zimmer, 232 m² Wohn-
fläche, 1'872 m² Grundstücksfläche, AZ 0.6, max.
Bruttogeschossfl. 1'123 m² inkl. Doppelgarage, u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Matschils 16

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Einliegerwhg, 463 m²
Wohnfläche, 72 m² Terrasse, 1292 m² Grundstücks-
fläche, Sauna, Weinkeller, inkl. Doppelgarage, u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Schaan, Im obara Gamander

Neubau, 3.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen an leicht
erhöhter Lage, 107 – 148 m² Wohnfläche, 10 – 101 m²
Terrasse, 136 m² Garten, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.
Kaufpreis: ab CHF 970'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Mauren, Hof 6

Neubau an erhöhter Lage mit Aussicht,
4.5-Zimmer-Gartenwohnungen, 132 m² Wohnfläche,
198 m² Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung

Immobilien Liechtenstein



Mietangebot: Mietwohnungen und Gewerbeflächen Poststrasse 48/48a, in Schaan

› Mieten: Erstbezug in Schaan

Zentrales und hochwertiges Wohnen

Das neu erstellte Wohngebäude steht an sehr zentraler Lage an der Poststrasse 48 in Schaan. Die Wohnräume sind nach Süden und Westen, in das ruhige Wohnquartier Egerta, ausgerichtet. Eine ideale Kombination von zentralem und ruhigem Wohnen.

Der Innenausbau der Wohnungen weist eine ansprechende Qualität an Arbeit und Materialien auf. Die Aussenwände wurden in Massivbauweise erstellt und die Fassade mit einer nachhaltigen Klinkerriemchen-Fassade eingedeckt. Alle Räume sind mit einem edlen Eiche-Massivholzparkett ausgestattet und die Nasszellen mit Naturstein-Schieferplatten bestückt. Die Fenster wurden in Holz-Metall angefertigt, welche im Innenraum farbliche Akzente setzen. Die Fussbodenheizung kann je nach Bedarf auch als sanfte Kühlung genutzt werden. Des Weiteren verfügt jede Wohnung über eine kontrollierte Wohnraumlüftung. Alle Räume weisen eine Raumhöhe von 2.70 m auf.



Ostfassade an der Poststrasse in Schaan

Daten zum Objekt

- 3.5- bis 6.5-Zimmerwohnungen
94 – 242 m² Wohnfläche
Stilvoller Innenausbau
- Geschäftslokalitäten im EG
82 – 156 m² Nutzfläche
ab Edelrohbau nutzbar
- MINERGIE-zertifiziert
- Zentrumslage
- u.v.m.

Mietpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li