

# Immobilien Liechtenstein



Mietangebot: Immagass 4 in Vaduz

› Mieten: Attraktive und moderne Wohnung in Vaduz

## Zeitgemässes Wohnen in Vaduz

Die Wohnungen in der Wohnüberbauung Immagass bietet Ihnen ansprechendes, ruhiges und grosszügiges Wohnen. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Einkaufszentrum Mühleholz. Die Liegenschaft Immagass 4 wurde im Jahre 2011 nach dem heutigen Minergiestandard gebaut und die Komfortlüftung bietet Ihnen ein optimales Wohnklima.

### Die Attikawohnung

Bequem via Aufzug gelangen Sie direkt in Ihr neues Zuhause. Ein herrliches Ambiente wartet auf Sie. Die attraktive und moderne Attikawohnung besticht durch grosszügige, gut möblierbare Räume mit hochwertiger Grundausstattung wie dunklem Eichen-Parkett in Landhausdielen. Das Masterbedroom verfügt über einen Ankleideraum sowie einem Badezimmer und weist eine Fläche von 48 m<sup>2</sup> auf. Die Terrasse mit 62 m<sup>2</sup> verspricht einen wunderbaren Ausblick auf die Schweizer Alvierkette.



Lageplan

### Fakten

- 2.5-Zimmerwohnung im EG  
65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3.5-Zimmerwohnung im 1. OG  
92 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3.5-Zimmerwohnung im 2.OG  
92 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2.5-Zimmer-Attikawohnung  
172 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Attraktiv und modern
- u.v.m.

**Mietpreis:** ab CHF 1'430.00  
**Bezug:** Nach Vereinbarung



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)

# Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Attikawohnungen «Im obera Gamander» in Schaan

› Kaufobjekt: 3.5 bis 5.5 Zimmer-Eigentumswohnungen in Schaan

## Attika-/ Eigentumswohnungen in Schaan zu kaufen

Am leicht abfallenden Süd-Westhang «Im obera Gamander» in Schaan entstehen drei elegante Neubauten mit jeweils drei Wohneinheiten. Die angrenzenden nordwestlichen Parzellen sind «nicht erschlossene Bauzone», dadurch ergibt sich eine sehr ruhige und naturverbundene Lage für die nächsten Jahrzehnte.

### Flexibles Wohnen, Innenausbau

Dank der ausgeklügelten Grundrisskonzeption kann der Raumbedarf heute und künftig leicht angepasst werden. Raumgrößen von 3.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen sind jederzeit möglich. Alle Räume sind mit Tageslichtfenstern ausgestattet, was heute oft nicht mehr gegeben ist. Jede Wohnung verfügt über mindestens zwei Nasszellen, einem Wirtschaftsraum, einem Kellerraum sowie zwei Tiefgaragenparkplätze. Die hindernis- und schwellenfreie Bauweise ist eine weitere Selbstverständlichkeit.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**



Traumhafte, leicht erhöhte Wohnlage in Schaan

### Fakten

- 3.5 bis 5.5-Zimmerwohnungen
- Attika-, Garten- und Geschosswohnungen
- 107 – 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 10 – 136 m<sup>2</sup> Terrasse/ Garten
- Leicht erhöhte Wohnlage
- Flexibler Grundriss
- Hindernis- und schwellenfrei
- Langlebige Bausubstanz
- u.v.m.

**Kaufpreis:** ab CHF 970'000.00

**Baubeginn:** 2018



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 54 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



### Vaduz, Alvierweg 7

1.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Laminat, PVC

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 630.00**

NK Akonto: CHF 200.00



### Vaduz, Meierhofstrasse 62

1.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 21 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 30 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten

Bezug: 01.03.2018

**Nettopreis: CHF 570.00**

NK Akonto: CHF 125.00



### Vaduz, Meierhofstrasse 43

2.0-Zimmerwohnung im 1. OG, 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 m<sup>2</sup> Balkon, Vinyl

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 720.00**

NK Akonto: CHF 200.00



### Vaduz, Schwefelstrasse 29

2.5-Zimmerwohnung im 5. OG, 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 920.00**

NK Akonto: CHF 180.00



### Vaduz, Auring 20

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 18 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Naturstein

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'775.00**

NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Herrengasse 7

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'250.00**

NK Akonto: CHF 200.00



### Vaduz, Auring 55

4.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'525.00**

NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Bartlegroschstrasse 44

4.5-Zimmerwohnung im EG, 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 19 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'000.00**

NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Rätikonstrasse 15

4.5-Zimmerwohnung im EG, 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 18 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Naturstein

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'125.00**

NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Auring 9

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 36 m<sup>2</sup> Balkon, Platten, Laminat

Bezug: 01.03.2018

**Nettopreis: CHF 1'530.00**

NK Akonto: CHF 300.00



### Vaduz, Gerberweg 1 TOP 11

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 167 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 30 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten, www.marxerhaus.li

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 3'670.00**

NK Akonto: CHF 500.00



### Balzers, Iramali 9

2.5-Zimmerwohnung im EG, 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 24 m<sup>2</sup> Balkon, Platten, Laminat

Bezug: 01.05.2018

**Nettopreis: CHF 1'050.00**

NK Akonto: CHF 150.00





### Balzers, Iradug 42

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: CHF 1'170.00**  
NK Pauschal: CHF 160.00



### Steg, Kleinsteg 2

5.5-Zimmer-Ferienhaus, 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Sitzplatz, ansprechender Innenausbau in Holz  
Bezug: 01.07.2018  
**Nettopreis: Auf Anfrage**  
NK Pauschal: Auf Anfrage



### Schaanwald, Vorarlbergerstr. 212

3.5-Zimmerwohnung im EG, 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 13 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: CHF 1'450.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Eschen, Dr. Albert Schädler-Str. 2

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Balkon, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: CHF 1'575.00**  
NK Akonto: CHF 180.00



### Mauren, Hof 6

Neubau an erhöhter Lage mit Aussicht, 4.5-Zimmer-Gartenwohnungen, 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 198 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 3 TG-Parkplätze, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: 01.06.2018



### Triesenberg, Rotenbodenstr. 18a/b

Neubau, 3.5 und 4.5-Zimmerwohnungen, 101–116 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 89–90 m<sup>2</sup> Terrasse, Bezug 2019, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: 2019



### Triesen, Haldenstrasse 32

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss, 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 15 m<sup>2</sup> Balkon, inkl. Doppelgarage, u.v.m.  
**Kaufpreis: CHF 1'140'000.00**  
Bezug: 2018



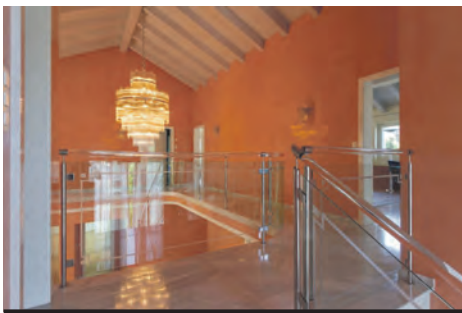
### Schaan, Malarsch 48

Neubau mit grosszügigen Räumlichkeiten, 2.5- und 5.5-Zimmerwohnungen, 63–156 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 36–52 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. TG-Parkplätze, u.v.m.  
**Kaufpreis: ab CHF 650'000.00**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Landstrasse 383

5.0-Zimmer-Reihenhaus, 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 53 m<sup>2</sup> Terrasse, Baujahr 2012, mit Solaranlage, mit kontrollierter Raumlüftung, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Matschils 16

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Einliegerwhg, 463 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 72 m<sup>2</sup> Terrasse, 1292 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Sauna, Weinkeller, inkl. Doppelgarage, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Vaduz, Schwefelstrasse 30

4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss an zentraler und ruhiger Lage, 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 14 m<sup>2</sup> Balkon, u.v.m.  
**Kaufpreis: CHF 525'000.00**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Mauren, Kirchenbot

Teilparzelle, ca. 877 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 244 Klafter, Parzellen-Nr. 347, 1.0 AZ, max. Gebäudehöhe 12 m, max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**