

# Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Grundstück in Schaan an leicht erhöhter Lage

› Eigenheimträume? Grundstück in Schaan zu kaufen

## Schaan: Eigenheim nach Ihren Vorstellungen

Sind Sie auf der Suche nach einem eigenen Grundstück und dies mitten in Schaan? Die ruhige und erhöhte Wohnlage, die Nähe zum Zentrum oder der Schulanlage Resch sprechen für die Liegenschaft.

### Grundstück mit 164–182 Klafter

Das unüberbaute Grundstück mit 1'851 m<sup>2</sup> respektive 514 Klafter befindet sich an sonniger Lage an der Planknerstrasse/Im oberen Gamander in Schaan. Die Parzelle ist für klassische Wohnnutzungen geeignet. Die Ausnutzungsziffer beträgt 0.60, was rund 1'100 m<sup>2</sup> Wohnfläche/ Bruttogeschossfläche ermöglicht. Die maximale Gebäudehöhe nach Bauordnung ist 10 m, die maximale Gebäudelänge 30 m. Eine Abparzellierung ist durchdacht, das Grundstück kann gut in drei Teile parzelliert werden. Die vorliegende, baubewilligte Projektstudie zeigt auf, wie die Liegenschaft optimal bebaut und gestaltet werden kann.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

[www.confida.li](http://www.confida.li)



Blick nach Planken

### Daten zum Objekt

- Planknerstr., Im oberen Gamander
- Grundstück Total 514 Klafter
  - Grundstück A 164 Klafter
  - Grundstück B 168 Klafter
  - Grundstück C 182 Klafter
- mit bewilligtem Projekt
- u.v.m.

**Kaufpreis:** Auf Anfrage



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 83 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



### Vaduz, Auring 55

1.5 Zimmerwohnung im EG, 41 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
5 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: CHF 680.00**  
NK Akonto: CHF 140.00



### Vaduz, Meierhofstrasse 62

2.5 Zimmerwohnung im 2.OG, 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
6 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat  
Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: CHF 980.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Triesen, Äulegraben 11

2.5 Zimmerwohnung im 1.OG, 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
9 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: 01.10.2016  
**Nettopreis: CHF 1'100.00**  
NK Akonto: CHF 180.00



### Vaduz, Schalunstrasse 37

3.5 Zimmerwohnung im DG, 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Gemeinschaftssitzplatz, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: CHF 1'400.00**  
NK Akonto: CHF 150.00



### Vaduz, Auring 20

3.5 Zimmerwohnung im EG, 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
18 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Naturstein  
Bezug: 01.11.2016  
**Nettopreis: CHF 1'850.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Schwefelstrasse 29

3.5 Zimmerwohnung im 1.OG, 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
23 m<sup>2</sup> Terrasse, Laminat, PVC, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: CHF 1'100.00**  
NK Akonto: CHF 300.00



### Vaduz, Dammweg 4

4.5 Zimmerwohnung im 6.OG, 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
7 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: CHF 1'430.00**  
NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Egertastrasse 6

4.5 Zimmerwohnung im 2.OG, 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
16 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten, Linoleum  
Bezug: 16.08.2016  
**Nettopreis: CHF 1'530.00**  
NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Lettstrasse 26

5.0 Zimmerwohnung im HP, 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
14 m<sup>2</sup> Terrasse, Laminat, Bezug: 01.09.2016  
**Nettopreis: CHF 1'270.00**  
NK Akonto: CHF 200.00  
NK Pauschal: CHF 130.00



### Vaduz, Spaniagasse 5b

4.5 Zimmerwohnung im 2.OG, 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
14 m<sup>2</sup> Balkon, Platten  
Bezug: 16.08.2016  
**Nettopreis: CHF 1'740.00**  
NK Akonto: CHF 260.00



### Balzers, Landstrasse 6

4.5 Zimmerwohnung im 3.OG, 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
20 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten, Novilon  
Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: CHF 1'430.00**  
NK Akonto: CHF 320.00



### Schaanwald, Vorarlbergerstr. 37

3.5 Zimmerwohnung im DG, 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
13 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Platten  
Bezug: Nach Vereinbarung  
**Nettopreis: CHF 1'130.00**  
NK Akonto: CHF 270.00





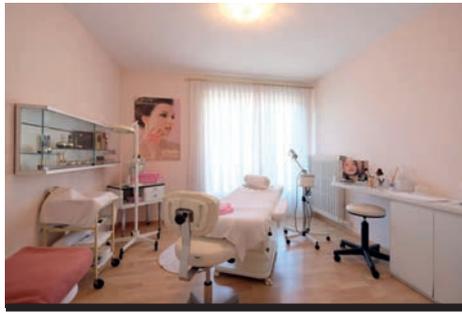
### Vaduz, Mitteldorf 1

Gewerbe- Büroräumlichkeiten im 1.Obergeschoss, 141 m<sup>2</sup> Nutzfläche, zentral gelegen u.v.m.

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'960.00**

NK Akonto: CHF 350.00



### Vaduz, Herrengasse 7

Kosmetik-Salon im 1. Obergeschoss, mit 3 Behandlungszimmern, zentral gelegen u.v.m.

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'150.00**

NK Akonto: CHF 220.00



### Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Str. 68

Büroräumlichkeiten im 1.Obergeschoss, 32 m<sup>2</sup> Nutzfläche, an leicht erhöhter Lage u.v.m.

Bezug: Nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 600.00**

NK Akonto: CHF 150.00



### Vaduz, Kartennaweg 3

Wohnhaus mit Pool, 275 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 791 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, hochwertiger und stilvoller Innenausbau, Doppelgarage, Baujahr 2011 u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Unterfeld 24

zentrumnahe Lage, 4.5-Zimmerwohnung im 11.Obergeschoss, 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 17 m<sup>2</sup> Balkon, Erweiterung möglich u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Megeriweg 2

für Investoren: Appartementhaus Meierhof, hohe Nachfrage – sichere Renditen, 1'017 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1'798 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Gamprin-Bendem, Widagass 61/63

Neubau, sonnige Südwestlage, 5.5-Zimmerwohnungen, 204 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 40 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 2TG Parkplatz u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten auf 2 Geschossen, eindrucksvolle Aussicht, 245 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 6 Aussenparkplätze, 2 Garagenplätze u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

Bezug: Nach Vereinbarung



### Triesen, Oberfeld 35

im südlichen Teil der Gemeinde Triesen, 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss, 174 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 45 m<sup>2</sup> Terrasse u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 790'000.00**

Bezug: nach Vereinbarung



### Triesenberg, Neudorfstrasse

unüberbaut, 450 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 125 Klafter, 0.8 AZ, maximale Gebäudehöhe 9.5 m, maximale Gebäudelänge 30 m u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



Interessiert?

[www.confida.li](http://www.confida.li)

+423 235 83 54

### Eschen, Kohlplatz

unüberbaut, 1'675 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 465 Klafter, 0.75 AZ, Wohn- und Dienstleistungsnutzung, max. Gebäudehöhe 12 m, max. Gebäudelänge 30 m u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Eschen, Fallsgass

unüberbaut, 1'295 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 360 Klafter, 0.60 AZ, maximale Gebäudehöhe 9 m, maximale Gebäudelänge 25 m u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



Kaufangebot: Schwefelstrasse 30, Vaduz

› Eigenheimträume? 4.5-Zimmerwohnungen in Vaduz zu kaufen

## Vaduz: Eigentum zu attraktiven Preisen

Ein Erwerb einer Immobilie in Liechtenstein ist aufgrund der Finanzierbarkeit und Tragbarkeit für viele oft ein langersehnter Wunsch. Für Personen mit mittlerem Einkommen, einem greifbaren Eigenkapital und einer Akzeptanz der bestehenden Raumaufteilung, eröffnet sich mit einem Kauf einer der Eigentumswohnungen an der Schwefelstrasse 30 in Vaduz die Möglichkeit, Eigenheimbesitzer zu werden.

### Eigentumswohnung mit Flair

Die Wohnungen stehen am südlichen Ortseingang von Vaduz an sonniger Wohnlage. Der ruhige, aber dennoch zentrale Standort, die gute Verkehrsanbindung oder das in Gehdistanz entfernte Vaduzer Städtle sprechen für die Lage. Die Wohnungen wurden im Jahre 1979 in Massivbauweise erstellt, laufend unterhalten und in den Jahren 2006 bis 2010 teilweise im Innenausbau saniert.

Lage	Ausrichtung	Wohnfläche	Balkon	Renovation	Preis/Wohnung	Preis/Garage
1.0G	Ost	104 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	2006	CHF 525'000.00	CHF 35'000.00
1.0G	West	105 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	2010	CHF 530'000.00	CHF 35'000.00
2.0G	West	105 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	2006	CHF 550'000.00	CHF 35'000.00
3.0G	Ost	104 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	n.s.	CHF 545'000.00	CHF 35'000.00
3.0G	West	105 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	2006	CHF 575'000.00	CHF 35'000.00
4.0G	West	105 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	n.s.	CHF 550'000.00	CHF 35'000.00
5.0G	Ost	105 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	n.s.	CHF 580'000.00	CHF 35'000.00

Die Wohnungen präsentieren sich mit Laminat- und/oder Plattenbodenbelägen, hellen Wand- und Deckenbelägen und einer ansprechenden Raumeinteilung. Die separaten Küchen und Bäder sind mit schlichten Materialien gestaltet. Die Wohnungen im 5.Obergeschoss verfügen über ein Cheminée. Die Balkone der Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet. Im Untergeschoss befinden sich die Nebenräume sowie die Tiefgarage. Die ruhige und dennoch zentrale Wohnlage runden die Wohnungen in sich ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
[www.confida.li](http://www.confida.li)



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
 Telefon +423 235 83 83 · [www.confida.li](http://www.confida.li)