

# Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Einfamilienhäuser, Stötz 15/17, Balzers

› Kaufen: Traumhaft Wohnen in Balzers

## Balzers: Der Traum vom Eigenheim

Am harmonisch abfallenden Nordwesthang grenzen die Naherholungszonen um die Balzner Allmeind und den Wald an. Mittendrin liegen die nach Süden ausgerichteten Einfamilienhäuser Stötz 15 und 17. Die Anbindung an die örtliche Nahversorgung rund um den Roxy-Markt, die ruhige Einbettung oder einfach der Blick zur Burg Gutenberg verleihen dem Standort einen prickelnden Charme.

Die Liegenschaft Stötz 15 und 17 wurde 1982 als Zweifamilienhaus konzipiert und erbaut. Im Jahr 2000 wurden die Häuser zu einem grosszügigen Wohnhaus umgebaut. Alle baulichen und grundbücherlichen Voraussetzungen (Stockwerkseinheiten) für eine Rückführung in die ursprünglich zwei Wohnhäuser sind gegeben und mit wenigen baulichen Anpassungen umsetzbar. Der Innenausbau ist sehr gepflegt gestaltet. Der sehr gepflegte Garten verspricht gemütliche und erholsame Stunden.

**Interesse? [www.confida.li](http://www.confida.li)**



Küche

### Fakten

- Einfamilienhaus mit ca. 327 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- oder Einfamilienhaushälfte mit ca. 161 m<sup>2</sup> oder ca. 166 m<sup>2</sup>
- 584 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Baujahr 1980 / Umbau 2000
- Massivbauweise
- Restbruttogeschossfläche ca. 152 m<sup>2</sup>
- AZ 0.8 / Wohnzone A
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage  
**Bezug:** Nach Vereinbarung



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)

# Immobilien

## Liechtenstein



Kaufangebot: 6.5-Zimmer Wohnhaus im Aspergut 2, Eschen

› Kaufen: Exklusives Anwesen auf Aspen

## Das Wohnen in der grünen Oase

Das einmalige Anwesen im Landhausstil liegt an erhöhter und exklusiver Wohnlage am Eschnerberg. Die Immobilie zeichnet sich durch ihren grosszügigen und sehr gepflegten Umschwung mit 1'872 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche aus. Die Konzeption der Immobilie verspricht ein idyllisches, harmonisches und ruhiges Wohngefühl.

Der grosszügig, nach Südwesten ausgerichtete Wohn- und Essbereich wurde mit einem offenen Cheminée und einem Kachelofen versehen. Von dort aus gelangen Sie direkt in den idyllischen und grosszügigen Gartenbereich mit Schwimmbekken. Im südlichen Teil der Parzelle wurde ein Gemüsegarten angelegt, welcher angrenzend zum Naturteich liegt. Der Garten ist vielfältig und bietet viel Freiraum zum Entspannen und Geniessen. Die Küche liegt angrenzend zum Wohn- und Esszimmer und wurde erneuert.

Interesse? [www.confida.li](http://www.confida.li)



Wohnzimmer

### Fakten

- 6.5-Zimmer Wohnhaus
- 232 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1872 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Baujahr 1980, laufend erneuert
- Exklusives Anwesen
- Wohnen im Grünen
- Erhöhte Wohnlage
- Gebäude mit Chancen
- AZ 0.6 / Wohnzone B
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage  
**Bezug:** Nach Vereinbarung



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



### Vaduz, Auring 20

3.5-Zimmerwohnung im EG, 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
18 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten  
Bezug: 01.09.2018

**Nettopreis: CHF 1'850.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Brandiserweg 18

4.5-Zimmerwohnung im HP, 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
mit Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: Auf Anfrage**  
NK Akonto: Auf Anfrage



### Vaduz, Heiligkreuz 17

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
17 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: 01.12.2018

**Nettopreis: CHF 1'300.00**  
NK Akonto: CHF 180.00

WhatsApp  
Immobilien News

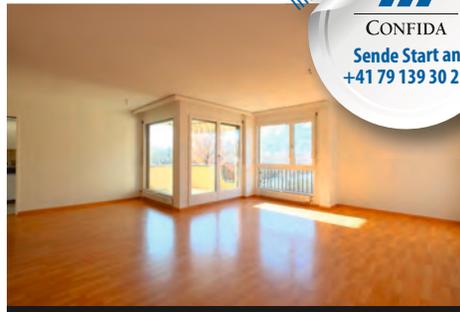
CONFIDA  
Sende Start an  
+41 79 139 30 21



### Vaduz, Pflugstrasse 32

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
mit Balkon, Platten  
Bezug: 01.02.2019

**Nettopreis: CHF 1'660.00**  
NK Akonto: CHF 330.00



### Vaduz, Auring 55

4.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
mit Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'525.00**  
NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Bartlegroschstrasse 44

4.5-Zimmerwohnung im EG, 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
19 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

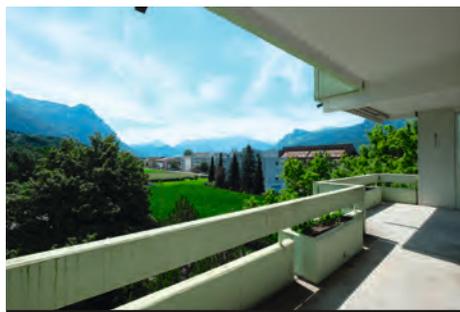
**Nettopreis: CHF 2'000.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Rätikonstrasse 15

4.5-Zimmerwohnung im EG, 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
18 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Naturstein  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'125.00**  
NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Meierhofstrasse 19

5.5-Zimmerwohnung im 4. OG, 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
16 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'460.00**  
NK Akonto: CHF 330.00



### Vaduz, Schwefelstrasse 29

6.5-Zimmer-Attikawohnung, 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
mit Terrasse, Parkett, Platten  
Bezug: 01.10.2018

**Nettopreis: CHF 3'300.00**  
NK Akonto: CHF 500.00



### Balzers, Fürstenstrasse 25

3.5-Zimmer-Attikawohnung, 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
25 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: 01.09.2018

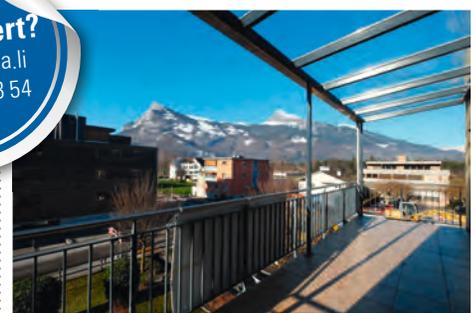
**Nettopreis: CHF 2'000.00**  
NK Akonto: CHF 270.00



### Balzers, Gnetsch 56

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
13 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'225.00**  
NK Akonto: CHF 245.00

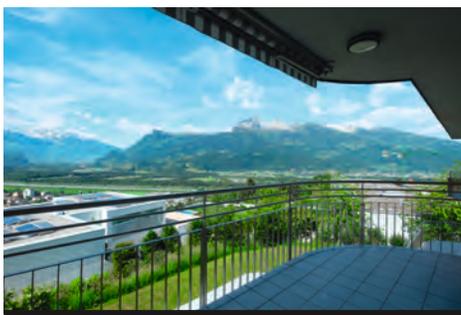


### Balzers, Iramali 9

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
19 m<sup>2</sup> Balkon, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'600.00**  
NK Akonto: CHF 220.00

Interessiert?  
www.confida.li  
+423 235 83 54



### Triesen, Meierhofstrasse 120

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'360.00**

NK Akonto: CHF 230.00



### Triesen, Oberfeld 53

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten

Bezug: 01.08.2018

**Nettopreis: CHF 1'320.00**

NK Akonto: CHF 250.00



### Schaan, Reberastrasse 8

4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im DG, 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 m<sup>2</sup> Balkon, Platten, Laminat

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'750.00**

NK Akonto: CHF 250.00



### Eschen, Fluxstrasse 12

3.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen im EG- DG, 92-105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 26 - 78 m<sup>2</sup> Terrasse, Feinsteinzeugplatten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: ab CHF 1'650.00**

NK Akonto: ab CHF 220.00



### Vaduz, Mitteldorf 1

Büroräumlichkeiten im 1. OG, 141 m<sup>2</sup> Bürofläche, mit Teeküche und WC, Renovation 2012

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'960.00**

NK Akonto: CHF 350.00



### Vaduz, Heiligkreuz 19

Büro- oder Ladenlokalität im EG, 158 m<sup>2</sup> Ladenfläche, Aussen- und Innenparkplätze vorhanden, zentrale Lage

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 3'476.00**

NK Akonto: CHF 400.00



### Schaan, Im obara Gamander

Neubau, 3.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen an erhöhter Lage, 107 - 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 10 - 101 m<sup>2</sup> Terrasse, 136 m<sup>2</sup> Garten, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

**Kaufpreis: ab CHF 970'000.00**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Eschen, Tonagass 8

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss an sonniger und zentrumsnaher Lage, 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 21 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 995'000.00**

Bezug: September 2018



### LW- Grundstücke, Balzers

297 - 413 Klafter, 1071 - 1488 m<sup>2</sup> Landwirtschaftsfläche, Parzellen Nr. 3400, 3575, 3174

**Kaufpreis: ab CHF 60'000.00**

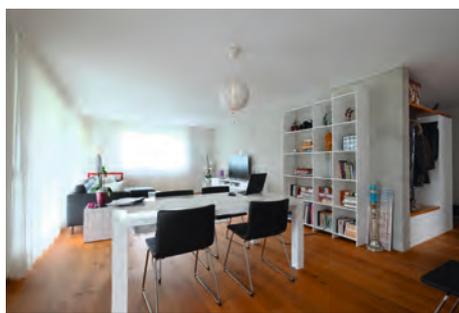


### Triesen, St. Mamertenweg 27

Baugrundstück und/oder 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus, 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1960, 714 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 198 Klafter, 0.5 AZ, u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Ruggell, Lettenstrasse 55

4.5-Zimmer-Gartenwohnung, 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 248 m<sup>2</sup> Terrasse, Baujahr 2016, inkl. 1 TG- und 1 Aussenparkplatz, u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 890'000.00**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Vaduz, Schwefelstrasse 30

4.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss an zentraler und ruhiger Lage, 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 15 m<sup>2</sup> Balkon, u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 575'000.00**

Bezug: Nach Vereinbarung