

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Grundstück in Schaan an leicht erhöhter Lage

› Eigenheimträume? Grundstück in Schaan zu kaufen

Schaan: Eigenheim nach Ihren Vorstellungen

Sind Sie auf der Suche nach einem eigenen Grundstück und dies mitten in Schaan? Die ruhige und erhöhte Wohnlage, die Nähe zum Zentrum oder der Schulanlage Resch sprechen für die Liegenschaft.

Grundstück mit 164–182 Klafter

Das unüberbaute Grundstück mit 1'851 m² respektive 514 Klafter befindet sich an sonniger Lage an der Planknerstrasse/Im oberen Gamander in Schaan. Die Parzelle ist für klassische Wohnnutzungen geeignet. Die Ausnutzungsziffer beträgt 0.60, was rund 1'100 m² Wohnfläche/ Bruttogeschossfläche ermöglicht. Die maximale Gebäudehöhe nach Bauordnung ist 10 m, die maximale Gebäudelänge 30 m. Eine Abparzellierung ist durchdacht, das Grundstück kann gut in drei Teile parzelliert werden. Die vorliegende, baubewilligte Projektstudie zeigt auf, wie die Liegenschaft optimal bebaut und gestaltet werden kann.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

www.confida.li



Blick nach Planken

Daten zum Objekt

- Planknerstr., Im oberen Gamander
- Grundstück Total 514 Klafter
 - Grundstück A 164 Klafter
 - Grundstück B 168 Klafter
 - Grundstück C 182 Klafter
- mit bewilligtem Projekt
- u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Auring 55

1.5 Zimmerwohnung im EG, 41 m² Wohnfläche,
5 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 680.00
NK Akonto: CHF 140.00



Vaduz, Meierhofstrasse 62

2.5 Zimmerwohnung im 2.OG, 47 m² Wohnfläche,
6 m² Balkon, Laminat
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 980.00
NK Akonto: CHF 220.00



Triesen, Äulegraben 11

2.5 Zimmerwohnung im 1.OG, 64 m² Wohnfläche,
9 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: 01.10.2016
Nettopreis: CHF 1'100.00
NK Akonto: CHF 180.00



Vaduz, Schalunstrasse 37

3.5 Zimmerwohnung im DG, 72 m² Wohnfläche,
Gemeinschaftssitzplatz, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'400.00
NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Auring 20

3.5 Zimmerwohnung im EG, 101 m² Wohnfläche,
18 m² Balkon, Parkett, Naturstein
Bezug: 01.11.2016
Nettopreis: CHF 1'850.00
NK Akonto: CHF 220.00



Vaduz, Schwefelstrasse 29

3.5 Zimmerwohnung im 1.OG, 93 m² Wohnfläche,
23 m² Terrasse, Laminat, PVC, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'100.00
NK Akonto: CHF 300.00



Vaduz, Dammweg 4

4.5 Zimmerwohnung im 6.OG, 85 m² Wohnfläche,
7 m² Balkon, Parkett, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'430.00
NK Akonto: CHF 280.00



Vaduz, Egertastrasse 6

4.5 Zimmerwohnung im 2.OG, 96 m² Wohnfläche,
16 m² Terrasse, Parkett, Platten, Linoleum
Bezug: 16.08.2016
Nettopreis: CHF 1'530.00
NK Akonto: CHF 220.00



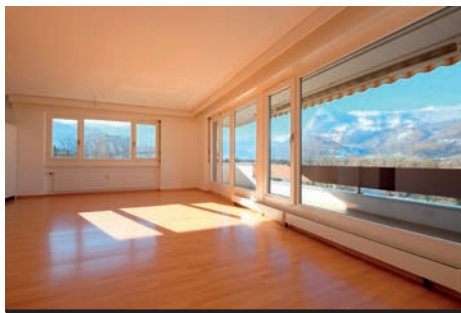
Vaduz, Lettstrasse 26

5.0 Zimmerwohnung im HP, 115 m² Wohnfläche,
14 m² Terrasse, Laminat, Bezug: 01.09.2016
Nettopreis: CHF 1'270.00
NK Akonto: CHF 200.00
NK Pauschal: CHF 130.00



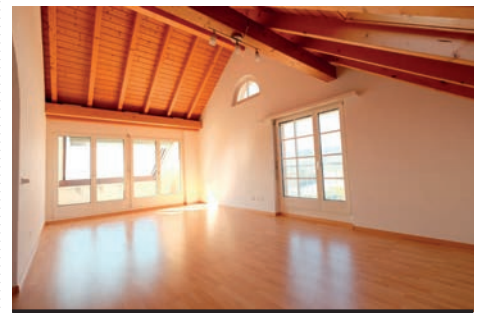
Vaduz, Spaniagasse 5b

4.5 Zimmerwohnung im 2.OG, 119 m² Wohnfläche,
14 m² Balkon, Platten
Bezug: 16.08.2016
Nettopreis: CHF 1'740.00
NK Akonto: CHF 260.00



Balzers, Landstrasse 6

4.5 Zimmerwohnung im 3.OG, 103 m² Wohnfläche,
20 m² Balkon, Laminat, Platten, Novilon
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'430.00
NK Akonto: CHF 320.00



Schaanwald, Vorarlbergerstr. 37

3.5 Zimmerwohnung im DG, 81 m² Wohnfläche,
13 m² Balkon, Laminat, Platten
Bezug: Nach Vereinbarung
Nettopreis: CHF 1'130.00
NK Akonto: CHF 270.00





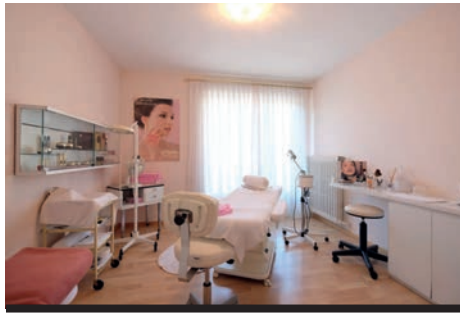
Vaduz, Mitteldorf 1

Gewerbe- Büroräumlichkeiten im 1.Obergeschoss, 141 m² Nutzfläche, zentral gelegen u.v.m.

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 2'960.00

NK Akonto: CHF 350.00



Vaduz, Herrengasse 7

Kosmetik-Salon im 1. Obergeschoss, mit 3 Behandlungszimmern, zentral gelegen u.v.m.

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'150.00

NK Akonto: CHF 220.00



Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 68

Büroräumlichkeiten im 1.Obergeschoss, 32 m² Nutzfläche, an leicht erhöhter Lage u.v.m.

Bezug: Nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 600.00

NK Akonto: CHF 150.00



Vaduz, Kartennaweg 3

Wohnhaus mit Pool, 275 m² Wohnfläche, 791 m² Grundstücksfläche, hochwertiger und stilvoller Innenausbau, Doppelgarage, Baujahr 2011 u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Unterfeld 24

zentrumnahe Lage, 4.5-Zimmerwohnung im 11.Obergeschoss, 112 m² Wohnfläche, 17 m² Balkon, Erweiterung möglich u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Megeriweg 2

für Investoren: Appartementhaus Meierhof, hohe Nachfrage – sichere Renditen, 1'017 m² Wohnfläche, 1'798 m² Grundstücksfläche u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Gamprin-Bendem, Widagass 61/63

Neubau, sonnige Südwestlage, 5.5-Zimmerwohnungen, 204 m² Wohnfläche, 40 m² Terrasse, inkl. 2TG Parkplatz u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten auf 2 Geschossen, eindrucksvolle Aussicht, 245 m² Nutzfläche, 6 Aussenparkplätze, 2 Garagenplätze u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung



Triesen, Oberfeld 35

im südlichen Teil der Gemeinde Triesen, 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss, 174 m² Wohnfläche, 45 m² Terrasse u.v.m.

Kaufpreis: CHF 790'000.00

Bezug: nach Vereinbarung



Triesenberg, Neudorfstrasse

unüberbaut, 450 m² Grundstücksfläche, 125 Klafter, 0.8 AZ, maximale Gebäudehöhe 9.5 m, maximale Gebäudelänge 30 m u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Interessiert?

www.confida.li

+423 235 83 54

Eschen, Kohlplatz

unüberbaut, 1'675 m² Grundstücksfläche, 465 Klafter, 0.75 AZ, Wohn- und Dienstleistungsnutzung, max. Gebäudehöhe 12 m, max. Gebäudelänge 30 m u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Eschen, Fallsgass

unüberbaut, 1'295 m² Grundstücksfläche, 360 Klafter, 0.60 AZ, maximale Gebäudehöhe 9 m, maximale Gebäudelänge 25 m u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Kaufangebot: Schwefelstrasse 30, Vaduz

› Eigenheimträume? 4.5-Zimmerwohnungen in Vaduz zu kaufen

Vaduz: Eigentum zu attraktiven Preisen

Ein Erwerb einer Immobilie in Liechtenstein ist aufgrund der Finanzierbarkeit und Tragbarkeit für viele oft ein langersehnter Wunsch. Für Personen mit mittlerem Einkommen, einem greifbaren Eigenkapital und einer Akzeptanz der bestehenden Raumaufteilung, eröffnet sich mit einem Kauf einer der Eigentumswohnungen an der Schwefelstrasse 30 in Vaduz die Möglichkeit, Eigenheimbesitzer zu werden.

Eigentumswohnung mit Flair

Die Wohnungen stehen am südlichen Ortseingang von Vaduz an sonniger Wohnlage. Der ruhige, aber dennoch zentrale Standort, die gute Verkehrsanbindung oder das in Gehdistanz entfernte Vaduzer Städtle sprechen für die Lage. Die Wohnungen wurden im Jahre 1979 in Massivbauweise erstellt, laufend unterhalten und in den Jahren 2006 bis 2010 teilweise im Innenausbau saniert.

Lage	Ausrichtung	Wohnfläche	Balkon	Renovation	Preis/Wohnung	Preis/Garage
1.0G	Ost	104 m ²	14 m ²	2006	CHF 525'000.00	CHF 35'000.00
1.0G	West	105 m ²	15 m ²	2010	CHF 530'000.00	CHF 35'000.00
2.0G	West	105 m ²	15 m ²	2006	CHF 550'000.00	CHF 35'000.00
3.0G	Ost	104 m ²	14 m ²	n.s.	CHF 545'000.00	CHF 35'000.00
3.0G	West	105 m ²	15 m ²	2006	CHF 575'000.00	CHF 35'000.00
4.0G	West	105 m ²	15 m ²	n.s.	CHF 550'000.00	CHF 35'000.00
5.0G	Ost	105 m ²	15 m ²	n.s.	CHF 580'000.00	CHF 35'000.00

Die Wohnungen präsentieren sich mit Laminat- und/oder Plattenbodenbelägen, hellen Wand- und Deckenbelägen und einer ansprechenden Raumeinteilung. Die separaten Küchen und Bäder sind mit schlichten Materialien gestaltet. Die Wohnungen im 5.Obergeschoss verfügen über ein Cheminée. Die Balkone der Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet. Im Untergeschoss befinden sich die Nebenräume sowie die Tiefgarage. Die ruhige und dennoch zentrale Wohnlage runden die Wohnungen in sich ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
www.confida.li



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
 Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li