

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Neubau Eigentumswohnungen am Ramschwagweg in Balzers (Neubau 2017)

› Kaufobjekt: Neubauwohnungen an leicht erhöhter Wohnlage in Balzers

Eigenheimträume? Balzers, mein Zuhause.

An traumhaft, leicht erhöhter Wohnlage in Balzers entstehen diese sechs ansprechenden Eigentumswohnungen mit Panoramansicht. Am harmonisch abfallenden Nordwesthang grenzen die Naherholungsgebiete um die Balzner Allmeind und den Wald an. Die leicht spielerisch wirkende Architektur ordnet sich idyllisch in das ruhige Wohnquartier ein.

Attraktive Eigentumswohnungen

Die Eigentumswohnungen werden in bautechnisch hochstehender Qualität in Massivbauweise vorgesehen und in einem angemessenen Ausbaustandard realisiert. Bei der Materialwahl wird auf Natürlich-, Langlebig- und Nachhaltigkeit geachtet. Hinsichtlich des Schallschutzes werden erhöhte Anforderungen erfüllt. Weitere Vorzüge bilden die hindernis- und schwellenfreie Bauweise, der Innenausbau, die ansprechenden Küchen und Bäder, der zertifizierte MINERGIE-Standard sowie das attraktive Äussere.



Lage in der Gemeinde Balzers

Daten zum Objekt

- Erhöhte Wohnlage, Panoramansicht
- 3.5-Zimmer-Whg. mit 102 m²
- 4.5-Zimmer-Whg. mit 128 m²
- 4.5-Zimmer-Attika-Whg. mit 214 m²
- Grosszügige Terrassen
- Individueller Ausbau
- MINERGIE-zertifiziert
- Hindernis- und schwellenfrei
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Baubeginn: 2017, Bezug 2018



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Dammweg 2

2.5-Zimmerwohnung im 3.OG, 59 m² Wohnfläche,
14 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'230.00
NK Akonto: CHF 220.00



Vaduz, Buchenweg 4

3.5-Zimmerwohnung im 2.OG, 61 m² Wohnfläche,
7 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'120.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Wuhrstrasse 7

3.5-Zimmerwohnung im 3.OG, 86 m² Wohnfläche,
20 m² Balkon, Laminat, Platten, PVC, Bezug: n.V.
Nettopreis: CHF 1'325.00
NK Akonto: CHF 140.00
NK Pauschal: CHF 120.00



Vaduz, Schalunstrasse 15

3.5-Zimmerwohnung im EG, 89 m² Wohnfläche,
mit Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'270.00
NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Auring 56

4.5-Zimmerwohnung im EG, 117 m² Wohnfläche,
mit Terrasse, Platten, Parkett
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'795.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Pflugstrasse 28

6.5-Zimmerwohnung im DG, 300 m² Wohnfläche,
mit Innenhof, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: Auf Anfrage
NK Akonto: Auf Anfrage



Schaan, Im Besch 2

3.5-Zimmerwohnung im DG, 71 m² Wohnfläche,
kein Balkon, Platten, Teppich, Parkett
Bezug: 01.01.2017
Nettopreis: CHF 860.00
NK Akonto: CHF 150.00



Schaan, Landstrasse 92

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 88 m² Wohnfläche,
8 m² Balkon, Platten, Laminat
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'420.00
NK Akonto: CHF 150.00



Schaan Reberastrasse 8

4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im DG,
124 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Platten, Laminat
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'850.00
NK Akonto: CHF 250.00



Triesen, Aeulestrasse 2

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 82 m² Wohnfläche,
9 m² Balkon, Platten, Laminat
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'300.00
NK Akonto: CHF 250.00



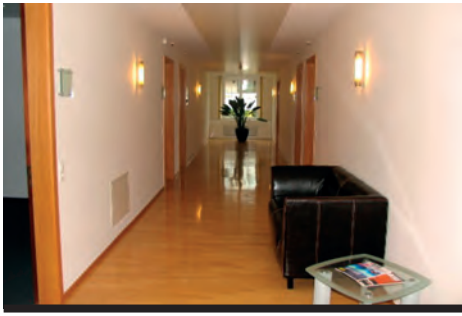
Triesen, Haldenstrasse 19f

4.5-Zimmerwohnung, 112 m² Wohnfläche,
mit Terrasse, Laminat, Platten
Bezug: 01.12.2016
Nettopreis: CHF 1'690.00
NK Akonto: CHF 240.00



Balzers, Schliessa 38

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 84 m² Wohnfläche,
7 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'265.00
NK Akonto: CHF 285.00



Schaan, Landstrasse 34

Büroräumlichkeiten im 2.Obergeschoss, 253 m² Nutzfläche, 6 Büroräume, zentral gelegen u.v.m.

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Eschen, Essanestrasse 65

Büro, Lager- und/oder Werkräume im 2.Obergeschoss, 250 m² Nutzfläche, 4 m Raumhöhe u.v.m.

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'500.00

NK Akonto: inkl.



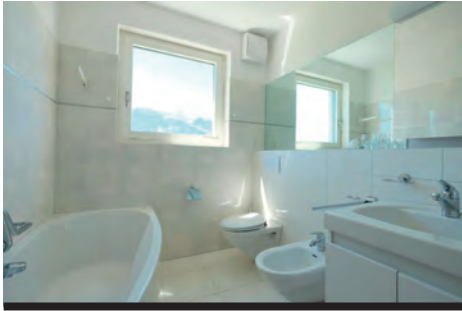
Vaduz, Städtle 17

Büroräumlichkeiten im 2.Obergeschoss, Turmbüro im Dachgeschoss, 200–600 m² Nutzfläche u.v.m.

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Meierhofstrasse 17

4.5-Zimmerwohnung im 5.Obergeschoss, 111 m² Wohnfläche, 22 m² Terrasse, saniert 2003, inkl. 1 Tiefgaragenparkplatz u.v.m.

Kaufpreis: CHF 690'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesenberg, Hofstrasse 37

4.5-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss mit traumhafter Aussicht, Baujahr 2008, 102 m² Wohnfläche, 39 m² Terrasse, inkl. 2 Parkplätze u.v.m.

Kaufpreis: CHF 845'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Schwefelstrasse 30

Zentrale und ruhige Lage, 4.5-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss, 104m² Wohnfläche, 14m² Terrasse, inkl. 1 Tiefgaragenparkplatz u.v.m.

Kaufpreis: CHF 525'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



G.-Bendern, Widagass 61/63

Neubau, 4.5-Zimmerwohnungen im 2.Obergeschoss, 128 m² Wohnfläche, 25 m² Terrasse, inkl. 2 Tiefgaragenparkplatz u.v.m.

Kaufpreis: CHF 1'090'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Haldenstrasse 32

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im 2.Obergeschoss, 136 m² Wohnfläche, 15 m² Terrasse, inkl. Doppelgarage mit 39 m² u.v.m.

Kaufpreis: CHF 1'170'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung

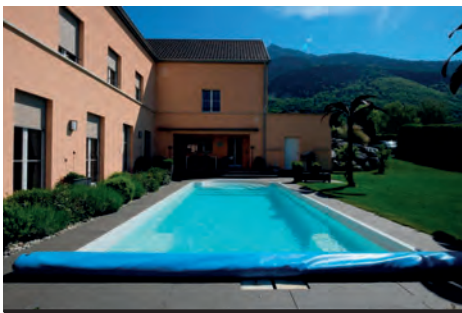


Eschen, Tonagass

Neubau, 4.5-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss, 108 m² Wohnfläche, 21 m² Terrasse, inkl. 2 Tiefgaragenparkplatz u.v.m.

Kaufpreis: CHF 995'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Kartennaweg 3

Wohnhaus mit Pool, 275 m² Wohnfläche, 791 m² Grundstücksfläche, hochwertiger und stilvoller Innenausbau, Doppelgarage, Baujahr 2011 u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung

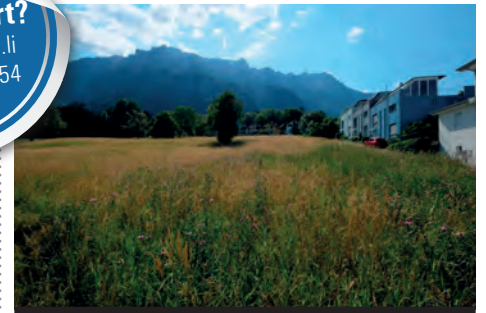


Triesen, Oberfeld 35

Im südlichen Teil der Gemeinde Triesen, 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss, 174 m² Wohnfläche, 45 m² Terrasse u.v.m.

Kaufpreis: CHF 790'000.00

Bezug: Nach Vereinbarung



Schaan, Planknerstrasse

Unüberbaut, 590 m² Grundstücksfläche, 164 Klafter, 0.60 AZ, maximale Gebäudehöhe 10 m, maximale Gebäudelänge 30 m u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Immobilien Liechtenstein



Mehrfamilienhaus, Stelzagass 17 in Gamprin-Bendern

› Mietobjekt mit Flair und besonderem Wohlempfinden

Moderne und grosszügige 4.5-Zimmerwohnungen

Diese Kleinwohnanlage befindet sich an leicht erhöhter, sonniger und ruhiger Lage in Gamprin mit schönem Ausblick auf die Schweizer Berge. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Naherholungsanlage «Grossabünt» sowie das Radwegnetz beim Rheindamm.

4.5-Zimmerwohnungen

Die modernen und lichtdurchfluteten 4.5-Zimmerwohnungen im Erd- und 1. Obergeschoss sind mit hochwertigen Naturstein- und Parkettbodenbelägen ausgestattet. Die Wohnfläche erstreckt sich über 146 m², welche grosszügige Räumlichkeiten verspricht. Durch den offen gestalteten Wohn-Essbereich gelangen Sie auf die teilweise überdachte Terrasse welche zum Verweilen einlädt. Das Elternschlafzimmer ist mit einem eigenem Badezimmer ausgestattet sowie einen direkten Zugang zur Terrasse. In der Wohnung befindet sich der Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.



Elternschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse

Daten zum Objekt

- 4.5-Zimmerwohnungen
- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 140 m² Wohnfläche
- 21–46 m² Terrasse
- Baujahr 2008
- erhöhte Lage
- schönem Ausblick

Mietpreis: Auf Anfrage

Bezug: Auf Anfrage



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li