

Immobilien Liechtenstein



Mietangebot: Einzigartige Wohnungen am Gerberweg 1, Vaduz (Neubau 2016)

› Das Angebot für Wohnen und Immobilien in Liechtenstein

Das Marxer-Haus – Hohe Wohnkultur mitten in Vaduz

Einzigartige Immobilien zeichnen sich durch eine ansprechende Ausstattung, viel Raum, einem aussergewöhnlichen Baustil und durch räumliche Weite aus. Die Lage einer Immobilie hat dabei einen entscheidenden Einfluss auf die Nachfrage. Das Marxer-Haus in Vaduz, zentrumsnah gelegen, ist eine dieser einzigartigen Immobilien in Liechtenstein.

Schon auf den ersten Blick zeugt das Marxer-Haus als aktiv produzierendes Gebäude von visionärem Geist und Mut. Insgesamt besteht das Marxer-Haus aus zwölf Wohnungen unterschiedlicher Grössen. Die kleinen Wohneinheiten können an eine grössere Wohnung angeschlossen werden. Dies wird durch die ausgesprochen flexibel konzipierte Grundrissstruktur ermöglicht, die auch einem sich wandelnden Raumbedürfnis jederzeit Rechnung trägt. Dabei wurde ein skulptural wirkendes Stützensystem entwickelt. Ein weiteres erklärtes Ziel ist,



Das Marxer-Haus im Herzen von Vaduz

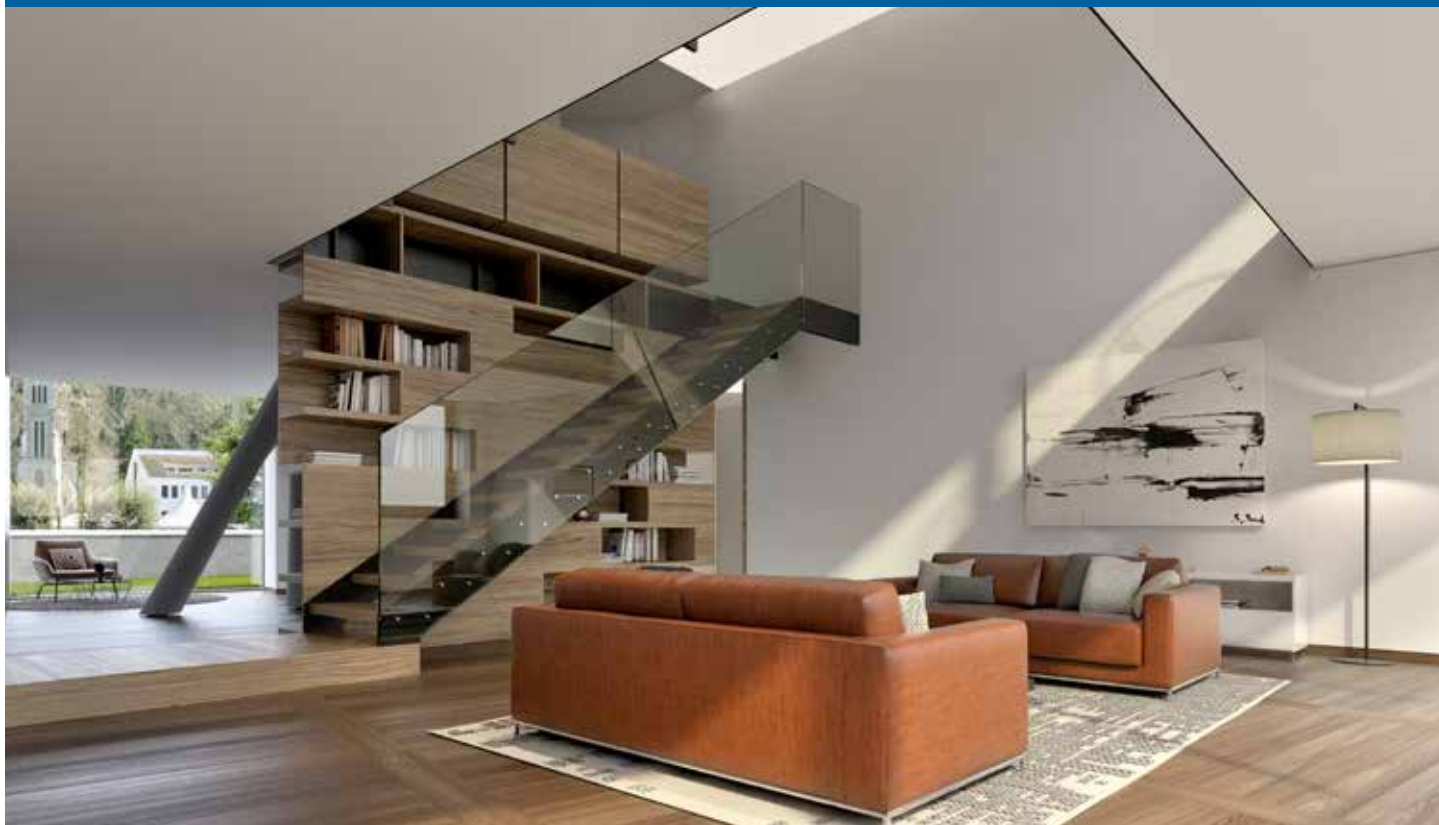
ein Gebäude zu erstellen, das nicht nur mit erneuerbaren Energien versorgt wird, sondern darüber hinaus aktiv so viel Energie produziert, dass alle notwendigen Funktionen ohne zugekaufte Energie betrieben werden können. Das Gebäude erzeugt mithilfe von Solarpaneelen und beweglichen Solarflügeln, die im Verlauf des Tages der Sonne folgen, so viel Energie, dass über den Eigenbedarf hinaus auch die benachbarte Gebäudegruppe versorgt werden kann.

www.confida.li – www.marxerhaus.li

«Das zukunftsorientierte Projekt verspricht eine einmalig hohe Wohnkultur im Herzen von Vaduz.»

Harald Beck, CONFIDA Immobilien AG





Innenraum: Elegant, aussichtsreich und aufregend (4.5 Zimmer Wohnung Top 5)

› Das Marxer-Haus in Vaduz – zentral, elegant und stilvoll

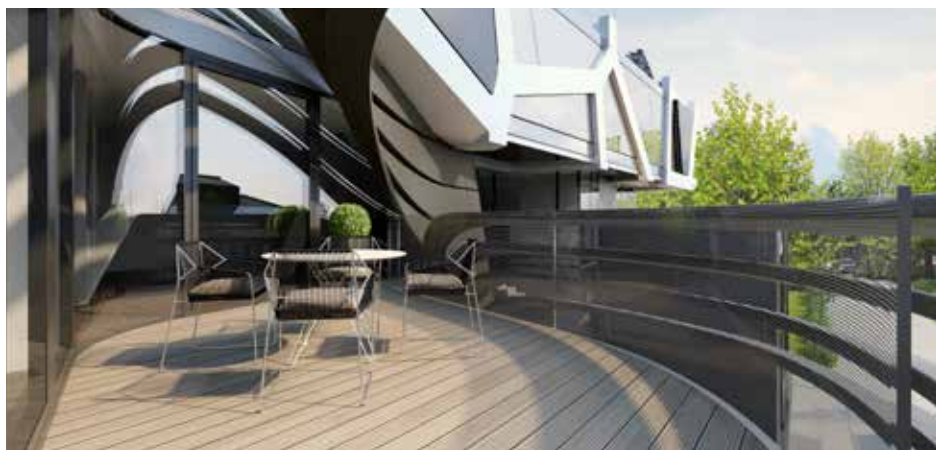
Vaduz: Wohnen an zentralster Lage in Vaduz

Im Zentrum von Vaduz liegt in ruhiger Lage das Marxer-Haus. Das bauliche Bijou streckt sich wie ein luxuriöser Ozeanliner entlang des kleinen Baches Giessen. Der Blick führt über eine Gartenanlage hinüber zur Kathedrale, zum Schloss und auf die Kulisse des Drei-Schwestern-Massivs.

Ansprechende Mietwohnungen

Insgesamt besteht das Marxer-Haus aus zwölf Wohnungen unterschiedlichster Grössen. Neben der eleganten und hochwertigen Ausstattung sowie den edlen Bodenmaterialien trägt die Grosszügigkeit der Räume und Bädern zu einer ausgesprochen hohen Wohnkultur bei. Im Marxer-Haus im Zentrum von Vaduz wohnen Sie zentral, elegant und stilvoll. Das zukunftsorientierte Projekt verspricht ein einmaliges Wohnflair im Herzen von Vaduz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
www.marxerhaus.li



Mietangebot: Aussergewöhnliche Neubauwohnungen zu mieten (Terrasse Top 8)

Daten zum Objekt

- Gerberweg 1, Vaduz
- Ruhig und zentral gelegen
- 1.0, 1.5, 2.5, 3.5, 4.5 Zimmerwohnungen
- 34–228m² Wohnfläche
- 11–176m² Terrassen, Garten
- Stilvoller Innenausbau
- u.v.m.

www.marxerhaus.li

Mietpreis, Bezug: Auf Anfrage



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li



Vaduz, Dammweg 4

1.0 Zimmerwohnung im 1.OG, 38m² Wohnfläche, 7m² Balkon, Parkett, Bezug: 01.06.2016

Nettopreis: CHF 620.00
NK Akonto: CHF 140.00



Vaduz, Meierhofstrasse 56

2.5 Zimmerwohnung im 2.OG, 50m² Wohnfläche, 6m² Balkon, Laminat, Platten, Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 970.00
NK Akonto: CHF 230.00



Vaduz, Buchenweg 1

3.5 Zimmerwohnung im 5.OG, 87m² Wohnfläche, 9m² Terrasse, Laminat, Platten, Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'370.00
NK Akonto: CHF 260.00



Vaduz, Spaniagasse 5b

6.5 Zimmer-Attikawohnung, 172m² Wohnfläche, 63m² Terrasse, Platten, Bezug: 01.04.2016

Nettopreis: CHF 2'800.00
NK Akonto: CHF 400.00



Vaduz, Auring 20

3.5 Zimmerwohnung im 2.OG, 101m² Wohnfläche, 18m² Balkon, Parkett, Naturstein, Bezug: 01.07.2016

Nettopreis: CHF 1'775.00
NK Akonto: CHF 220.00



Vaduz, Alvierweg 7

3.5 Zimmerwhg im 1.OG, 108m² Wohnfläche, 17m² Terrasse, Vinyl-Comfort, Platten, Bezug: 01.06.2016

Nettopreis: CHF 1'400.00
NK Akonto: CHF 400.00



Vaduz, Schalunstrasse 15

3.5 Zimmerwohnung im 3.OG, 82m² Wohnfläche, 9m² Terrasse, Laminat, Platten, Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'315.00
NK Akonto: CHF 250.00



Vaduz, Gerberweg 6

4.5 Zimmerwohnung im 1.OG, 101m² Wohnfläche, 36m² Terrasse, Laminat, Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'560.00
NK Akonto: CHF 320.00



Vaduz, Schalunstrasse 33

4.5 Zimmerwohnung im 1.OG, 123m² Wohnfläche, 15m² Terrasse, Parkett, Platten, Bezug: 01.06.2016

Nettopreis: CHF 1'875.00
NK Akonto: CHF 290.00



Balzers, Gagoz 51

3.5 Zimmerwohnung im 2.OG, 75m² Wohnfläche, 7m² Terrasse, Parkett, Platten, Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'210.00
NK Akonto: CHF 190.00



Schaan, Reberastrasse 6

4.5 Zimmer-Maisonettewohnung im 2.OG, 124m² Wohnfläche, 8m² Terrasse, Laminat, Platten, Bezug: nach Vereinbarung

Nettopreis: CHF 1'850.00
NK Akonto: CHF 250.00



Mauren, Hinterbühlen 2

2.5 Zimmerwohnung im 1.OG, 57m² Wohnfläche, 5m² Terrasse, Laminat, Bezug: 01.06.2016

Nettopreis: CHF 1'050.00
NK Akonto: CHF inkl.





Eschen, Tonagass

Neubau, leicht abfallender Südhang, 4.5-Zimmerwohnungen, 108m² Wohnfläche, 21m² Terrasse, 2 TG Parkplätze, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 995'000.00

Bezug: nach Vereinbarung



Gamprin-Bendern, Widagass

Neubau, sonnige Südwestlage, 2.5–5.5-Zimmerwohnungen, 87–202m² Wohnfläche, 22–40m² Terrasse, 119–169m² Gartenanteil, TG Parkplatz, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 750'000.00

Bezug: nach Vereinbarung



Triesen, Haldenstrasse 32

Neubau, grosszügige Räume, viel Lichteinfluss, 4.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 136m² Wohnfläche, 15m² Terrasse, inkl. Doppelgarage, Disporaum, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 1'140'000.00

Bezug: nach Vereinbarung



Triesen, Landstrasse 161

Mehrfamilienhaus im Zentrum von Triesen, 3.5–4.5-Zimmerwohnungen, 81–95m² Wohnfläche, Einzelgaragen, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: nach Vereinbarung



Vaduz, Schwefelstrasse 30

Zentrale und ruhige Lage, 4.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 104m² Wohnfläche, Terrasse 14m², inkl. 1 Tiefgaragenparkplatz, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 525'000.00

Bezug: nach Vereinbarung



Triesen, Oberfeld 35

Im südlichen Teil der Gemeinde Triesen, 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss, 174 m² Wohnfläche, 45m² Terrasse, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 790'000.00

Bezug: nach Vereinbarung



Triesen, Meierhofstrasse 126

Büoräumlichkeiten auf 2 Geschossen, eindrucksvolle Aussicht, 245m² Nutzfläche, 6 Aussenparkplätze, 3 Garagenplätze, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: nach Vereinbarung



Triesenberg, Rossbodastrasse 7

Freistehendes Einfamilienhaus, ruhig gelegen, 130m² Wohnfläche, Garten, Sitzplatz, 315m² Grundstücksfläche, 87.6 Klafter, u.v.m.

Kaufpreis: CHF 875'000.00

Bezug: nach Vereinbarung



Triesenberg, Gschindstrasse 36

Schöne und ruhige Wohnlage, Baubiologische Baustoffe, 8.5-Zimmerhaus, 270m² Wohnfläche, 906m² Grundstücksfläche, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: nach Vereinbarung



Eschen, Fallsgass

Unüberbaut, 1'295m² Grundstücksfläche, 360 Klafter, 0.60 AZ, maximale Gebäudehöhe 9m, maximale Gebäudelänge 25m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Eschen, Kohlplatz

Unüberbaut, 1'675m² Grundstücksfläche, 465 Klafter, 0.75 AZ, Wohn- und Dienstleistungsnutzung möglich, max. Gebäudehöhe 12m, max. Gebäudelänge 30m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage



Triesenberg, Rütelti

Unüberbaut, 450m² Grundstücksfläche, 125 Klafter, 0.8 AZ, maximale Gebäudehöhe 9.5m, maximale Gebäudehöhe 30m, u.v.m.

Kaufpreis: Auf Anfrage

