

Immobilien Liechtenstein



Mietangebot: Wohnen am Gerberweg 1 in Vaduz

› Das Marxer-Haus in Vaduz

Zentrale, elegante und stilvolle Neubauwohnungen

Einzigartige Immobilien zeichnen sich durch eine ansprechende Ausstattung, viel Raum, einen aussergewöhnlichen Baustil und durch räumliche Weite aus. Die Lage einer Immobilie hat dabei einen entscheidenden Einfluss auf die Nachfrage. Das Marxer-Haus in Vaduz, zentrumsnah gelegen, ist eine dieser einzigartigen Immobilien in Liechtenstein.

Ansprechende Mietwohnungen

Insgesamt besteht das Marxer-Haus aus zwölf Wohnungen unterschiedlichster Grössen. Neben der eleganten und hochwertigen Ausstattung von Küchen und sanitären Anlagen sowie edlen Bodenmaterialien trägt die grosszügige Planung von Räumen und Bädern mit begehbaren Schränken zu einer ausgesprochen hohen Wohnkultur bei.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gerne beraten wir Sie persönlich.
www.marxerhaus.li**



TOP 5, 3.5-Zimmer-Maisonettewohnung mit 228 m² Wohnfläche.

Freie Wohnungen

- **TOP 1 & 2** 4.5-Zimmerwohnung im EG mit 227 m² Wohnfläche
- **TOP 5** 3.5-Zimmerwohnung im EG- und 1.OG mit 228 m² Wohnfläche
- **TOP 6 & 7** 4.5-Zimmerwohnung im 1.OG mit 200 m² Wohnfläche
- **TOP 8** 4.5-Zimmerwohnung im 1.OG mit 168 m² Wohnfläche
- **TOP 11** 3.5-Zimmerwohnung im 2.OG mit 167 m² Wohnfläche

Mietpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Jägerweg 7

2.5-Zimmerwohnung im EG, 61 m² Wohnfläche,
11 m² Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: 01.08.2017

Nettopreis: CHF 915.00
NK Akonto: CHF 210.00



Vaduz, Schalunstrasse 15

3.5-Zimmerwohnung im EG, 89 m² Wohnfläche,
mit Terrasse, Platten, Novilon, Laminat
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'270.00
NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Säggass 35

3.5-Zimmerwohnung im EG, 94 m² Wohnfläche,
18 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: 01.07.2017

Nettopreis: CHF 1'655.00
NK Akonto: CHF 190.00



Vaduz, Spaniagasse 5b

4.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 119 m² Wohnfläche,
14 m² Terrasse, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'740.00
NK Akonto: CHF 260.00



Vaduz, Dammweg 4

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 85 m² Wohnfläche,
8 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: 01.07.2017

Nettopreis: CHF 1'430.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Rätikonstrasse 15

4.5-Zimmerwohnung im EG, 115 m² Wohnfläche,
18 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: 01.07.2017

Nettopreis: CHF 2'125.00
NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Meierhofstrasse 19

5.5-Zimmerwohnung im 4.OG, 113 m² Wohnfläche,
16 m² Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: 01.07.2017

Nettopreis: CHF 1'550.00
NK Akonto: CHF 330.00



Vaduz, Bartlegroschstrasse 16

6.5-Zimmer-Wohnhaus, 450 m² Wohnfläche,
mit Garten und Umschwung
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage
NK Akonto: Auf Anfrage



Balzers, Landstrasse 6

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 95 m² Wohnfläche,
21 m² Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'210.00
NK Akonto: CHF 300.00



Triesen, Oberfeld 55

4.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 110 m² Wohnfläche,
7 m² Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: 01.08.2017

Nettopreis: CHF 1'400.00
NK Akonto: CHF 275.00



Gamprin-Bendern, Stelzagass 17

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 146 m² Wohnfläche,
21 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'100.00
NK Akonto: CHF 300.00



Schaanwald, Voralbergerstr. 212

2.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 62 m² Wohnfläche,
8 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: 01.07.2017

Nettopreis: CHF 1'175.00
NK Akonto: CHF 130.00





Vaduz, Mitteldorf 1

Büroräumlichkeiten im 1.Obergeschoss, 141 m² Nutzfläche, mit Teeküche und WC, Parkplätze sind vorhanden
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'960.00

NK Akonto: CHF 350.00



Vaduz, Pflugstrasse 32

Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss, 96 m² Nutzfläche, 4 Räume, Baujahr 1999, zentrumsnahe Lage
Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'920.00

NK Akonto: CHF 320.00



Vaduz, Landstrasse 114

Büroräumlichkeiten im Dachgeschoss, 130 m² Nutzfläche, 5 Räume, saniert 2017, zentrumsnahe Lage
Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Nendeln, Castellstrasse 20

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus, 138 m² Wohnfläche, 20 m² Terrasse, mit Doppelgarage, 902 m² Grundstücksfläche, 250 Klafter, Abparzellierung möglich, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesenberg, Hofstrasse 37

4.5-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss mit traumhafter Aussicht, Baujahr 2008, 102 m² Wohnfläche, 39 m² Terrasse, inkl. 2 Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Unterfeld 24

4.5-Zimmerwohnung im 6.Obergeschoss, 111 m² Wohnfläche, 17 m² Terrasse, Baujahr 1972, inkl. 1 TG-Parkplatz, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 470'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Baubeginn 06/17



Balzers, Ramschwagweg

Neubau, an erhöhter Wohnlage, 3.5 Zimmerwohnung, 102 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze, Baubeginn 06/17, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Eschen, Tonagass 8

Neubau, 4.5-Zimmerwohnungen im Erdgeschoss, 108 m² Wohnfläche, 21 m² Terrasse, 110 m² Garten, Bezug 2018, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 995'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung

Baubeginn 06/17



Triesen, Haldenstrasse 32

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss, 136 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. Doppelgarage, Baubeginn 06/17, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Ruggell, Broggackerweg 8

Baugrundstück und/oder 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus, 132 m² Wohnfläche, Baujahr 1973, 1'177 m² Grundstücksfläche, 327 Klafter, 0.6 AZ, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Schaan, Planknerstrasse

unüberbaut, 1'851 m² Grundstücksfläche, 514 Klafter, AZ 0.60, max. Gebäudehöhe 10 m, max Gebäudelänge 30 m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Triesenberg, LW Grundstücke

Im Gebiet Mattla/Frommenhaus in Triesenberg, 4'252 m² – 8'797 m² Grundstücksfläche, Parzellen-Nr. 1082/1093, mit Waldgebiet, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Immobilien Ratgeber

Welche Kosten hat der Mieter bei Reparaturen zu übernehmen?

Bei meinem Geschirrspüler wird das Wasser nicht mehr aus der Maschine abgepumpt. Kurz nachdem ich das meinem Vermieter gemeldet hatte, kam auch schon der Techniker und machte sich ans Werk. Nun habe ich eine Rechnung über CHF 250.00 von meinem Vermieter erhalten. Liege ich falsch, wenn ich der Ansicht bin, dass der Vermieter diese Kosten zu übernehmen hat?

Ja und Nein. Ist der Schaden durch ein Benutzerverhalten entstanden (z. B. das Sieb im Ablauf der Spülmaschine ist mit Essensresten verstopft) müssen die Mieter bezahlen. Ist die Ursache eine defekte Pumpe, hat für solche Reparaturkosten der Vermieter aufzukommen.

Was ist der kleine Mietunterhalt?

Aufgrund eines kleinen Mangels in der Wohnung habe ich den Verwalter angerufen um die Reparatur zu veranlassen. Der Verwalter ist der Meinung, dass ich die Reparaturkosten selber zu bezahlen habe. Ist das korrekt?

Grundsätzlich haben Mieter ein Anrecht auf Reparaturen und Unterhalt des Mietobjektes durch den Vermieter. Kleinere Mängel hat ein Mieter selber zu beheben und zu bezahlen. Hauseigentümerverbände verstehen darunter jegliche Art von Mängeln bis zu einem bestimmten Frankenbetrag. Mieterverbände präzisieren, dass kleinere Mängel nur solche Arbeiten beinhalten, die durchschnittlich begabte Mieter ohne grossen persönlichen und/oder finanziellen Aufwand selber erledigen können. Darunter fallen zum Beispiel das Anziehen einer lockeren Schraube bei einer Steckdose, das Ersetzen zerbrochener Zahnputzgläser, undichte Duschschräuche, usw.

Kann ich die Wohnung ausserterminlich kündigen?

Ich möchte im Juli zu meiner Partnerin ziehen. Jedoch habe ich selbst noch eine feste Mindestvertragsdauer von 14 Monaten. Gibt es für mich die Möglichkeit, vorzeitig aus dem Mietvertrag auszusteigen?

Ja. Der Mieter sollte dem Vermieter schriftlich mitteilen, dass er ausserterminlich

ausziehen möchte und einen Nachmieter sucht. Kann der Mieter einen potentiellen Nachmieter vorschlagen, welcher zumutbar, zahlungsfähig und bereit ist, die Wohnung bzw. den Mietvertrag zu den gleichen Bedingungen zu übernehmen, dann ist eine vorzeitige Vertragsauflösung möglich.



Daniel Bleisch
Immobilienverwalter mit eidg. Fachausweis



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li