

Immobilien Liechtenstein



Marxer Active Energy Building, Südwestfassade

› Mieten: Wohnungen im Marxer Active Energy Building

Anspruchsvolles Wohnen in Vaduz

Im Zentrum von Vaduz liegt das Marxer Active Energy Building, ein architektonisches Highlight, das mehr Energie produziert, als es verbraucht. Das aussergewöhnliche Gebäude ist nach mehrjähriger Planungs-, Forschungs- und Umsetzungsphase nun bezugsbereit. Gebaut wurde es von der Familie Peter Marxer mit Anton Falkeis und Cornelia Falkeis-Senn, falkeis.architects_Vienna.Vaduz.

Insgesamt besteht das Haus aus zwölf Wohnungen unterschiedlicher Grösse. Teilweise können bei Bedarf auch kleine Einheiten an eine grössere Wohnung angeschlossen werden. Dies wird durch die ausgesprochen flexibel konzipierte Grundriss-Struktur ermöglicht, die auch einem sich wandelnden Raumbedürfnis jederzeit Rechnung zu tragen vermag.



Eingangsbereich

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontakt: stephanie.bargetze@confida.li,
Tel. +423 235 83 58

Fakten

- Hochwertige Materialien
- Stilvoller Innenausbau
- Abgestimmtes Farbkonzept
- Aussergewöhnliche Architektur
- Langlebige Materialien
- Nachhaltiges Bauen und Wohnen

www.marxerhaus.li

Mietpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



TOP 1 und 2



Daten zum Objekt

- 4.5-Zimmerwohnung
- Erdgeschoss
- 227 m² Wohnfläche
- 203 m² Terrasse
- Gartenanteil
- u.v.m.

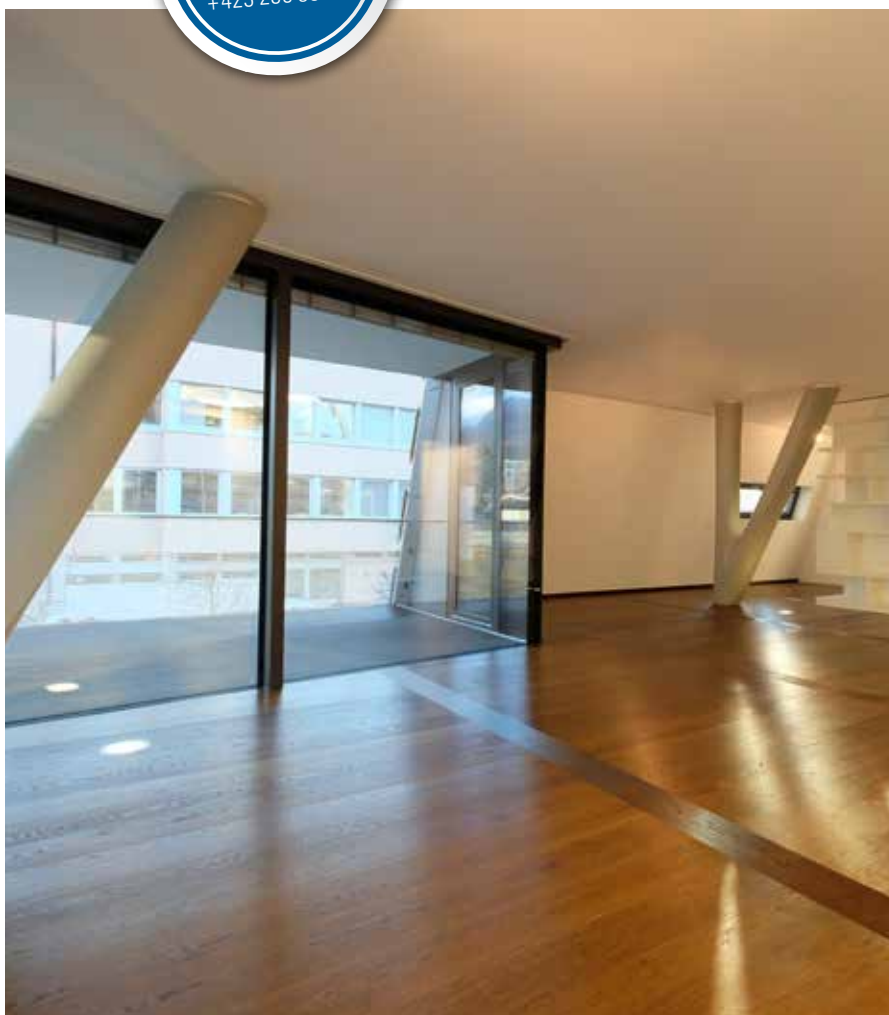
Interessiert?
www.confida.li
 +423 235 83 58

TOP 6 und 7

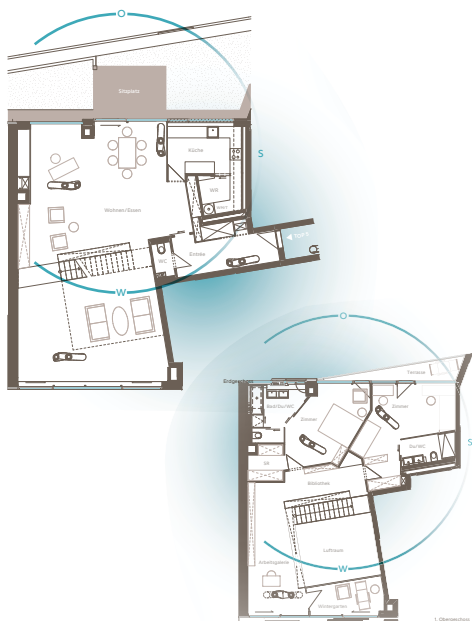


Daten zum Objekt

- 4.5-Zimmerwohnung
- 1. Obergeschoss
- 200 m² Wohnfläche
- 27 m² Terrasse
- u.v.m.



TOP 5

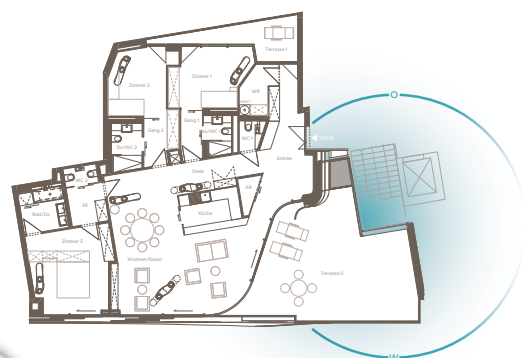


Daten zum Objekt

- 3.5-Zimmer-Maisonettewohnung
- Erd- und 1. Obergeschoss
- 228 m² Wohnfläche
- 54 m² Terrasse
- u.v.m.



TOP 8



Interessiert?
www.confida.li
 +423 235 83 58

Daten zum Objekt

- 4.5-Zimmerwohnung
- 1. Obergeschoss
- 168 m² Wohnfläche
- 63 m² Terrasse
- u.v.m.

Immobilien Ratgeber

Bautreuhandschaft – Beauftragung eines Immobiliendienstleisters

Ich habe ein Grundstück erworben und möchte dieses nun überbauen. Soll ich eine Bautreuhandschaft mit einem Immobiliendienstleister eingehen?

Ja, empfehlenswert. Dadurch kann man sich des erheblichen Koordinationsaufwandes und des Risikos entledigen. Bauen klingt einfach, jedoch täuscht dieser Eindruck. Bauen oder Erneuern ist in der heutigen Zeit ein kompliziertes Unterfangen. Nirgendwo anders treffen so viele Anspruchsgruppen aufeinander, welche es zu koordinieren gilt.

Was sind die Vorteile, Chancen und Gefahren?

Mit der Beauftragung einer Bauherrenvertretung werden sämtliche Aufgaben von der Organisation, der Planung, Kosten- und Terminüberwachung bis hin zur Bauabschluss- und Garantieabnahme durch den Dienstleister übernommen. Qualität, Kosten und Termine sind Teile des Erfolges. Es ist somit lohnenswert, sich als Bauherr

bei einem Neubau- oder Umbauprojekt ganz oder teilweise durch einen Fachmann vertreten zu lassen.

Warum die CONFIDA?

Die CONFIDA Immobilien AG unterstützt und vertritt die Anliegen der Bauherren gegenüber sämtlichen Anspruchsgruppen. Wir schaffen Sicherheit und bereiten Lösungsvorschläge sowie Entscheidungsgrundlagen für die Bauherren in allen Immobilienfragen vor.

Unsere Dienstleistungen bei einer Bautreuhandschaft:

- Projektleitung und Bauherrenvertretungen
- Prüfen der Projekte auf ihre Machbarkeit
- Kalkulieren und Optimieren von Bauprojekten
- Initiieren, Planen und Führen von Projekten bis zur Fertigstellung
- Betreuen der Kunden nach Übergabe
- Gutachten für Bauvorhaben
- Kostenüberwachung



Marco Hohenegger

dipl. Bauleiter / Projektleiter

- Begründung von Stockwerkeigentum
- Erstellung von Reglementen/Verträgen
- Führung von Eigentümerversammlungen
- Beratung und Empfehlung
- u.v.m.



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li