

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: 5.5-Zimmer-Attikawohnung am Birkenweg 11 in Vaduz

› Stilvolles Wohnambiente in Vaduz

Attikawohnung am Birkenweg in Vaduz zu kaufen

Das Wohnquartier Birkenweg zeichnet sich als idyllisches und zentrumsnahes Wohnquartier aus. Die Liegenschaft, die in einer ruhigen Sackgasse liegt, erstreckt sich über vier Wohneinheiten. Die Attikawohnung bietet viel Wohnatmosphäre und ist ideal in die Umgebung eingebettet.

Attikawohnung

Die 5.5-Zimmer-Attikawohnung wurde 2002 in Massivbauweise erstellt. Durch die Anordnung des Treppenhauses in der Mitte ergibt sich eine interessant Grundrissgestaltung. Alle Wohnräume sind stark lichtdurchflutet. Die Schlafzimmer sowie die Wohnräume verfügen über grosszügige Flächen. Die ganze Wohnung weist 174 m² Wohnfläche auf. Vom Ess- und Wohnraum gelangen Sie direkt auf die 33 m² grosse gedeckte Terrasse, welche nach Süden und Westen ausgerichtet ist. Die zwei Tiefgaragenparkplätze und die zwei Aussenparkplätze ergänzen das Raumangebot.



Grosszügiges Wohnen mit Flair

Daten zum Objekt

- Ruhiges Wohnquartier
- Zentrumsnahe Lage
- Attikageschoss
- 174 m² Wohnfläche
- 33 m² Terrasse
- Grosszügige Räumlichkeiten
- Baujahr 2002, laufend erneuert
- hochwertiger Ausbaustandard
- 2 Aussenabstellplätze
- 2 Tiefgaragenplätze
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Meierhofstrasse 58

1.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 21 m² Wohnfläche, 30 m² Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: 01.06.2017

Nettopreis: CHF 580.00
NK Akonto: CHF 125.00



Vaduz, Landstrasse 115

3.0-Zimmerwohnung im DG, 60 m² Wohnfläche, mit Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'040.00
NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Buchenweg 1

3.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 87 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'290.00
NK Akonto: CHF 260.00



Vaduz, Auring 18

3.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 101 m² Wohnfläche, 18 m² Balkon, Parkett, Naturstein
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'775.00
NK Akonto: CHF 220.00



Vaduz, Dammweg 4

4.5-Zimmerwohnung im 3.OG, 85 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'430.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Spaniagasse 5b

4.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 119 m² Wohnfläche, 14 m² Balkon, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'740.00
NK Akonto: CHF 260.00



Vaduz, Hasenweg 5

4.5-Zimmerwohnung im EG, 110 m² Wohnfläche, 25 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'683.00
NK Akonto: CHF 310.00



Vaduz, Schalunstrasse 33

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 123 m² Wohnfläche, 15 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'875.00
NK Akonto: CHF 290.00



Vaduz, Auring 31

5.5-Zimmer-Wohnhaus, 205 m² Wohnfläche, mit Terrasse, Parkett, Platten, Teppich
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'600.00



Vaduz, Buchenweg 4

5.5-Zimmerwohnung im DG, 123 m² Wohnfläche, mit Balkon, Parkett, Platten, Teppich
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'900.00
NK Akonto: CHF 480.00



Triesen, Landstrasse 187

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 90 m² Wohnfläche, 11 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'400.00
NK Pauschal: CHF 200.00



Schaanwald, Vorarlbergerstr. 214

3.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 95 m² Wohnfläche, 14 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'500.00
NK Akonto: CHF 190.00





Vaduz, Heiligkreuz 19

Praxis, Büro oder Ladenlokalität im Erdgeschoss, 158 m² Nutzfläche, an zentraler Lage
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: Auf Anfrage
NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Städtle 33

Büroräumlichkeiten im 2.Obergeschoss, 110 m² Nutzfläche, im Zentrum von Vaduz
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: Auf Anfrage
NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Mitteldorf 1

Büroräumlichkeiten im 1.Obergeschoss, 141 m² Nutzfläche, an zentraler Lage
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 2'960.00
NK Akonto: CHF 350.00



Triesenberg, Hofstrasse 37

4.5-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss mit traumhafter Aussicht, Baujahr 2008, 102 m² Wohnfläche, 39 m² Terrasse, inkl. 2 Parkplätze, u.v.m.
Kaufpreis: CHF 845'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Meierhofstrasse 17

4.5-Zimmerwohnung im 5.Obergeschoss, 111 m² Wohnfläche, 22 m² Terrasse, saniert 2003, inkl. Tiefgaragenparkplatz, u.v.m.
Kaufpreis: CHF 650'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Rätikonstrasse 35/37

3.5- und 5.0-Zimmerwohnungen im 2.Ober- und Attikageschoss, 82–116 m² Wohnfläche, 15–70 m² Terrasse, inkl. 1 Tiefgaragenparkplatz, u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Haldenstrasse 32 (Neubau)

4.5-Zimmerwohnung im 2.Obergeschoss, 136 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. Doppelgarage mit 39 m², Bezug 2018, u.v.m.
Kaufpreis: CHF 1'170'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Eschen, Tonagass 8 (Neubau)

4.5-Zimmerwohnungen im Erdgeschoss, 108 m² Wohnfläche, 21 m² Terrasse, 110 m² Garten, Bezug 2018, 2 Tiefgaragenparkplätze, u.v.m.
Kaufpreis: CHF 925'000.00 zzgl. 2 TGP
Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Schwefelstrasse 30

Zentrale und ruhige Lage, 4.5-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss, 105 m² Wohnfläche, 14 m² Terrasse, teilsaniert 2006, u.v.m.
Kaufpreis: CHF 525'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Kartennaweg 3

Wohnhaus mit Pool, 275 m² Wohnfläche, 791 m² Grundstücksfläche, hochwertiger und stilvoller Innenausbau, Doppelgarage, Baujahr 2011, u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesenberg, Rossbodagass

Baugrundstück mit 188 Klafter, 678 m² Grundstücksfläche, AZ 0.80, 542 m² Bruttogeschossfläche max. Gebäudehöhe 9.5 m, max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.
Kaufpreis: CHF 685'000.00



Eschen, Kohlplatz

Baugrundstück unüberbaut, 1'675 m² Grundstücksfläche, 465 Klafter, 0.75 AZ, Wohn- und Dienstleistungsnutzung, max. Gebäudehöhe 12 m, max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage



Immobilien Ratgeber



Kaufangebot: Neubau 3.5 und 4.5 Zimmerwohnungen Ramschwagweg Balzers. Interessiert?

Heiz- und Nebenkostenabrechnung nach zwei Jahren erhalten.

Ich bin vor etwas mehr als zwei Jahren in eine neue Wohnung gezogen. Letzte Woche hat mir mein ehemaliger Vermieter die Heiz- und Nebenkostenabrechnung für meine alte Wohnung zugesendet. Darf mein ehemaliger Vermieter mir, nach über zwei Jahren, noch eine Nebenkostenabrechnung zusenden und bin ich verpflichtet diese zu bezahlen?

Ja. Im Mietvertrag wird in der Regel vereinbart wie der Mieter die Nebenkosten zu leisten hat. Wird vereinbart, dass die Nebenkosten per Akonto-Zahlungen zu leisten sind, erfolgt am Ende der Abrechnungsperiode eine definitive Nebenkostenabrechnung. Diese definitive Nebenkostenabrechnung kann der Vermieter bis zu fünf Jahren rückwirkend in Rechnung stellen. Allfällige Guthaben sind dem Mieter auszubehalten.

Mietzinskaution auf ein separates Mietzinskautionskonto?

Ich habe eine kleine 2.5-Zimmerwohnung welche ich privat weitervermiete. Mein neuer Mieter verlangt, dass seine Mietzinskaution auf ein sepa-

rates Mietzinskautionskonto, auf den Mieter lautend, bei der Bank einbezahlt wird. Bin ich verpflichtet für den Mieter ein separates Mietzinskautionskonto, lautend auf den Mieter, einzurichten?

Ja. Seit dem 01.01.2017 gilt das neue Mietrecht in Liechtenstein. Sofern mit dem Mieter eine Kautionsvereinbarung vereinbart wird, muss neu ein Mietkautionssparkonto, lautend auf die Mieterschaft eröffnet werden.

Muss ich die Kosten für den Kaminfeger als Mieter selbst bezahlen?

Ich wohne in einer 3.5-Zimmerwohnung und habe vergangene Woche die Nebenkostenabrechnung erhalten. In der Abrechnung sind neben den Heizkosten auch die Kosten für den Kaminfeger verrechnet worden. Ist dies zulässig? Muss ich für die Kosten des Kaminfegers aufkommen?

Ja. Neben den Heizkosten selbst, dürfen auch weitere Kosten welche im Zusammenhang mit den Heizkosten stehen

verrechnet werden. Dazu gehören unter anderem die Kosten für Kaminfeger, Rauchgaskontrolle, Brennerservice, Anteil für Tankrevision bei Ölheizungen etc.. Seit dem 01.01.2017 sind die Kosten welche dem Mieter weiterverrechnet werden können sogar in einer Verordnung (nicht abschliessend) niedergeschrieben.



Fabienne Lüthi
Liegenchaftsbuchhalterin



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li