

Immobilien

Liechtenstein



Kaufangebot: Büroetagen an der Austrasse 79 in Vaduz

› Kaufobjekt: Büroräume im Europark

Repräsentative Büroräumlichkeiten in Vaduz zu kaufen

Die repräsentative Architektur des Gebäudes, die flexible Raumgestaltung oder der zeitgemässe Innenausbau sind nur einige wenige Vorzüge des Bürogebäudes. Die Liegenschaft liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage, ist sehr gut instandgehalten und verfügt über zahlreiche Parkplätze.

Büroräumlichkeiten

Die Dienstleistungsflächen, welche optimal als Büro zu nutzen sind, verfügen über insgesamt 592 m² Nutzfläche, aufgeteilt im Erd- und 3. Obergeschoss. Die Räumlichkeiten können individuell mit Leichtbauwänden nach Ihren Wünschen unterteilt werden. Jede Büroetage verfügt zudem über eine Teeküche, WC-Anlagen sowie eine Garderobe. Die grosszügige Fensteranordnung verspricht viel natürliches Licht. Mit dem Lift gelangen Sie bequem in das Untergeschoss in welchem sich die Tiefgarage befindet. Die 22 Tiefgaragenparkplätze für beide Etagen runden neben den Besucherparkplätzen das Angebot in sich ab.



Attraktives Äusseres: Dienstleistungsgebäude Europark

Daten zum Objekt

- Zentrale Büroräumlichkeiten
- Erdgeschoss mit 296 m²
- 3. Obergeschoss mit 296 m²
- 22 Tiefgaragen-Parkplätze
- Individuelle Einteilung der Räumlichkeiten möglich
- Lichtdurchflutete Räume
- Optimale Verkehrsanschlüsse
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Dammweg 4

1.0-Zimmerwohnung im 4.OG, 38 m² Wohnfläche,
7 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 620.00
NK Akonto: CHF 140.00



Vaduz, Jägerweg 7

2.5-Zimmerwohnung im 5.OG, 61 m² Wohnfläche,
mit Balkon, Laminat, PVC
Bezug: 01.02.2017
Nettopreis: CHF 915.00
NK Akonto: CHF 210.00



Vaduz, Schwefelstrasse 29

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 93 m² Wohnfläche,
23 m² Balkon, Laminat, PVC, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'100.00
NK Akonto: CHF 300.00



Vaduz, Gerberweg 6

3.5-Zimmerwohnung im EG, 87 m² Wohnfläche,
mit Terrasse, Platten, Laminat
Bezug: 01.02.2017
Nettopreis: CHF 1'450.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Auring 20

3.5-Zimmerwohnung im EG, 101 m² Wohnfläche,
18 m² Terrasse, Parkett, Naturstein
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'850.00
NK Akonto: CHF 220.00



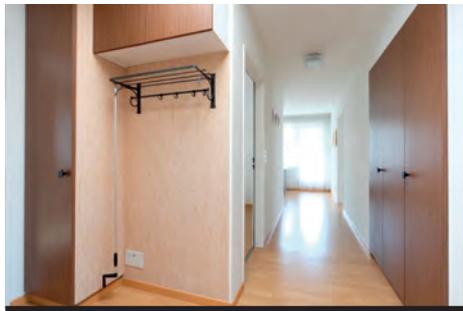
Vaduz, Bartlegrosch 50

4.0-Zimmerwohnung im 2.OG, 75 m² Wohnfläche,
17 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: 01.03.2017
Nettopreis: CHF 1'250.00
NK Akonto: CHF 220.00



Vaduz, Pflugstrasse 32

4.5-Zimmerwohnung im EG, 96 m² Wohnfläche,
17 m² Balkon, diverse Bodenbeläge
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'775.00
NK Akonto: CHF 330.00



Vaduz, Heiligkreuz 17

4.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 85 m² Wohnfläche,
17 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'300.00
NK Akonto: CHF 180.00



Balzers, Fürstenstrasse 25

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 92 m² Wohnfläche,
17 m² Balkon, Parkett, Keramikplatten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'680.00
NK Akonto: CHF 190.00



Schaan, Bartledura 19

3.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 88 m² Wohnfläche,
7 m² Terrasse, Parkett, Platten
Bezug: 01.02.2017
Nettopreis: CHF 1'350.00
NK Akonto: CHF 300.00



Triesen, Oberfeld 53

4.5-Zimmerwohnung im 3.OG, 105 m² Wohnfläche,
mit Balkon, Laminat
Bezug: 01.02.2017
Nettopreis: CHF 1'400.00
NK Akonto: CHF 250.00



Schaanwald, Vorarlbergerstr. 39

3.5-Zimmerwohnung im DG, 81 m² Wohnfläche,
mit Balkon, Platten, Laminat
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'150.00
NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Pflugstrasse 30

Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss, 215–495 m² Nutzfläche, 24 m² Archiv, mit Empfangsbereich u.v.m.
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: Auf Anfrage
NK Akonto: Auf Anfrage



Schaanwald, Vorarlbergerstr. 39

Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss, 55 m² Nutzfläche, an guter Verkehrslage u.v.m.
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 700.00
NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Mitteldorf 1

Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss, 141 m² Nutzfläche, an leicht erhöhter Lage u.v.m.
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 2'960.00
NK Akonto: CHF 350.00



Vaduz, Herrengasse 7

Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss, mit Eingangsbereich und 3 Räumlichkeiten, an Toplage mitten in Vaduz u.v.m., Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'150.00
NK Akonto: CHF 200.00



Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 68

Büroraum im 1. Obergeschoss, 24 m² Nutzfläche, mit Balkon, an erhöhter Lage u.v.m.
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 450.00
NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Heiligkreuz 17

Büroräumlichkeiten im 2. Obergeschoss, 85 m² Nutzfläche, mit 3 Büroräumen, an zentraler Lage u.v.m.
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'300.00
NK Akonto: CHF 180.00



Balzers, Ramschwagweg

Neubau an traumhaft leicht erhöhter Wohnlage, 3.5-4.5-Zimmerwohnungen, 102–214 m² Wohnfläche, 33–73 m² Terrasse, inkl. 2–4 TG Parkplätzen u.v.m.
Kaufpreis Auf Anfrage
Bezug: Auf Anfrage



Triesen, Megeriweg 2

Neubau für Investoren, Appartementshaus mit 1.5-2.5-Zimmerwohnungen, 43–58 m² Wohnfläche, 7 m² Terrasse u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Auf Anfrage



Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten mit eindrucksvoller Aussicht auf zwei Etagen, 245 m² Bürofläche, mit Teeküche, inkl. 6 Aussen- und 2 Tiefgargen Parkplätze u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Auf Anfrage



Triesen, Haldenstrasse 32

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss, 136 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. Doppelgarage mit 39 m² u.v.m.
Kaufpreis: CHF 1'170'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesenberg, Neudorfstrasse

Baugrundstück mit 125 Klafter, 450 m² Grundstücksfläche, AZ 0.80, 360 m² Bruttogeschossfläche max. Gebäudehöhe 9.5 m, max. Gebäudelänge 30 m u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Auf Anfrage



Triesen, Rossbodagass

Baugrundstück mit 188 Klafter, 678 m² Grundstücksfläche, AZ 0.80, 542 m² Bruttogeschossfläche max. Gebäudehöhe 9.5 m, max. Gebäudelänge 30 m u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Auf Anfrage



Immobilien Liechtenstein



Mietangebot: Einzigartige Wohnungen am Gerberweg 1 in Vaduz zu mieten. Interessiert?

› Einer der wichtigsten und sensibelsten Bereiche der Wohnungspolitik erfährt wesentliche Neuerungen

Das neue Miet- und Pachtrecht ab 2017 im Fokus

Nach Reformbemühungen, welche bis ins Jahr 1990 zurückreichen, tritt am 1. Januar 2017 die Totalrevision des liechtensteinischen Miet- und Pachtrechts in Kraft. Damit erfährt einer der wichtigsten und sensibelsten Bereiche der Wohnungspolitik eine wesentliche Neuerung.

Mietverhältnisse mit Beginn vor dem 1. Januar 2017 unterstehen zum grossen Teil dem bisherigen Recht. Die Übergangsbestimmungen sind separat geregelt. Für Mieter und Vermieter mit neuen Mietverhältnissen ergeben sich jedoch Fragen und Herausforderungen, die von den Experten der CONFIDA gerne beantwortet werden. In den folgenden Ausgaben unseres «Immobilien Liechtenstein» informieren wir Sie über die wichtigsten Neuerungen rund um das Thema Miet- und Pachtrecht.



Mietangebot: Das Marxer Haus im Herzen von Vaduz.

Themen wie beispielsweise:

- Hinterlegung, Auflösung Kautions
- Nebenkosten
- Zahlungsverzug, Zahlungsstermine
- Änderungen an der Mietsache
- Kündigungsschutz
- Beendigung des Mietverhältnisses
- Übergabeprotokoll
- Anfechtung Mietzins
- Unzulässige Mieten
- u.v.m.



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li