

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: 4.5-Zimmerwohnung in Ruggell

› Kaufobjekt: Modernes Wohnen an der Lettenstrasse 55 in Ruggell

Eigentumswohnung mit Umschwung

Die Überbauung mit zwei Mehrfamilienhäusern und mit jeweils drei Parteien befindet sich im südöstlichen Ortseingang von Ruggell. Die Wohnung liegt in einem sehr ruhigen Wohnquartier. Das Ruggeller Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Innenausbau

Die 4.5-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist die einzige Wohnung in dieser Etage. Im südlichen Teil der Wohnung ist das Wohnzimmer mit offener Küche angeordnet. Die Wohnzimmerwand harmoniert mit ihrer Sichtbetonoberfläche perfekt mit dem hochwertigen Parkettbodenbelag. Die grosszügige Anordnung der Holz-Metallfenster verleiht dem Raum viel Licht und Wohnqualität. Die beiden Badezimmer überzeugen mit ihrer Materialisierung. Die ausgewählten Platten sowie die Apparate sind in einem Einklang. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer.



Küche

Fakten

- 4.5-Zimmerwohnung im EG
- 94 m² Wohnfläche
- 34 m² gedeckte Terrasse
- 214 m² Gartenfläche
- moderner Ausbau
- hochwertige Materialien
- mit 1 Tiefgaragenparkplatz
- mit 1 Aussenparkplatz
- u.v.m.

Kaufpreis: CHF 890'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Baugrundstück und/oder 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Triesen

› Kaufobjekt: Einmalige Chance am St. Mamertenweg 27 in Triesen

Wohnen mit Aussicht an ruhiger Lage

Die Immobilie liegt an leichter Hanglage und verspricht einen einzigartigen Ausblick auf Triesen und Umgebung. Genussvolle Momente finden Sie bei der Sankt Mamerten Kapelle, welche in unmittelbarer Nähe mitten in den Rebbergen liegt. Nach einem kurzen Spaziergang befinden Sie sich im Dorfzentrum oder historischen Triesner Oberdorf.



Aussicht nach Süden

Bauland für eine Überbauung

Das Baugrundstück mit 714 m² Grundstücksfläche / 198 Klafter befindet sich in der Wohnzone C. Die Gemeindebauordnung erlaubt eine maximale Gebäudehöhe von 9.0 Meter, eine maximale Gebäudelänge von 20.0 Meter und eine Ausnützungsziffer von 0.50, somit kann eine maximale Bruttogeschossfläche von rund 357 m² realisiert werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell. www.confida.li

Fakten

- Ruhiges, sonniges Wohnquartier
- Baugrundstück mit Einfamilienhaus
- 714 m² Grundstücksfläche
- 198 Klafter
- 0.50 Ausnützungsziffer
- 357 m² Wohnfläche möglich
- Einfamilienhaus u/o Überbauung möglich
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li

Kaufobjekt in Triesenberg



Vaduz, Schwefelstrasse 29

1.5-Zimmerwohnung im 4. OG, 33 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.06.2018

Nettopreis: CHF 700.00
NK Akonto: CHF 100.00



Vaduz, Jägerweg 7

2.5-Zimmerwohnung im 5. OG, 61 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.06.2018

Nettopreis: CHF 920.00
NK Akonto: CHF 210.00



Vaduz, Schwefelstrasse 33

3.5-Zimmerwohnung im 6. OG, 93 m² Wohnfläche, 23 m² Balkon, Laminat, Platten, PVC
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'180.00
NK Akonto: CHF 270.00



Vaduz, Säbagass 35

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 119 m² Wohnfläche, 23 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'935.00
NK Akonto: CHF 230.00



Vaduz, Immagass 4

2.5-Zimmer-Attikawohnung, 172 m² Wohnfläche, 62 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'850.00
NK Akonto: CHF 400.00



Vaduz, Meierhofstrasse 54

2.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 50 m² Wohnfläche, 42 m² Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'020.00
NK Akonto: CHF 230.00



Vaduz, Im Güetli 9

3.5-Zimmerwohnung im EG, 90 m² Wohnfläche, 10 m² Balkon, Laminat, PVC, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'250.00
NK Akonto: CHF 350.00



Vaduz, Jägerweg 7

4.5-Zimmerwohnung im 4. OG, 118 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.06.2018

Nettopreis: CHF 1'390.00
NK Akonto: CHF 340.00



Vaduz, Wuhrstrasse 7

2.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 51 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, PVC, Platten, Bezug: 01.06.2018

Nettopreis: CHF 845.00
NK Akonto: CHF 100.00
NK Pauschal: CHF 80.00



Vaduz, Bartlegrosch 50

3.5-Zimmerwohnung im DG, 103 m² Wohnfläche, 14 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.07.2018

Nettopreis: CHF 1'420.00
NK Akonto: CHF 220.00



Vaduz, Auring 55

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 96 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'450.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Spaniagasse 5a

6.5-Zimmer-Attikawohnung, 172 m² Wohnfläche, 63 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: 01.05.2018

Nettopreis: CHF 2'800.00
NK Akonto: CHF 400.00



Balzers, Landstrasse 6

4.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 103 m² Wohnfläche, 20 m² Balkon, Laminat, Platten, Novilon
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'430.00
NK Akonto: CHF 320.00



Schaan, Reberastrasse 6

4.5-Zimmer-Maisonettwohnung im DG, 124 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Laminat, Platten, inkl. 1 PP
Bezug: 01.06.2018

Nettopreis: CHF 1'750.00
NK Akonto: CHF 250.00



Triesen, Haldenstrasse 32

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 136 m² Wohnfläche, 15 m² Balkon, inkl. Doppelgarage, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: 2018



Schaan, Im Malarsch 48

Neubau mit grosszügigen Räumlichkeiten, 2.5- und 5.5-Zimmerwohnungen, 63 – 156 m² Wohnfläche, 36 – 52 m² Terrasse, inkl. TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 650'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Haldenstrasse 18

3.5-Zimmerwohnung im EG, 68 m² Wohnfläche, mit Sitzplatz, Laminat, Platten
Bezug: 01.09.2018

Nettopreis: CHF 1'180.00
NK Akonto: CHF 180.00



Schaanwald, Vorarlbergerstr. 214

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 95 m² Wohnfläche, 13 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: 01.05.2018

Nettopreis: CHF 1'475.00
NK Akonto: CHF 190.00



Schaan, Im obara Gamander

Neubau, 3.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen an leicht erhöhter Lage, 107 – 148 m² Wohnfläche, 10 – 101 m² Terrasse, 136 m² Garten, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 970'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Eschen, Tonagass 8

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss an sonniger und zentrumsnaher Lage, 108 m² Wohnfläche, 21 m² Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 995'000.00
Bezug: Juni 2018



Triesen, Meierhofstrasse 120

3.5-Zimmerwohnung im HP, 86 m² Wohnfläche, 27 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'400.00
NK Akonto: CHF 230.00



Eschen, Dr. Albert Schädler-Str. 2

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 89 m² Wohnfläche, 17 m² Balkon, Platten
Bezug: 01.06.2018

Nettopreis: CHF 1'550.00
NK Akonto: CHF 200.00



Schaan, Tanzplatz 6

4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 99 m² Wohnfläche, 23 m² Balkon, Baujahr 1996, inkl. 1 Garagenparkplatz und 2 Aussen-PP, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Mauren, Hof 6

Neubau an erhöhter Lage mit Aussicht, 4.5-Zimmer-Gartenwohnungen, 132 m² Wohnfläche, 198 m² Terrasse, inkl. 3 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 1'550'000.00
Bezug: Juni 2018

- Verwaltung von Mietobjekt-Liegenschaften
- Verwaltung von Stockwerkeigentums-Liegenschaften
- Liegenschaftsbuchhaltung
- Erstellung von Jahresabschlüssen
- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Abnahme und Übergabe von Mietobjekten



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li

Wir sorgen dafür, dass die Rendite langfristig stimmt

Wenn Sie eine Immobilie vermieten, eine professionelle Verwaltung für Ihre Liegenschaft oder Ihr Stockwerkeigentum in Liechtenstein suchen, dann sind wir der richtige Partner. Mit unserem umfangreichen Fachwissen im Bereich der Immobilienverwaltung und -vermietung sowie unserer jahrzehntelangen Erfahrung im regionalen Immobilienumfeld, verwalten und vermieten wir Ihre Liegenschaft in Liechtenstein nach Mass.

Im persönlichen Gespräch entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen eine praxisorientierte und marktgerechte Vermietungsstrategie für Ihre Liegenschaft und setzen diese zielstrebig um. Die seriöse Vermietung und Verwaltung Ihrer Immobilie bietet Ihnen die Gewähr für stabile Mietverhältnisse und sichert so Ihre langfristige Rendite.

Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell.

www.confida.li



Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li

Neubau Eigentumswohnungen an der Rotenbodenstrasse
3.5- und 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung in Triesenberg

Das Zentrum von Triesenberg liegt auf 850 m.ü.M. und ist die Sonnenterrasse Liechtensteins, ein Naherholungsgebiet mit Aussicht auf die wunderbar nahe Bergwelt. Mit einer kurzen Fahrtzeit nach Vaduz oder Triesen ist Triesenberg eine wunderschöne und ideale Wohngegend. Diese Wohnungen bieten eine einmalige Aussicht auf das Rheintal. Die Fensterfronten der Hauptwohnräume machen die Wohnung hell, freundlich und laden zum Verweilen ein. Jeder Wohnung stehen zwei Tiefgaragenparkplätze zu, die bequem mit dem Lift erreichbar sind.

- 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen im EG
- inkl. 2 Tiefgaragenparkplätze
- 3.5-Zimmer-Eigentumswohnungen im 1. OG
- Wohnen mit Aussicht
- hindernis- und schwellenfrei
- u.v.m.

