

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Eigentumswohnung an der Bergstrasse 96 in Triesenberg

› Eigenheimträume? Stilvolle Eigentumswohnung in Triesenberg

Wohnung mit atemberaubender Aussicht zu kaufen

Die Eigentumswohnung befindet sich an der Bergstrasse 96, leicht oberhalb des Dorfkentrums von Triesenberg. Die Dachwohnung bietet einen einmaligen und uneingeschränkten Ausblick ins Rheintal. Die harmonische Konzeption der Wohnung oder der stilvolle Innenausbau laden zum Wohnen ein.

Der Innenausbau

Der Ausbaustandard ist sehr gepflegt konzipiert. Die Bodenbeläge sind mit Parkett, Platten und Natursteinen bestückt. Die Wände sind mit weissen Gipsoberflächen, die Decken und das Dach mit einer warmen Holzschalung versehen. Das Badezimmer ist mit viel Flair und gutem Design gestaltet. Die vielen Einbauschränke oder die weiteren, liebevoll gestalteten Ausbaudetails verleihen der Wohnung viel Charme und ein einmaliges Flair.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
www.confida.li



Sonnenterrasse mit herrlicher Aussicht

Daten zum Objekt

- 3.5-Zimmer-WHG im Dachgeschoss
- 103 m² Wohnfläche
- Grosszügige Terrasse
- Tiefgaragen- und Aussenparkplatz
- Uneingeschränkter Ausblick
- Stilvoller Innenausbau
- Optimale Verkehrsanbindungen (ÖV. diverses)
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Auf Anfrage



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Lettstrasse 32

1.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 34 m² Wohnfläche, 7 m² Balkon, Laminat, Platten, Bezug: 01.10.2017

Nettopreis: CHF 630.00

NK Akonto: CHF 80.00

NK Pauschal: CHF 75.00

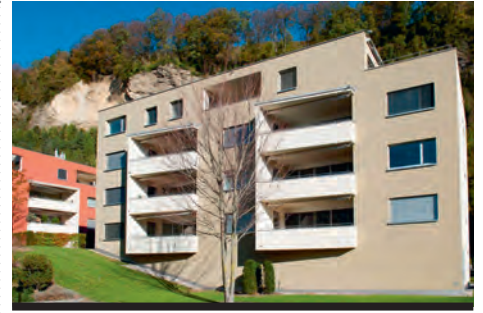


Vaduz, Alvierweg 12

2.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 56 m² Wohnfläche, 6 m² Balkon, Teppich, Platten, Bezug: 01.11.2017

Nettopreis: CHF 900.00

NK Akonto: CHF 190.00



Vaduz, Spaniagasse 5b

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 90 m² Wohnfläche, 14 m² Balkon, Platten, Bezug: 01.10.2017

Nettopreis: CHF 1'400.00

NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Rätikonstrasse 35/37

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 89 m² Wohnfläche, 15 m² Balkon, Teppich, Platten, Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'280.00

NK Akonto: CHF 300.00



Vaduz, Jägerweg 5

4.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 112 m² Wohnfläche, 14 m² Balkon, Laminat, PVC, Platten, Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'545.00

NK Akonto: CHF 320.00



Vaduz, Auring 55

4.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 107 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten, Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'525.00

NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Bartlegroschstrasse 44

4.5-Zimmerwohnung im HP, 116 m² Wohnfläche, 19 m² Balkon, Parkett, Platten, Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'000.00

NK Akonto: CHF 220.00

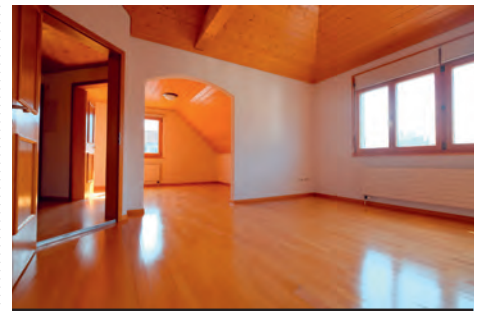


Schaan, Im Bartledura 19

3.5-Zimmerwohnung 2. OG, 88 m² Wohnfläche, 7 m² Balkon, Parkett, Platten, Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'350.00

NK Akonto: CHF 300.00



Balzers, Höfle 42

3.5-Zimmerwohnung im DG, 77 m² Wohnfläche, Laminat, Parkett, PVC, Bezug: 01.10.2017

Nettopreis: CHF 1'150.00

NK Akonto: CHF 130.00



Mauren, Hinterbühlen 2

2.0-Zimmerwohnung im EG, 39 m² Wohnfläche, Laminat, Platten, Bezug: 01.12.2017

Nettopreis: CHF 850.00

NK: inklusive

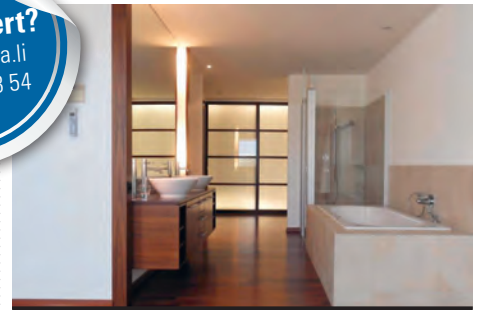


Eschen, Rötis 25

4.5-Zimmerwohnung im 2. OG, 87 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Platten, Parkett, Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'800.00

NK: inklusive



Triesenberg, Tristelstrasse 34

5.5-Zimmer-Terrassenhaus, 210 m² Wohnfläche, 60 m² Terrasse, Parkett, Platten, Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 4'500.00

NK: inklusive





Vaduz, Städtle 33

Büroräumlichkeiten im 2.Obergeschoss, 110 m² Nutzfläche, mit Teeküche, im Zentrum von Vaduz

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Schaan, Im Rietacker 12

Büroräumlichkeiten im 1.Obergeschoss, 70 m² Nutzfläche, 3 Räume, mit Teeküche

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Schaan, Zollstrasse 58

Büroräumlichkeiten mit Produktionshalle und Lagerräumen, 359 m² Nutzfläche, 6 Büroräume

Bezug: 01.04.2018

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Mauren, Kirchenbot

Teilparzelle, ca. 877 m² Grundstücksfläche, 244 Klafter, Parzellen-Nr. 347, 1.0 AZ, max. Gebäudehöhe 12 m, max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Interessiert?
www.confida.li
+423 235 83 54

Triesen, Landstrasse 383

5.0-Zimmer-Reihenhaus, 147 m² Wohnfläche, 53 m² Terrasse, Baujahr 2012, mit Solaranlage, mit kontrollierter Raumlüftung, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Meierhofstrasse 18

3.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss an erhöhter Wohnlage, 133 m² Wohnfläche, 10 m² Terrasse, Baujahr 2000, inkl. TG-Parkplatz, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 890'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung

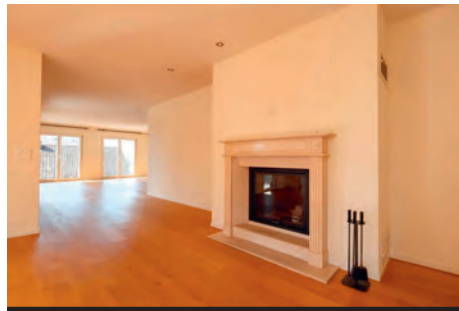


Triesen, Matschils 16

5.5-Zimmer-EFH mit Einliegerwohnung, 463 m² Wohnfläche, 72 m² Terrasse, 1'292 m² Grundstücksfläche, Sauna, Weinkeller, inkl. Doppelgarage, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Birkenweg 11

5.5-Zimmerwohnung im Attikageschoss, 174 m² Wohnfläche, 33 m² Terrasse, inkl. 2 Aussen- und 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Rätikonstrasse 35

3.5-Zimmerwohnung im 2.Obergeschoss, 82 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. 1 TG-Parkplatz, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 590'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Balzers, Ramschwagweg

Neubau, 3.5 Zimmerwohnung an erhöhter Wohnlage, 102 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 950'000.00

Bezug: 2018



Triesenberg, Rotenbodenstr. 18a/b

Neubau, 3.5 und 4.5-Zimmerwohnungen, 101-170 m² Wohnfläche, 53-90 m² Terrasse, Bezug 2019, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: 2019



Triesen, Haldenstrasse 32

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 136 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. Doppelgarage, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: 2018

Immobilien Ratgeber

4.5-Zimmerwohnung in der Bartlegroschstrasse 44 in Vaduz

Wann ist der richtige Zeitpunkt eine Immobilie zu sanieren?

Ich besitze eine Liegenschaft und möchte wissen, wann ich sanieren soll?

Eine Immobilie verlangt vom Besitzer unternehmerisches Bewusstsein und Entscheidungsfähigkeit wie bei einer Geldanlage. Falsche Entscheidungen, verfrühte oder verspätete Umsetzungen können die Werte beeinträchtigen, deshalb sollte regelmässig, rund alle zehn Jahre, eine Beurteilung vorgenommen werden. Einerseits verändert sich mit der Zeit der Zustand des Gebäudes, andererseits ändern sich der Markt und das Umfeld stetig. Vor dem unerbittlichen Alterungsprozess ist auch ein vermeintlich optimal gewartetes Gebäude nicht geschützt.

Soll ich meine Liegenschaft von einem Bautechniker untersuchen lassen, auch wenn keine groben Schäden sichtbar sind?

Mit der Beurteilung eines Bautechnikers allein ist es noch nicht getan. Denn nur durch eine ganzheitliche, regelmässig durchgeführte Diagnose kann gewährleis-

tet werden, dass sie ihre Immobilie in den nächsten 20 bis 25 Jahren auf dem Markt erfolgreich positionieren können. Eine strategische Diagnose der Gebäudeteile muss im Team erfolgen. Für die technischen Installationen müssen Spezialisten beigezogen werden. Stabile Daten, wie Flächen, Volumen, Baujahr und technischer Beschrieb von Apparaten und Installationen ändern sich kaum und können wieder verwendet werden. Die instabilen Daten, wie Werte und Erträge, Verträge, Mieterwechsel und Unterhaltskosten müssen laufend aktualisiert werden.

Wie sehe ich, was zu tun ist und wann dies umgesetzt werden soll?

Damit das Frühwarnsystem auch funktioniert, müssen die Grenzwerte definiert und festgelegt werden. So sollten eine mehr als 40 Jahre alte Sanitär- oder Elektroinstallation ebenso wie häufige Leerstände über 10% im Jahr Alarm auslösen. Dasselbe gilt bei laufend gemeldeten Mängeln von Mietern. Eine strukturierte Denkpause zur Wissensbildung und Erstellung einer Diagnose sowie Festlegung der notwendigen Strategie ist Voraussetzung für eine wirtschaftlich erfolgreiche Zukunft Ihrer Immobilie.



Ferdinand Lampert
dipl. Baumanager NDS

Unsere Dienstleistungen:

- Gebäudeanalyse
- Strategische Planung und Entwicklung
- Kostenschätzung und Kostenvoranschlag
- Bauleitung, Ausschreibung, Abrechnung
- Termin-, Qualitäts- und Kostenkontrolle
- u.v.m.



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li