

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Neubauprojekt «Im obera Gamander» in Schaan

› Kaufobjekt: 3.5 bis 5.5 Zimmer-Eigentumswohnungen in Schaan

Attika-/ Eigentumswohnungen in Schaan zu kaufen

Am leicht abfallenden Süd-Ost-Hang «Im obera Gamander» in Schaan entstehen drei elegante Neubauten mit jeweils drei Wohneinheiten. Die angrenzenden nord-westlichen Parzellen sind «nicht erschlossene Bauzonen», dadurch ergibt sich eine sehr ruhige und naturverbundene Lage für die nächsten Jahrzehnte. Die Bushaltestelle befindet sich direkt neben der Liegenschaft. Das Schul- und Freizeitareal Resch sowie das Ortszentrum liegen in unmittelbarer Nähe.

Flexibles Wohnen, Innenausbau

Dank der ausgeklügelten Grundrisskonzeption kann der Raumbedarf heute und künftig leicht angepasst werden. Raumgrößen von 3.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen sind jederzeit möglich. Alle Räume sind mit Tageslichtfenstern ausgestattet, was heute oft nicht mehr gegeben ist. Jede Wohnung verfügt über mindestens zwei Nasszellen, einen Wirtschaftsraum, einen Kellerraum sowie zwei Tiefgaragenparkplätze.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

www.confida.li



Traumhafte, leicht erhöhte Wohnlage in Schaan

Fakten

- 3.5 bis 5.5-Zimmerwohnungen
- Attika-, Garten- und Geschosswohnungen
- 107 – 148 m² Wohnfläche
- 10 – 136 m² Terrasse/ Garten
- Leicht erhöhte Wohnlage
- Flexible Grundrisse
- Hindernis- und schwellenfrei
- Langlebige Bausubstanz
- u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 970'000.00

Baubeginn: 2018



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li



Vaduz, Landstrasse 115

1.5-Zimmerwohnung im EG, 38 m² Wohnfläche, mit Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: 01.04.2018

Nettopreis: CHF 710.00
NK Akonto: CHF 175.00



Vaduz, Mitteldorf 1

2.5-Zimmerwohnung im 1. UG, 54 m² Wohnfläche, mit Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: 01.04.2018

Nettopreis: CHF 1'150.00
NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Meierhofstrasse 52

2.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 50 m² Wohnfläche, 6 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 970.00
NK Akonto: CHF 230.00



Vaduz, Schwefelstrasse 33

3.5-Zimmerwohnung im 6. OG, 93 m² Wohnfläche, 23 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'180.00
NK Akonto: CHF 270.00



Vaduz, Sätagass 37

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 97 m² Wohnfläche, 18 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'655.00
NK Akonto: CHF 210.00



Vaduz, Jägerweg 5

4.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 112 m² Wohnfläche, 14 m² Balkon, Laminat, PVC, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'545.00
NK Akonto: CHF 320.00



Vaduz, Am Widagraba 7

4.5-Zimmerwohnung im HP, 90 m² Wohnfläche, 10 m² Balkon, Parkett, Teppich, PVC
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'360.00
NK Akonto: CHF 280.00



Balzers, Iramali 9

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 100 m² Wohnfläche, 19 m² Balkon, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'600.00
NK Akonto: CHF 220.00



Balzers, Landstrasse 6

4.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 103 m² Wohnfläche, 20 m² Terrasse, Laminat, Platten, Novilon
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'430.00
NK Akonto: CHF 320.00



Schaan, Im Bartledura 19

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 88 m² Wohnfläche, 7 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'350.00
NK Akonto: CHF 300.00



Triesen, Meierhofstrasse 120

2.5-Zimmerwohnung im EG, 51 m² Wohnfläche, mit Terrasse, Laminat, Novilon
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 980.00
NK Akonto: CHF 200.00



Triesen, Aeulestrasse 2

4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im 3. OG, 120 m² Wohnfläche, 9 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.04.2018

Nettopreis: CHF 1'700.00
NK Akonto: CHF 400.00





Vaduz, Mitteldorf 1

Büroräumlichkeiten im 1. OG, 141 m² Bürofläche, Teppich, Teeküche und WC, 2012 Renovation
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'960.00

NK Akonto: CHF 350.00



Vaduz, Pflugstrasse 30

Büroräumlichkeit im 1. OG, 215 m² Bürofläche, mit Empfangsbereich und Archiv
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 3'700.00

NK Akonto: CHF 300.00



Vaduz, Heiligkreuz 19

Büro- oder Ladenlokalität im EG, 158 m² Ladenfläche, Aussen- und Innenparkplätze vorhanden, zentrale Lage
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 3'476.00

NK Akonto: CHF 400.00



Mauren, Hof 6

Neubau an erhöhter Lage mit Aussicht, 4.5-Zimmer-Gartenwohnungen, 132 m² Wohnfläche, 198 m² Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: 01.06.2018



Triesenberg, Rotenbodenstr. 18a/b

Neubau, 3.5 und 4.5-Zimmerwohnungen, 101-116 m² Wohnfläche, 89 - 90 m² Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: 2019



Triesen, Haldenstrasse 32

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 136 m² Wohnfläche, 15 m² Balkon, inkl. Doppelgarage, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: 2018



Balzers, Ramschwagweg 25

Neubau, 3.5 Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss an erhöhter Wohnlage, 102 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 970'000.00

Bezug: 2018



Eschen, Tonagass 8

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss an sonniger und zentrumsnaher Lage, 108 m² Wohnfläche, 21 m² Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 995'000.00

Bezug: Juni 2018



Vaduz, Schwefelstrasse 30

4.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss an zentraler und ruhiger Lage, 105 m² Wohnfläche, 15 m² Balkon, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 550'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Landstrasse 383

5.0-Zimmer-Reihenhaus, 147 m² Wohnfläche, 53 m² Terrasse, Baujahr 2012, mit Solaranlage, mit kontrollierter Raumlüftung, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Matschils 16

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 463 m² Wohnfläche, 72 m² Terrasse, 1292 m² Grundstücksfläche, Sauna, Weinkeller, inkl. Doppelgarage, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Mauren, Kirchenbot

Teilparzelle, ca. 877 m² Grundstücksfläche, 244 Klafter, Parzellen-Nr. 347, 1.0 AZ, max. Gebäudehöhe 12 m, max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Immobilien Liechtenstein



Mietangebot: Vorarlbergerstrasse 212/214, Schaanwald

› Mietobjekt: 3.5-Zimmerwohnungen in Schaanwald

Grosszügig und moderne 3.5-Zimmerwohnungen

An leichter Hanglage, an der Vorarlbergerstrasse 212 und 214 in Schaanwald, stehen zwei Mehrfamilienhäuser mit je 9 Wohneinheiten. Vor den beiden Mehrfamilienhäusern ist das Geschäftshaus Pirandello überbaut. Die Anschlüsse an den öffentlichen Nah- und Individualverkehr, die Nähe zu Kindergarten und Grundschulen oder die Anbindung zum benachbarten Feldkirch sprechen für die Lage.

Das Wohnen

Die attraktiven Wohnungen an sonniger West-Hanglage mit hellem und offenem Wohnraum stehen für Sie zur Verfügung. Neben der modernen Küche und dem Badezimmer mit Dusche und Badewanne stehen Ihnen ein separater Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler zur Verfügung. Der Parkettbodenbelag sowie der gedeckte Balkon runden die Wohnungen ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

www.confida.li



Aussenansicht

Fakten

- 3.5-Zimmerwohnungen
- Erd- bis 2. Obergeschoss
- 95 m² Wohnfläche
- 13 m² Terrasse
- moderner Ausbau
- mit Aussicht nach Süden
- mit Wirtschaftsraum
- u.v.m.

Mietpreis: ab CHF 1'665.00
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 54 · www.confida.li