

Immobilien Liechtenstein



Neubau Wohn- und Geschäftshaus Poststrasse Schaan (Ost)

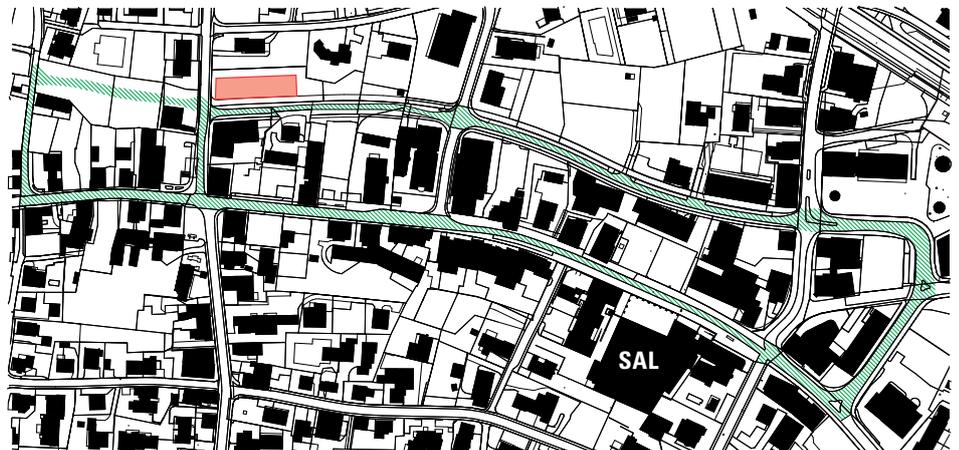
› Mietobjekte: Publikumsattraktive Geschäftslokalitäten und Dienstleistungsflächen

Schaan: Neubau Geschäftshaus im Zentrum

An der Poststrasse in Schaan entsteht ab 2017 dieses neue Wohn- und Geschäftshaus. Das Gebäude umfasst neben den Geschäftslokalitäten im Erdgeschoss, Dienstleistungsflächen in den Obergeschossen und Wohnungen im Attikageschoss. Die Lage und die Konzeption des Gebäudes sprechen für Ihre neue Geschäftsadresse. Interessiert?

Attraktive Liegenschaft

Die Erstellung des Gebäudes ist in bautechnisch hochstehender Qualität in Massivbauweise vorgesehen. Für sämtliche Arbeiten, vom Rohbau über die Installationen, bis hin zum Innenausbau werden Materialien in einwandfreier Detailausführung verwendet. Die Räumlichkeiten stehen ab dem Edelrohbau für Ihre persönlichen Bedürfnisse zum Ausbau zur Verfügung. Ob Café, Shop, Detailhandel oder Praxis, die Räumlichkeiten können Ihren Wünschen entsprechend angeordnet werden. Interessiert?



Lage in der Gemeinde Schaan

Daten zum Objekt

- Zentrumslage
- Publikumsattraktive Geschäfte von 65–445 m²
- Dienstleistungsflächen, Büros von 100–980 m²
- 3.5–5.5 Zimmerwohnungen
- Individueller Ausbau
- MINERGIE-zertifiziert
- Flexibles Raumprogramm
- u.v.m.

Mietpreise: Auf Anfrage
Baubeginn 2017, Bezug 2018



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Im Güetli 9

1.5-Zimmerwohnung im EG, 41 m² Wohnfläche, Laminat, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 710.00

NK Akonto: CHF 160.00



Vaduz, Säragass 37

2.5-Zimmerwohnung im EG, 89 m² Wohnfläche, 19 m² Terrasse, Parkett, Platten

Bezug: 01.11.2016

Nettopreis: CHF 1'450.00

NK Akonto: CHF 180.00



Vaduz, Alvierweg 7

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 108 m² Wohnfläche, 17 m² Terrasse, Vinyl-Comfort, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'400.00

NK Akonto: CHF 400.00



Vaduz, Auring 57

3.5-Zimmerwohnung im EG, 81 m² Wohnfläche, 13 m² Balkon, Laminat, Platten

Bezug: 01.11.2016

Nettopreis: CHF 1'300.00

NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Schalunstrasse 33

3.5-Zimmerwohnung im HP, 114 m² Wohnfläche, 15 m² Balkon, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'780.00

NK Akonto: CHF 260.00



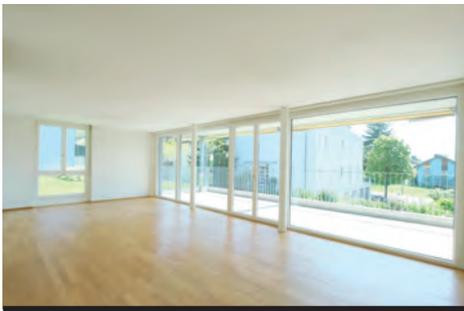
Vaduz, Kirchstrasse 79

4.5-Zimmerwohnung im DG, 114 m² Wohnfläche, 30 m² Terrasse, Platten, Parkett

Bezug: 01.11.2016

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Hasenweg 5

4.5-Zimmerwohnung im EG, 110 m² Wohnfläche, 25 m² Balkon, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'683.00

NK Akonto: CHF 320.00



Vaduz, Arnikaweg 3

4.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 114 m² Wohnfläche, 27 m² Terrasse, Parkett, Platten

Bezug: 01.12.2016

Nettopreis: CHF 1'900.00

NK Akonto: CHF 200.00



Vaduz, Mitteldorf 1

4.5-Zimmerwohnung Attika, 180 m² Wohnfläche, 74 m² Terrasse, Parkett, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Spaniagasse 5b

6.5-Zimmerwohnung Attika, 172 m² Wohnfläche, 63 m² Terrasse, Platten

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'800.00

NK Akonto: CHF 400.00



Triesen, Unterfeld 2

3.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 87 m² Wohnfläche, 19 m² Balkon, Parkett, Naturstein

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'620.00

NK Akonto: CHF 200.00



Schaanwald, Vorarlb.strasse 214

2.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 62 m² Wohnfläche, 8 m² Balkon, Parkett, Platten

Bezug: 01.12.2016

Nettopreis: CHF 1'175.00

NK Akonto: CHF 130.00



Vaduz, Landstrasse 124

Büroräumlichkeiten im EG und 1. OG, 560 m² NF, hochwertiger Ausbau, 150 m² Lagerfläche u.v.m.
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: Auf Anfrage
NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Pflugstrasse 30

Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss, 215 – 495 m² Nutzfläche, 24 m² Archiv u.v.m.
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: Auf Anfrage
NK Akonto: Auf Anfrage



Schaan, In der Ballota 1

Büro- oder Praxisräumlichkeiten im Erdgeschoss, 61 m² Nutzfläche, an leicht erhöhter Lage u.v.m.
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 915.00
NK Akonto: CHF 120.00



Triesenberg, Hofstrasse 37

4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit traumhafter Aussicht, Baujahr 2008, 102 m² Wohnfläche, 39 m² Terrasse, inkl. 2 Parkplätzen u.v.m.
Kaufpreis: CHF 845'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Vaduz, Meierhofstrasse 17

4.5-Zimmerwohnung im 5. Obergeschoss, 111 m² Wohnfläche, 22 m² Terrasse, saniert 2003, inkl. Tiefgaragen Parkplatz u.v.m.
Kaufpreis: CHF 690'000.00
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten auf 2 Geschossen, eindrucksvolle Aussicht, 245 m² Nutzfläche, 6 Aussenparkplätze, 2 Garagenplätze u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Megeriweg 2

Appartementhaus Meierhof, für Investoren, hohe Nachfrage – sichere Renditen, 1'017 m² Wohnfläche, 1'798 m² Grundstücksfläche u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage
Bezug: Nach Vereinbarung



Triesenberg, Rossbodagass

Braugrundstück unüberbaut, 678 m² Grundstücksfläche, 188 Klafter, 0.80 AZ, maximale Gebäudehöhe 9.5 m, maximale Gebäudelänge 30 m u.v.m.
Kaufpreis: CHF 683'000.00



Schaan, Planknerstrasse

Braugrundstück unüberbaut, 590 m² Grundstücksfläche, 164 Klafter, 0.60 AZ, maximale Gebäudehöhe 10 m, maximale Gebäudelänge 30 m u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage



Eschen, Kohlplatz

Braugrundstück unüberbaut, 1'675 m² Grundstücksfläche, 465 Klafter, 0.75 AZ, Wohn- und Dienstleistungsnutzung, max. Gebäudehöhe 12 m, max. Gebäudelänge 30 m u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage



Triesenberg, Neudorfstrasse

Braugrundstück unüberbaut, 450 m² Grundstücksfläche, 125 Klafter, 0.8 AZ, maximale Gebäudehöhe 9.5 m, maximale Gebäudelänge 30 m u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage



Eschen, Fallsgass

Braugrundstück unüberbaut, 1'295 m² Grundstücksfläche, 360 Klafter, 0.60 AZ, maximale Gebäudehöhe 9 m, maximale Gebäudelänge 25 m u.v.m.
Kaufpreis: Auf Anfrage



Immobilien Liechtenstein



Neubau Wohn- und Geschäftshaus Poststrasse Schaan (Süd)

› Mietobjekte: Publikumsattraktive Geschäftslokalitäten und Dienstleistungsflächen

Schaan: Zentrums-lage gesucht?

Durch die moderne und ausdrucksstarke Architektur bietet das repräsentative Geschäftshaus den perfekten Rahmen für innovative und zukunftsgerichtete Unternehmungen. Das einzigartige und kreative Raumgefühl oder der ansprechende Ausbaustandard schaffen einen exklusiven Platz für ihre Mitarbeiter und Kunden. Interessiert?

Flexible und nutzerorientierte Geschäftsräume

Die Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss sind zur Poststrasse hin orientiert, die täglich viele Kundenkontakte für ihre publikumsattraktiven Lokalitäten ermöglichen. Die Kurzbesucherparkplätze direkt an der Strasse, die optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel oder die flexiblen Raumgrößen und Raumgestaltung bilden weitere Vorteile für die Verkaufsgeschäfte im Parterre. Die Dienstleistungs- und Büroflächen in den



Neubau Wohn- und Geschäftshaus Poststrasse Schaan (West)

Obergeschossen sind jeweils in vier Raumgruppen unterteilbar und dadurch individuell gestaltbar. Die Hauptorientierung der Büros zum ruhigen Wohnquartier Pardiell und Gapetsch runden den Standort in sich ab. Weitere Informationen zu den Möglichkeiten, den Raumgrößen, dem Ausbaustandard und weiteren Rahmenbedingungen finden Sie auf unserer Homepage.

www.confida.li

Mietpreise: Auf Anfrage
Baubeginn 2017, Bezug 2018



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li