

# Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Neubau Eigentumswohnungen an der Tonagass in Eschen (Neubau 2017)

› Eigenheimträume? Neubauwohnungen im Zentrum von Eschen

## Eschen: Zentrumsnahe Eigentumswohnungen zu kaufen

An leicht erhöhter, zentrumsnaher Hanglage an der Tonagass entstehen diese neuen eleganten 4.5 Zimmer-Eigentumswohnungen. Die leicht spielerisch wirkende Architektur ordnet sich harmonisch in das ruhige Wohnquartier ein.

### Attraktive Eigentumswohnungen

Am leicht abfallenden Südhang grenzen die Naherholungsgebiete und die zentrumsnahen Infrastrukturen von Eschen aneinander. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die ruhige Einbettung oder einfach der Blick nach Süden verleihen dem Standort den besonderen Charme. Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Aussenräume. Weitere Vorzüge bilden die hindernis- und schwellenfreie Bauweise, der Innenausbau, die Küchen und Bäder, der Lift von der Einstellhalle bis zu den Wohngeschossen sowie der Minergie-Standard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

[www.confida.li](http://www.confida.li)



Eigentumswohnung mit Blick auf Eschen

### Daten zum Objekt

- Tonagass, Eschen
- Ruhig und zentrumsnah gelegen
- 4.5 Zimmerwohnung  
108 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
21 m<sup>2</sup> Terrasse
- 110 m<sup>2</sup> Gartenfläche
- MINERGIE zertifiziert
- Hindernis- und schwellenfrei
- u.v.m.
- Baubeginn erfolgt

**Kaufpreis:** ab CHF 925'000.00  
(TG PP CHF 35'000.00)

**Bezug:** Mai 2018



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 83 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



### Vaduz, Landstrasse 115

1.5 Zimmerwohnung im EG, 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Terrasse, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 710.00**

NK Akonto: CHF 200.00



### Vaduz, Meierhofstrasse 43

2.0 Zimmerwohnung im 1.OG, 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 m<sup>2</sup> Balkon, Vinyl, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 870.00**

NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Meierhofstrasse 54

2.5 Zimmerwohnung im 2.OG, 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten

Bezug: 01.05.2017

**Nettopreis: CHF 970.00**

NK Akonto: CHF 230.00



### Vaduz, Schwefelstrasse 33

3.5 Zimmerwohnung im 6.OG, 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 23 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten, PVC

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'180.00**

NK Akonto: CHF 270.00



### Vaduz, Dammweg 2

3.5 Zimmerwohnung im 3.OG, 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 19 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'500.00**

NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Auring 20

3.5 Zimmerwohnung im EG, 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 18 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Naturstein

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'850.00**

NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Eibenweg 10/12

TG Parkplätze, zu den Parkplätzen können 6 m<sup>2</sup> Lagerflächen dazu gemietet werden

Bezug: 01.03.2017

**Mietpreis: CHF 130.00**

inkl. Nebenkosten



### Vaduz, Buchenweg 1

5.5 Zimmerwohnung im DG, 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 133 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'800.00**

NK Akonto: CHF 440.00



### Schaan, Zur Schule 3

3.5 Zimmerwohnung im HP, 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'550.00**

NK Akonto: CHF 230.00



### Schaan, Im Bartledura 12

4.5 Zimmer-Maisonettewohnung im EG, 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Sitzplatz, Parkett, Platten

Bezug: 01.05.2017

**Nettopreis: CHF 2'200.00**

NK Akonto: CHF 350.00



### Gamprin- Benden, Stelzagass 17

4.5 Zimmerwohnung im 1.OG, 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 21 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'100.00**

NK Akonto: CHF 300.00



### Triesen, Haldenstrasse 18

4.5 Zimmer-Maisonettewohnung im DG, 152 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 19 m<sup>2</sup> Terrasse, Laminat, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'780.00**

NK Akonto: CHF 310.00





### Schaan, Poststrasse

Neubau, Büroräumlichkeiten im EG- 2.OG, 65–445 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche, 100–980 m<sup>2</sup> Dienstleistungsfläche, Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: Auf Anfrage**  
NK Akonto: Auf Anfrage



### Balzers, Iramali 18

Büroräumlichkeiten, Lager- und Produktionsräume auf 3 Etagen, 4'581 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Parkplätze vorhanden  
Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: Auf Anfrage**  
NK Akonto: Auf Anfrage



### Vaduz, Schwefelstrasse 14

Büroräumlichkeiten im 1.OG und DG, 39–180 m<sup>2</sup> Nutzfläche, zentrale Lage, Parkplätze vorhanden  
Bezug: nach Vereinbarung  
**Nettopreis: Auf Anfrage**  
NK Akonto: Auf Anfrage



### Vaduz, Birkenweg 11

5.5-Zimmerwohnung im Attikageschoss, 174 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 33 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 2 Aussen- und 2 TG Parkplätze, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Haldenstrasse 32

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im 2.Obergeschoss, 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 15 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. Doppelgarage mit 39 m<sup>2</sup>, u.v.m.  
**Kaufpreis: CHF 1'170'000.00**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Vaduz, Rätikonstrasse 35/37

3.5- und 5.0-Zimmerwohnung im 2.Ober- und Attikageschoss, 82–116 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 15–70 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 1 TG Parkplatz, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



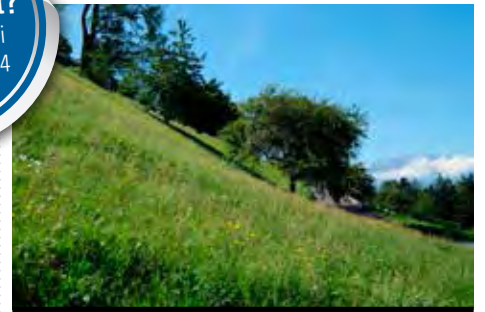
### Triesen, Unterfeld 24

4.5-Zimmerwohnung im 6. Obergeschoss, 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 17 m<sup>2</sup> Terrasse, Baujahr 1972, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesenberg, Spennistrasse 31

5.5-Zimmer-Wohnhaus mit Weitblick, 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 574 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Baujahr 1993, Sanierung 2008, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesenberg, Neudorfstrasse

Baugrundstück mit 125 Klafter, 450 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, AZ 0.80, 360 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche max. Gebäudehöhe 9.5 m, max. Gebäudelänge 30 m, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Balzers, Ramschwagweg

Neubau, an traumhaft leicht erhöhter Wohnlage, 3.5–4.5-Zimmerwohnungen, 102–128 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 15–43 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 2 TG Parkplätze, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Vaduz, Austrasse 79

Büroräumlichkeiten im Erd- und 3.Obergeschoss, 296–592 m<sup>2</sup> Nutzflächen, individuelle Einteilung der Räumlichkeiten möglich, 22 TG Parkplätze, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten mit eindrucksvoller Aussicht auf zwei Etagen, 245 m<sup>2</sup> Bürofläche, mit Teeküche, inkl. 6 Aussen- und 2 TG Parkplätze, u.v.m.  
**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: Nach Vereinbarung



# Immobilien Ratgeber

## Ist die Untermiete meiner Mietwohnung erlaubt?

**Aufgrund meines halbjährigen Auslandsaufenthaltes spiele ich mit dem Gedanken, meine Mietwohnung während dieser Zeit an einen Dritten weiterzuvermieten, um Geld zu sparen. Darf ich meine Mietwohnung untervermieten und muss ich dies meinem Vermieter mitteilen und eine Bewilligung einholen?**

**Ja.** Der Mieter kann die Wohnung mit Zustimmung des Vermieters ganz oder teilweise untervermieten. Der Mieter haftet dem Vermieter dafür, dass der Untermieter die Sache nicht anders gebraucht, als es ihm selbst gestattet ist. Der Vermieter kann den Untermieter unmittelbar dazu anhalten.

## Darf ich meine Wäsche auf dem Balkon aufhängen?

**Ich wohne im 2. Obergeschoss in einer Mietwohnung. Die Platzverhältnisse in meiner Wohnung sind sehr eingeschränkt. Ein Nachbar hat mich darauf aufmerksam gemacht, dass ich meine Wäsche nicht auf dem Balkon**

**aufhängen darf. Ist ein solches Verbot zulässig?**

**Ja und Nein.** Wäsche auf dem Balkon zum Trocknen aufzuhängen ist grundsätzlich erlaubt. Allfällige, spezielle Gegebenheiten sind in der Hausordnung oder im Mietvertrag geregelt. Fixe Wäscheleinen dürfen allerdings nicht gespannt werden. Es müssen mobile Wäscheständer aufgestellt werden und es ist Sorge zu tragen, dass diese bei einem Unwetter keine Schäden verursachen.

## Darf ich auf dem Balkon meiner Mietwohnung einen Holzkohlegrill benutzen?

**Ich grille fürs Leben gerne. Darf mir der Vermieter das Grillen auf dem Balkon meiner Mietwohnung mit meinem Holzkohlegrill verbieten?**

**Ja und Nein.** Das Grillen auf dem Balkon kann nicht generell verboten werden. Einschränkungen finden sich aber oft in der Hausordnung oder im Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft.

Häufig ist die Verwendung von Holzkohle untersagt – zu Recht, weil der damit verbundene Rauch unerträglich sein kann. Benutzen sie auf dem Balkon am besten einen Gas- oder Elektrogrill – oder weichen sie auf einen Grillplatz im Freien aus.

**Gerne beraten wir Sie bei weiteren Fragen rund um Ihre Immobilie.**



**Gregor Kocherhans**  
Liegenschaftsverwalter



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 83 · [www.confida.li](http://www.confida.li)