

Immobilien

Liechtenstein



Kaufangebot: Eigentumswohnungen im Rietli in Triesenberg (Neubau 2017)

› Eigenheimträume? Neubauwohnungen im Zentrum von Triesenberg

Zentrumsnahe Eigentumswohnungen zu kaufen

Auf der Sonnenterrasse Liechtensteins, an leicht erhöhter, zentrumsnaher Hanglage, entstehen diese neuen eleganten 3.5- und 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen. Die Wohnungen ordnen sich harmonisch in das ruhige Wohnquartier ein und laden zum Verweilen ein.

Attraktive Eigentumswohnungen

Die Wohnflächen der 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen liegen bei grosszügigen 101–170 m², die Terrassenflächen bei 68–118 m². Die Fensterfronten der Hauptwohnräume gestalten die Wohnung hell, freundlich und ermöglichen einen atemberaubenden Blick ins Rheintal. Weitere Vorzüge bilden die hindernis- und schwellenfreie Bauweise, der Innenausbau, die Küchen und Bäder, der Lift von der Einstellhalle bis zu den Wohngeschossen und die zwei Tiefgaragenparkplätze je Wohnung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
www.confida.li



4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss

Daten zum Objekt

- (1.OG) 3.5-Zimmerwohnung
101 m² Wohnfläche
- (EG) 4.5-Zimmerwohnung
116 m² Wohnfläche
- (2.OG) 4.5-Zimmerwohnung
115 m² Wohnfläche
- (DG) 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung, 170 m² Wohnfläche
- inkl. 2 TG Parkplätze pro Wohnung
- inkl. hindernis- und schwellenfreie Bauweise

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: 2018/2019



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 70

1.0-Zimmerwohnung im EG, 29 m² Wohnfläche,
mit Balkon, Teppich, Platten
Bezug: 01.09.2017

Nettopreis: CHF 550.00

NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Buchenweg 1

1.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 43 m² Wohnfläche,
7 m² Balkon, Laminat, Novilon, Platten
Bezug: 01.09.2017

Nettopreis: CHF 750.00

NK Akonto: CHF 140.00



Vaduz, Meierhofstrasse 43

2.0-Zimmerwohnung im 1. OG, 53 m² Wohnfläche,
6 m² Balkon, Vinyl, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 850.00

NK Akonto: CHF 220.00



Vaduz, Auring 53

2.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 65 m² Wohnfläche,
Laminat, Platten, Novilon
Bezug: 01.10.2017

Nettopreis: CHF 1'050.00

NK Akonto: CHF 200.00



Vaduz, Mühleholz 5

3.5-Zimmerwohnung im 1. OG, 86 m² Wohnfläche,
27 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'680.00

NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Auring 18

3.5-Zimmerwohnung im 3. OG, 101 m² Wohnfläche,
18 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'950.00

NK Akonto: CHF 220.00



Vaduz, Im Güetli 9

4.5-Zimmer-Attikawohnung, 144 m² Wohnfläche,
171 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'400.00

NK Akonto: CHF 400.00



Vaduz, Alvierweg 1

4.5-Zimmerwohnung im HP, 82 m² Wohnfläche,
6 m² Terrasse, Klick-Vinyl, PVC, Bezug: Nach Vereinb.

Nettopreis: CHF 1'360.00

NK Akonto: CHF 120.00

NK Pauschal: CHF 60.00



Vaduz, Josef Rheinberger Str. 24

5.0-Zimmer-Wohnhaus mit Garten,
Parkett, Laminat, Platten
Bezug: 01.10.2017

Nettopreis: CHF 2'500.00



Vaduz, Auring 9

6.0-Zimmer-Attikawohnung, 178 m² Wohnfläche,
80 m² Terrasse, Platten, Parkett,
Bezug: 01.10.2017

Nettopreis: CHF 3'050.00

NK Akonto: CHF 650.00



Triesen, Meierhofstrasse 120

3.5-Zimmerwohnung im HP, 79 m² Wohnfläche,
8 m² Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: 01.09.2017

Nettopreis: CHF 1'400.00

NK Akonto: CHF 260.00



Triesen, Unterfeld 24

4.5-Zimmerwohnung im 7. OG, 105 m² Wohnfläche,
mit Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'800.00

NK Pauschal: CHF 200.00

Interessiert?
www.confida.li
+423 235 83 54



Triesen, Matschils 16

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 463 m² Wohnfläche, 72 m² Terrasse, 1292 m² Grundstücksfläche, Sauna, Weinkeller, inkl. Doppelgarage, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Meierhofstrasse 18

3.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss an erhöhter Wohnlage, 133 m² Wohnfläche, 10 m² Terrasse, Baujahr 2000, inkl. TG-Parkplatz, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 890'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Nendeln, Castellstrasse 20

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus, 138 m² Wohnfläche, 20 m² Terrasse, 902 m² Grundstücksfläche, Abparzellierung möglich, inkl. Doppelgarage, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten mit eindrucksvoller Aussicht, auf zwei Etagen, 245 m² Bürofläche, mit Teeküche, inkl. 6 Aussen- und 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Schwefelstrasse 30

4.5-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss an zentraler und ruhiger Lage, 105 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 475'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Unterfeld 24

4.5-Zimmerwohnung im 6. Obergeschoss, 111 m² Wohnfläche, 17 m² Terrasse, Baujahr 1972, inkl. 1 TG-Parkplatz, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 470'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Schaan, Malarsch 48

Neubau mit grosszügigen Räumlichkeiten, 2.5+ 5.5-Zimmerwohnungen, 63–159 m² Wohnfläche, 36–52 m² Terrasse, inkl. TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 650'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Eschen, Tonagass 8

Neubau, 4.5-Zimmerwohnungen im Erdgeschoss, 108 m² Wohnfläche, 21 m² Terrasse, 110 m² Garten, inkl. 2 TG-Parkplätze, Bezug 2018, u.v.m.

Kaufpreis: ab CHF 995'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Haldenstrasse 32

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, 136 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. Doppelgarage, Bezug 2018, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Eschen, Kapfstrasse

Unüberbaut, 719 m² Grundstücksfläche, 200 Klafter, Parzelle-Nr. 1991, 0.6 AZ, max. Gebäudehöhe 8.5 m, max. Gebäudelänge 25 m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Mauren, Kirchenbot

Teilparzelle, ca. 877 m² Grundstücksfläche, 244 Klafter, Parzellen-Nr. 347, 1.0 AZ, max. Gebäudehöhe 12 m, max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Triesenberg, LW Grundstücke

Im Gebiet Mattla/ Frommenhaus in Triesenberg, 4'252 m² – 8'797 m² Grundstücksfläche, Parzellen-Nr. 1082/1093, mit Waldgebiet, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Immobilien Ratgeber

Gebäudeversicherung in den Nebenkosten?

Ich habe für meine 3.5-Zimmerwohnung die jährliche Nebenkostenabrechnung von meinem Vermieter erhalten. Darin sind unter anderem auch die Aufwendungen für die Gebäudeversicherung aufgeführt. Muss ich als Mieter für die Kosten der Gebäudeversicherung anteilmässig aufkommen?

Nein. Die Kosten für die Gebäudeversicherung dürfen, sofern im Mietvertrag nicht explizit vereinbart, dem Mieter nicht belastet werden. Diese Kosten sind vollumfänglich durch den Eigentümer zu tragen.

Muss der Mieter für Reparaturen an der Heizung aufkommen?

Ich wohne in einer 2.5-Zimmerwohnung eines Mehrfamilienhauses in Vaduz. Im vergangenen Sommer gab es Probleme mit der Heizung weswegen wir für kurze Zeit nur kaltes Wasser zur Verfügung hatten. Jetzt habe ich die Nebenkostenabrechnung für die letzte Heizperiode erhalten und festgestellt, dass eine Position unter

«Reparatur der Heizung» ausgewiesen ist. Muss ich als Mieter, zusätzlich zu den Heizkosten, wirklich für die Reparatur der Heizung aufkommen?

Nein. Solche Reparaturen gelten als allgemeiner Unterhalt und sind Sache des Vermieters. Der Mieter muss nicht für die Reparatur der Heizung aufkommen.

Kann die Monatsmiete per monatlicher Rechnung gestellt werden?

Ich wohne in einer 2.5-Zimmerwohnung und bezahle monatlich CHF 1'200.00 Miete. Kann ich vom Vermieter verlangen, dass dieser mir monatlich eine Rechnung über den geschuldeten Mietzins stellt?

Nein. Im Mietvertrag sind in der Regel sowohl der geschuldete Mietzins als auch die Zahlungsmodalitäten geregelt. Es ist nicht üblich, dass der Mietzins monatlich, jeweils mittels separater Rechnung eingefordert wird. Wir empfehlen bei der Hausbank einen Dauerauftrag über den geschuldeten Mietzins einzurichten.



Joachim Frick
Buchhalter mit eidg. FA

Unsere Dienstleistungen:

- Verwaltung/Vermietung von Immobilien
- Liegenschaftsbuchhaltung
- Mietzinsinkasso
- u.v.m.



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li