

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Baugrundstück und/oder 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Ruggell.

› Wohnen mit Umschwung in ruhigem Wohnquartier

Kaufangebot: Wohnen mit Umschwung in Ruggell

Die Liegenschaft mit dem 6.5-Zimmer Wohnhaus befindet sich an ruhiger und sonniger Lage im südöstlichen Teil von Ruggell. Die Autobahnanbindung oder der öffentliche Nahverkehr sind in wenigen Minuten erreichbar. Interessiert?

Bauland für Wohnhaus u/o Überbauung

Das Baugrundstück mit 1'177 m² respektive 327 Klafter liegt in der Wohnzone 2. Die Parzelle wurde im Jahr 1973 mit einem zweigeschossigen Wohnhaus überbaut, welches heute demodiert und sanierungsbedürftig ist. Die maximale Gebäudehöhe beträgt 8.5 Meter, die maximale Gebäudelänge 30 Meter. Mit einer Ausnützungsziffer von 0.60 kann eine Bruttogeschossfläche von ca. 706 m² realisiert werden.

Die Liegenschaft bietet viele Möglichkeiten wie Umbau, Totalsanierung, Abbruch oder Neubau. Gerne beraten wir Sie über die verschiedenen Alternativen der Liegenschaft.



Baugrundstück mit 1'177 m² Grundstücksfläche.

Daten zum Objekt

- Ruhiges, sonniges Wohnquartier
- Baugrundstück mit Einfamilienhaus
- 1177 m² Grundstücksfläche
- 327 Klafter
- 0.60 Ausnützungsziffer
- 706 m² Wohnfläche möglich
- Einfamilienhaus u/o Überbauung möglich
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Auring 59

1.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 32 m² Wohnfläche,
5 m² Terrasse, Platten, PVC, Teppich, Bezug: 01.06.2017

Nettopreis: CHF 650.00

NK Akonto: CHF 60.00

NK Pauschal: CHF 90.00



Vaduz, Egertastrasse 12

2.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 55 m² Wohnfläche,
5 m² Balkon, Parkett, Naturstein
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'200.00

NK Akonto: CHF 160.00



Vaduz, Im Güteli 9

3.5-Zimmerwohnung im EG, 90 m² Wohnfläche,
10 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'250.00

NK Akonto: CHF 350.00



Vaduz, Sätagass 37

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 119 m² Wohnfläche,
21 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'825.00

NK Akonto: CHF 230.00



Vaduz, Schwefelstrasse 33

3.5-Zimmerwohnung im 6.OG, 93 m² Wohnfläche,
23 m² Balkon, Laminat, Platten, PVC
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'180.00

NK Akonto: CHF 270.00



Vaduz, Hasenweg 5

4.5-Zimmerwohnung im EG, 110 m² Wohnfläche,
25 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'683.00

NK Akonto: CHF 310.00



Vaduz, Buchenweg 1

4.5-Zimmerwohnung im 3.OG, 127 m² Wohnfläche,
15 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'540.00

NK Akonto: CHF 310.00



Vaduz, Auring 56

5.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 140 m² Wohnfläche,
mit Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'885.00

NK Akonto: CHF 300.00



Schaan, Zur Schule 3

3.5-Zimmerwohnung im EG, 81 m² Wohnfläche,
6 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'520.00

NK Akonto: CHF 230.00



Schaan, Im Bartledura 21

4.5-Zimmerwohnung, 98 m² Wohnfläche, mit Terrasse,
Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'400.00

NK Akonto: CHF 300.00



Triesen, Meierhofstrasse 120

3.5-Zimmerwohnung im HP, 86 m² Wohnfläche,
8 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.06.2017

Nettopreis: CHF 1'400.00

NK Akonto: CHF 260.00



Balzers, Iradug 42

3.5-Zimmerwohnung im Dachgeschoss, 66 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'220.00

NK Pauschal: CHF 160.00

Interessiert?
www.confida.li
+423 235 83 54



Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Strasse 68

Büroraum im 1.Obergeschoss, 32 m² Nutzfläche, an erhöhter Lage
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 550.00

NK Akonto: CHF 125.00



Vaduz, Herrengasse 7

Büroräumlichkeiten im 1.Obergeschoss, mit Eingangsbereich und 3 Räumlichkeiten, an Toplage mitten in Vaduz
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'150.00

NK Akonto: CHF 200.00



Schaanwald, Vorarlbergerstr. 39

Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss, 55 m² Nutzfläche, an guter Verkehrslage, Kundenparkplätze vorhanden
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 700.00

NK Akonto: CHF 250.00



Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten mit eindrucksvoller Aussicht, auf zwei Etagen, 245 m² Bürofläche, mit Teeküche, inkl. 6 Aussen- und 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Nendeln, Castellstrasse 20

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus, 138 m² Wohnfläche, 20 m² Terrasse, mit Doppelgarage, 902 m² Grundstücksfläche, 250 Klafter, Abparzellierung möglich, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Rätikonstrasse 35

3.5-Zimmerwohnung im 2.Obergeschoss, 82 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. 1 TG-Parkplatz, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 590'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Balzers, Ramschwagweg

Neubau, an traumhaft leicht erhöhter Wohnlage, 3.5 Zimmerwohnung, 102 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



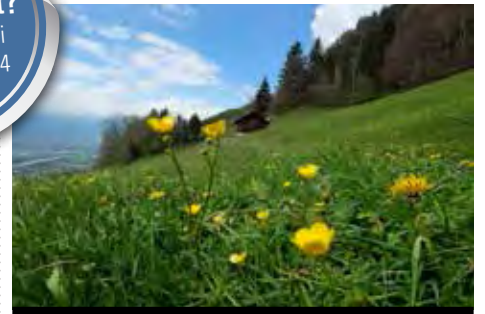
Vaduz, Birkenweg 11

5.5-Zimmerwohnung im Attikageschoss, 174 m² Wohnfläche, 33 m² Terrasse, inkl. 2 Aussen- und 2 TG-Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung

Interessiert?
www.confida.li
+423 235 83 54



Triesenberg, LW Grundstücke

Im Gebiet Mattla/ Frommenhaus in Triesenberg, 3'983 m² – 5'567 m² Grundstücksfläche, 1'182 – 2'445 Klafter, Parzellen Nr. 1082/1093, mit Waldgebiet, u.v.m.

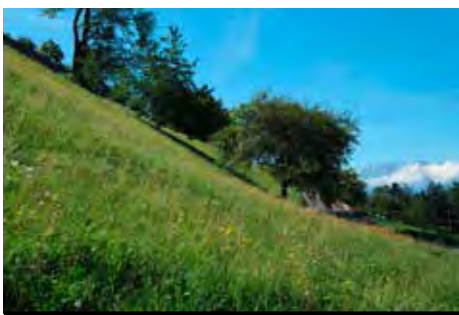
Kaufpreis: Auf Anfrage



Eschen, Kohlplatz

Baugrundstück unüberbaut, 1'675 m² Grundstücksfläche, 465 Klafter, 0.75 AZ, Wohn- und Dienstleistungsnutzung, max. Gebäudehöhe 12 m, max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Triesenberg, Neudorfstrasse

Baugrundstück mit 125 Klafter, 450 m² Grundstücksfläche, AZ 0.80, 360 m² Bruttogeschossfläche, max. Gebäudehöhe 9.5 m, max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Triesenberg, Rossbodagass

Baugrundstück mit 188 Klafter, 678 m² Grundstücksfläche, AZ 0.80, 542 m² Bruttogeschossfläche max. Gebäudehöhe 9.5 m, max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 685'000.00

Immobilien Ratgeber

Immobilienverkauf durch die CONFIDA

Ich möchte meine Liegenschaft in Balzers verkaufen. Wie gehe ich am besten vor? Soll ich die CONFIDA als Vermarkter einsetzen?

Empfehlenswert. Bei einem Verkauf einer Liegenschaft/Immobilie sind viele Punkte zu berücksichtigen. Neben der Suche nach dem richtigen Käufer stehen Themen wie die Markteinschätzung der Immobilien, Marketingfragen, Möglichkeiten des Grunderwerbs, Steuerfragen, Kaufvertragserstellung, Zahlungsverprechen oder die allgemeine Betreuung der Käufer im Raum. Da es sich für viele um die grössten Vermögenswerte handelt, empfehlen wir vorgängig ein Gespräch mit uns zu suchen. Fehleinschätzungen oder Haftungsfragen können häufig zu unangenehmen Nebenwirkungen führen und teuer werden.

Immobilienkauf ohne Liechtensteinische Staatsangehörigkeit

Ich bin deutscher Staatsangehöriger und beabsichtige künftig in Liechtenstein zu wohnen. Kann ich ohne liechtensteinische Staatsangehörigkeit in

Liechtenstein eine Immobilie erwerben?

Ja und nein. EWR, EU und Schweizer Staatsangehörige können in Liechtenstein Eigentum für das heutige und/oder künftige Wohnbedürfnis erwerben, sofern sie die Aufenthaltsbewilligung erhalten oder inne haben. Anders sieht dies bei Staatsangehörigen von Drittstaaten aus. Hier ist ein ununterbrochener, 10-jähriger Aufenthalt in Liechtenstein Voraussetzung für einen Immobilienerwerb.

Immobilien als Geldanlage

Als alternative Anlagemöglichkeit möchte ich vermehrt in Immobilien investieren. Ich beabsichtige ein bestehendes, 10-jähriges Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen in Schaan zu erwerben. Die Bank hat der Finanzierung bereits zugestimmt, mit den Verkäufern bin ich einig. Ist ein Erwerben sodann problemlos möglich?

Ja und Nein. In Liechtenstein ist das Grundverkehrsgesetz eine wichtige, weitere Grundlage. Es muss zwingend ein

berechtigtes Interesse nachgewiesen werden können. Um das Ziel zu erreichen, bedarf der Erwerb von Eigentum an inländischen Grundstücken, Liegenschaften und Wohnungen der Genehmigung der Grundverkehrsbehörde nach Massgabe der Bestimmungen des Grundverkehrsgesetz. Es empfiehlt sich, dies frühzeitig abzuklären.



Silvana Koba
Immobilienvermarkterin



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li