

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: 3.5-Zimmerwohnung am Ramschwagweg 25 in Balzers

› Kaufobjekt: Wohnen an der Balzner Allmeind

Eigentumswohnung in Balzers zu kaufen

An traumhaft, leicht erhöhter Wohnlage in Balzers entstehen bis Herbst 2018 diese neuen Eigentumswohnungen mit Panoramansicht. Am abfallenden Nordwesthang grenzen die Naherholungsgebiete um die Balzner Allmeind und den Wald an. Die leicht spielerisch wirkende Architektur ordnet sich idyllisch in das ruhige Wohnquartier ein.

3.5-Zimmer-Eigentumswohnung

Die 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung wird in hochstehender Qualität in Massivbauweise und einem angemessenen Ausbaustandard realisiert. Bei der Materialwahl wird auf Natürlichkeit, Langlebigkeit und Nachhaltigkeit geachtet. Hinsichtlich des Schallschutzes werden erhöhte Anforderungen erfüllt. Weitere Vorzüge bilden die hindernis- und schwellenfreie Bauweise, der Innenausbau, die ansprechende Küche und Bäder, der zertifizierte MINERGIE-Standard sowie das attraktive Äussere.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?



Aussenansicht in Herbststimmung

Daten zum Objekt

- 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung
- Erhöhte Wohnlage mit Panoramansicht
- Im 1. Obergeschoss
- 102 m² Wohnfläche
- 15 m² Terrasse
- MINERGIE-zertifiziert
- Hindernis- und schwellenfrei
- u.v.m.

Kaufpreis: CHF 970'000.00

Bezug: Herbst 2018



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Alvierweg 12

1.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 33 m² Wohnfläche,
5 m² Balkon, Teppich, Platten
Bezug: 01.12.2017

Nettopreis: CHF 700.00

NK Akonto: CHF 120.00



Vaduz, Schwefelstrasse 29

1.5-Zimmerwohnung im 8. OG, 33 m² Wohnfläche,
mit Balkon, Laminat
Bezug: 01.02.2018

Nettopreis: CHF 750.00

NK Akonto: CHF 100.00

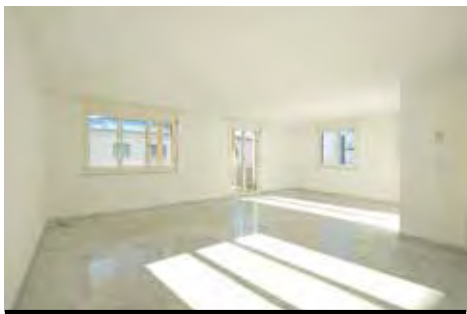


Vaduz, Auring 56

3.5-Zimmerwohnung im DG, 83 m² Wohnfläche,
70 m² Balkon, Platten
Bezug: 01.12.2017

Nettopreis: CHF 1'770.00

NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Pflugstrasse 32

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 102 m² Wohnfläche,
15 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'885.00

NK Akonto: CHF 330.00



Vaduz, Meierhofstrasse 19

5.5-Zimmerwohnung im 4. OG, 113 m² Wohnfläche, 16
m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'550.00

NK Akonto: CHF 330.00



Triesen, Meierhofstrasse 120

2.5-Zimmerwohnung im EG, 55 m² Wohnfläche,
mit Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: 01.12.2017

Nettopreis: CHF 1'040.00

NK Akonto: CHF 200.00



Triesen, Haldenstrasse 18

4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im DG,
152 m² Wohnfläche, 19 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'780.00

NK Akonto: CHF 310.00



Schaan, Zur Schule 3

3.5-Zimmerwohnung im HP, 89 m² Wohnfläche,
5 m² Balkon, Eichenparkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'550.00

NK Akonto: CHF 230.00



Schaan, Reberastrasse 8

4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im DG,
124 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Platten, Laminat
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'750.00

NK Akonto: CHF 250.00



Balzers, Gnetsch 56

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 75 m² Wohnfläche,
13 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.12.2017

Nettopreis: CHF 1'225.00

NK Akonto: CHF 245.00



Balzers, Iramali 9

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 100 m² Wohnfläche,
19 m² Balkon, Platten
Bezug: 01.12.2017

Nettopreis: CHF 1'660.00

NK Akonto: CHF 250.00



Schaanwald, Voralberger-Str. 212

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 95 m² Wohnfläche,
13 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'500.00

NK Akonto: CHF 190.00

Interessiert?

www.confida.li
+423 235 83 54



Ruggell, Industrie

Büöräumlichkeiten im 1. – 5.-Obergeschoss,
26 m² – 2000 m² Nutzfläche, Parkplätze vorhanden

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Pflugstrasse 30

Büöräumlichkeiten im 1.Obergeschoss,
215 m² – 495 m² Nutzfläche, Parkplätze vorhanden

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 68

Einzelbüro im 1. Obergeschoss an erhöhter Lage,
22 m² Nutzfläche, Parkplatz vorhanden

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 450.00

NK Akonto: CHF 150.00



Triesenberg, Rotenbodenstr. 18a/b

Neubau, 3.5 und 4.5-Zimmerwohnung,
101–116 m² Wohnfläche, 89 – 90 m² Terrasse,
inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: 2019



Interessiert?

www.confida.li
+423 235 83 54

Schaan, Malarsch 48

Neubau mit grosszügigen Räumlichkeiten,
2.5 und 5.5-Zimmerwohnung, 63 – 155 m² Wohn-
fläche, 36 m² Terrasse, inkl. TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 650'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Matschils 16

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung,
463 m² Wohnfläche, 72 m² Terrasse, 1292 m² Grund-
stücksfläche, Sauna, Weinkeller, inkl. Doppelgarage

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Landstrasse 383

5.0-Zimmer-Reihenhaus, 147 m² Wohnfläche,
53 m² Terrasse, Baujahr 2012, mit Solaranlage, mit kont-
rollierter Raumlüftung, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung

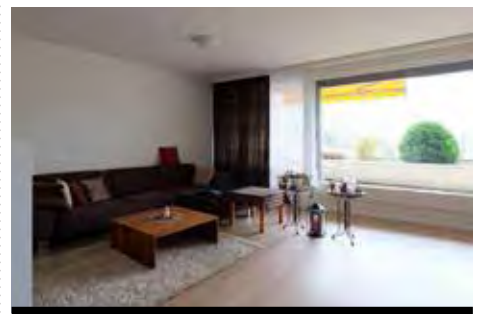


Vaduz, Birkenweg 11

5.5-Zimmerwohnung im Attikageschoss,
174 m² Wohnfläche, 33 m² Terrasse, inkl. 2 Aussen-
und 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Rätikonstrasse 35

3.5-Zimmerwohnung im 2.Obergeschoss,
82 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse,
inkl. 1 TG-Parkplatz, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 590'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesenberg, Neudorfstrasse

Baugrundstück mit 125 Klafter, 450 m² Grundstücks-
fläche, AZ 0.80, 360 m² Bruttogeschossfläche max.
Gebäudehöhe 9.5 m, max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Mauren, Kirchenbot

Teilparzelle, ca. 877 m² Grundstücksfläche, 244 Klafter,
Parzellen-Nr. 347, 1.0 AZ, max. Gebäudehöhe 12 m,
max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Triesenberg, LW Grundstücke

Im Gebiet Mattla / Frommenhaus in Triesenberg,
4'252 – 8'797 m² Grundstücksfläche,
Parzellen-Nr. 1082/1093, mit Waldgebiet, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Immobilien Ratgeber

Bewertungen / Schätzungen von Immobilien

Immobilienbewertungen als Entscheidungshilfe

Der Wert einer Gesellschaft, deren Aktie an der Börse gehandelt wird, lässt sich ohne weiteres bestimmen. Ihr Kurs wird täglich neu festgelegt und publiziert. Der Wert einer Liegenschaft kann nur durch eine professionelle Bewertung ermittelt werden. Jede Immobilie ist ein Unikat, deren Wert von der Lage, der Nutzung und vielen weiteren Faktoren bestimmt wird.

Warum eine Immobilienbewertung/-schätzung?

Grundstücke stellen in der Regel erheblich Teile des Vermögens dar. Deren jeweiligen Wert festzustellen ist oftmals sehr wichtig, jedoch nicht einfach. So können bei einem angedachten Kauf oder Verkauf einer Liegenschaft, bei einer Erbteilung oder bei einem Investment die Immobilienwerte als wichtige Grundlage und Entscheidungshilfe dienen. Verkehrs- und Marktwertschätzungen haben enorm an Bedeutung gewonnen, da in den meisten Fällen im Rahmen einer Finanzierung die Bank eine Schätzung einfordert. Für institutionelle Anleger ist

zu Bilanzierungszwecken die Bewertung ihrer Immobilien unerlässlich. Darüber hinaus gibt es zahlreiche weitere Gründe für die Notwendigkeit der Bewertung einer Immobilie.

Was versteht man unter dem Marktwert einer Immobilie?

Der Marktwert einer Liegenschaft ist der unlimitierte Höchstwert, den mögliche Käufer am Bewertungsstichtag bei normalen Geschäftsverkehr und unter Würdigung aller Werteeinflüsse für die betreffende Immobilie zu bezahlen bereit wären.

Wer kann die Bewertung vornehmen?

Wir von der CONFIDA Immobilien AG sind aufgrund unserer guten Marktkennntnisse, qualifizierten Immobilienfachleuten und jahrzehntelanger Erfahrung im Bereich der Immobilien ein wertvoller Ansprechpartner.



Daniel Bleisch

Immobilienbewerter mit eidg. FA

Unsere Dienstleistungen:

- Verkehrs- und Marktwertschätzungen
- Ertragswertschätzungen
- Portfolio Schätzungen
- Mietzinsbewertungen
- Marktbeurteilungen
- u.v.m.



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li