

Immobilien Liechtenstein



Mietangebot: Geschäftslokaltäten und Dienstleistungsflächen – Wohn- und Geschäftshaus Poststrasse Schaan

› Mietobjekte: Publikumsattraktive Geschäftslokaltäten und Dienstleistungsflächen

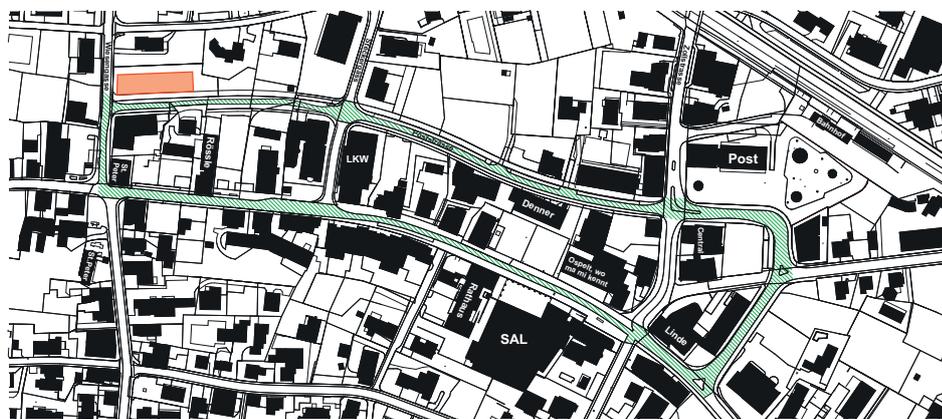
Die neue Geschäftsadresse in Schaan

Das neue Wohn- und Geschäftshaus liegt im Zentrum von Schaan. Ostseitig grenzt die Liegenschaft an die neue Hauptverkehrsachse, der Poststrasse, an. Westseitig liegt das ruhige Wohnquartier Egerta. Eine ideale Lage für Ihre neue Geschäftsadresse.

Der Ausbau

Die drei publikumsattraktiven Geschäftslokaltäten liegen im Erdgeschoss und sind direkt zur Hauptverkehrsachse orientiert. Ob Café, Shop, Detailhandel oder Praxen, die Räumlichkeiten sind sehr flexibel gestaltbar und individuell unterteilbar. In den Obergeschossen befinden sich die Dienstleistungsflächen, welche als Büros, Praxen oder Kanzlei genutzt werden können. Die 100 bis 980 m² grossen Räume sind flexibel unterteilbar. Die Kurzbesucher- und Tiefgaragenparkplätze sowie die Nebenräume runden das ideale Raumprogramm in sich ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?



Lage in der Gemeinde Schaan

Daten zum Objekt

- Zentrumslage
- Geschäftslokaltäten im EG
- Dienstleistungsflächen im OG
- ab Edelrohbau nutzbar
- Stilvoller Innenausbau
- Individueller Innenausbau
- MINERGIE-zertifiziert
- Flexibles Raumprogramm
- u.v.m.

Mietpreis: Auf Anfrage
Bezug: Dezember 2018



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Lettstrasse 31

1.0-Zimmerwohnung im HP, 28 m² Wohnfläche,
3 m² Balkon, Laminat, Platten, PVC
Bezug: Nach Vereinbarung

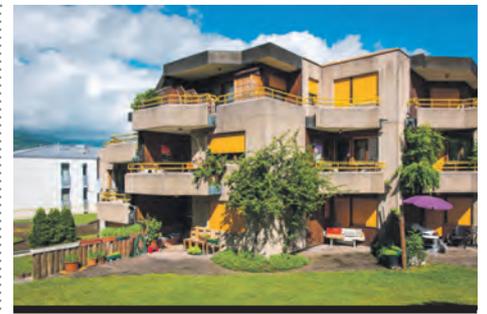
Nettopreis: CHF 650.00
NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Auring 57

2.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 65 m² Wohnfläche,
mit Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.12.2017

Nettopreis: CHF 1'020.00
NK Akonto: CHF 200.00



Vaduz, Landstrasse 115

2.5-Zimmerwohnung im EG, 53 m² Wohnfläche,
mit Terrasse, Platten, Laminat
Bezug: Nach Vereinbarung

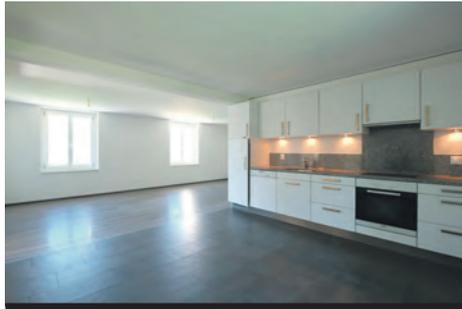
Nettopreis: CHF 1'050.00
NK Akonto: CHF 200.00



Vaduz, Dammweg 4

3.5-Zimmerwohnung im 5. OG, 85 m² Wohnfläche,
7 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'430.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Schalunstrasse 37

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 73 m² Wohnfläche,
ohne Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'350.00
NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Meierhofstrasse 60

3.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 58 m² Wohnfläche,
6 m² Balkon, Vinyl, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'175.00
NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Mitteldorf 1

4.5-Zimmer-Attikawohnung, 180 m² Wohnfläche,
74 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 4'430.00
NK Akonto: CHF 400.00



Vaduz, Hasenweg 5

4.5-Zimmerwohnung im EG, 110 m² Wohnfläche,
25 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'550.00
NK Akonto: CHF 300.00



Vaduz, Spaniagasse 5b

4.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 119 m² Wohnfläche,
14 m² Balkon, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

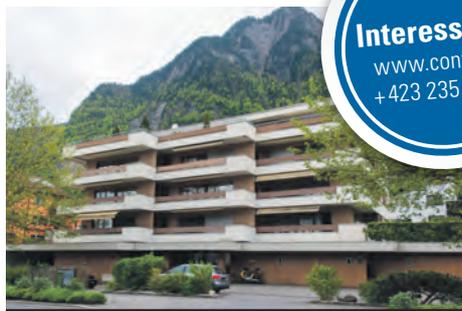
Nettopreis: CHF 1'740.00
NK Akonto: CHF 230.00



Triesen, Obere Au 38a

5.5-Zimmer-Eckhaus, 123 m² Wohnfläche,
15 m² Balkon mit Garten, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'100.00
exkl. Heizkosten + Nebenkosten



Balzers, Landstrasse 6

2.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 66 m² Wohnfläche,
13 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 880.00
NK Akonto: CHF 240.00



Mauren, Am Bühel 3

4.5-Zimmer-Attikawohnung, 167 m² Wohnfläche,
33 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'800.00
NK Akonto: CHF 350.00





Vaduz, Heiligkreuz 19

Ladenlokalität im Erdgeschoss an Toplage, 158 m² Nutzfläche, Parkplätze vorhanden
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 3'476.00

NK Akonto: CHF 400.00



Vaduz, Landstrasse 114

Büroräumlichkeiten im Dachgeschoss mit 5 separaten Räumen, 130 m² Nutzfläche, Parkplätze vorhanden
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 68

Einzelbüro im 1. Obergeschoss an erhöhter Lage, 24 m² Nutzfläche, Parkplatz vorhanden
Bezug: 01.12.2017

Nettopreis: CHF 450.00

NK Akonto: CHF 150.00



Parkplätze

Diverse Parkplätze in allen Gemeinden

Bezug: Nach Vereinbarung

Mietpreis: Auf Anfrage

Inkl. Nebenkosten



Vaduz, Herrengasse 7

Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss an Toplage mit Eingangsbereich und 3 Räumen, Parkplatz vorhanden
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'150.00

NK Akonto: CHF 200.00



Vaduz, Mitteldorf 1

Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss an erhöhter Lage, 141 m² Nutzfläche, Parkplätze vorhanden
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'960.00

NK Akonto: CHF 350.00



Triesenberg, Bergstrasse 96

3.5-Zimmerwohnung im Dach-/Attikageschoss, 103 m² Wohnfläche, 12 m² Terrasse, inkl. TG- und Aussenparkplatz, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Haldenstrasse 32

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 136 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. Doppelgarage, Bezug 2018, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 1'140'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Eschen, Tonagass 8

Neubau, 4.5-Zimmerwohnungen im Erdgeschoss, 108 m² Wohnfläche, 21 m² Terrasse, 110 m² Garten, inkl. 2 TG-Parkplätze, Bezug 2018, u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 995'000.00

Bezug: 2018



Vaduz, Schwefelstrasse 30

4.5-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss an zentraler und ruhiger Lage, 105 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 475'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Meierhofstrasse 18

3.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss an erhöhter Wohnlage, 133 m² Wohnfläche, 10 m² Terrasse, Baujahr 2000, inkl. TG-Parkplatz, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 890'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten mit eindrucksvoller Aussicht auf zwei Etagen, 245 m² Bürofläche, mit Teeküche, inkl. 6 Aussen- und 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung

Immobilien Ratgeber



Mietangebot: Wohn- und Geschäftshaus Poststrasse Schaan

Kann ich Wohnsitz in Liechtenstein nehmen?

Ich wohne im Ausland würde aber gerne nach Liechtenstein ziehen. Kann ich ohne weiteres eine Wohnung in Liechtenstein mieten?

Ja und Nein. Sofern Sie die liechtensteinische Staatsbürgerschaft besitzen, können Sie jederzeit in Liechtenstein Wohnsitz anmelden. Sind Sie nicht Liechtensteiner/in, ist eine entscheidende Voraussetzung die Aufenthalts- oder Niederlassungsbewilligung. Diese kann z.B. durch das Auslosungsverfahren, durch Heirat oder unter Umständen durch die Erwerbstätigkeit erlangt werden. Weitere Informationen dazu erhalten Sie beim Ausländer- und Passamt.

Kann ich den Mietvertrag frühzeitig kündigen?

Als ich meinen Mietvertrag abgeschlossen habe, bin ich eine Mindestvertragsdauer von drei Jahren eingegangen. Nun möchte ich bereits nach einem Jahr aus der Wohnung ausziehen. Gibt es eine Möglichkeit den Vertrag frühzeitig aufzulösen?

Ja. Die vorzeitige Rückgabe des Mietobjektes ist möglich, sofern der Mieter einen zumutbaren und zahlungsfähigen Nachmieter stellt, welcher den Mietvertrag zu den gleichen Konditionen übernimmt.

Muss ich Wohnungsbesichtigungen durch Mietinteressenten dulden?

Ich habe meine Wohnung gekündigt. Eine Woche später ruft der Eigentümer bzw. die Verwaltung bei mir an und kündigt Besichtigungstermine an. Muss ich den Interessenten Zutritt zu meiner Wohnung gewähren?

Ja. Der Mieter muss dem Vermieter gestatten, die Wohnung nach Absprache mit dem Mieter zu besichtigen, soweit dies für die Wiedervermietung notwendig ist. Der Vermieter muss dem Mieter Besichtigungen rechtzeitig ankündigen und auf die Interessen des Mieters Rücksicht nehmen. Bei Abwesenheit können die Schlüssel auch dem Nachbarn oder Vermieter übergeben werden.



Stephanie Bargetze
Vermarktungsfachfrau

Unsere Dienstleistungen:

- Vermietung und Verkauf von Immobilien
- Erstellung von Mietverträgen
- Abnahme / Übergabe von Wohnungen
- Mietzinsbewertungen
- u.v.m.



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li