

# Immobilien

## Liechtenstein



Kaufangebot: Einzigartige Eigentumswohnungen an der Tonagass, Eschen (Neubau 2016)

› Das Angebot für Wohnen und Immobilien in Liechtenstein

## Immobilien: Viel Bewegung bei den Unbeweglichen

Die Eigenheimträume, die Immobilienpreise im Allgemeinen, die Themen rund um das Miet- und Pachtrecht, das Grundverkehrsgesetz, das Wohnbauförderungsgesetz oder die Thematik zur Besteuerung von Immobilienwerten zeigen auf: Immobilien in Liechtenstein beschäftigen und interessieren.

Immobilien sind emotionale Werte und decken eines der zentralsten Grundbedürfnisse ab. Immobilien sind nicht nur Mittelpunkt einer jeden Familie, sondern auch Dreh- und Angelpunkt unserer täglichen Arbeit. Oft entscheiden die persönlich finanziellen Aspekte über die Konstitution von Miete, Kaufen oder Mi(e)t-eigentum im Wohnungsbau. Vieles hängt jedoch vom Wert einer Immobilie ab. Die Lage, der Zustand, die Erträge, aber auch die Einschätzung einer Wiederverkäuflichkeit beeinflussen die Immobilienwerte und schlussendlich die Finanzierbarkeit



Harald Beck, CONFIDA Immobilien AG

«Immobilien sind langfristige, krisensichere und bodenständige Vermögenswerte»

eines jeden Objektes. Zwischen den objektiven Schätzwerten, welche durch anerkannte Bewerter ermittelt werden, und den subjektiven Liebhaberwerten können hingegen oft grosse Unterschiede in Liechtenstein erkannt werden. Neben den emotionalen Werten unserer Immobilien sind auch realistisch bewertete Objekte mitentscheidend, um sich in seinem Wohnobjekt langfristig glücklich zu fühlen.

**Gerne beraten wir Sie bei allen Fragen rund um Ihre Immobilien, Immobilienwerte oder Immobilienträume.**



Neues Zuhause: Kirchstrasse 3, Vaduz

Wir freuen uns sehr, Sie an unserer neuen Adresse im Zentrum von Vaduz begrüssen zu dürfen.



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 83 · [www.confida.li](http://www.confida.li)



### Vaduz, Spaniagasse 5a

3.5 Zimmerwohnung im 2.OG, 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 14 m<sup>2</sup> Balkon, Parkett, Platten, Bezug: 01.05.2016

**Nettopreis: CHF 1'400.00**  
NK Akonto: CHF 250.00



### Vaduz, Hasenweg 1

3.5 Zimmerwohnung im DG, 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 48 m<sup>2</sup> Terrasse, Platten, Parkett, Bezug: 01.05.2016

**Nettopreis: CHF 1'632.00**  
NK Akonto: CHF 260.00



### Vaduz, Säggass 35

3.5 Zimmerwohnung im EG, 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Sitzplatz, Platten, Parkett, Bezug: nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'725.00**  
NK Akonto: CHF 230.00



### Vaduz, Schalunstrasse 33

3.5 Zimmerwohnung im EG, 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 15 m<sup>2</sup> Balkon, Platten, Parkett, Bezug: nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'780.00**  
NK Akonto: CHF 260.00



**Interessiert?**  
[www.confida.li](http://www.confida.li)  
+423 235 83 54

### Vaduz, Auring 56

4.5 Zimmerwohnung im EG, 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Gartenfläche, Platten, Parkett, Bezug: nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'795.00**  
NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Untere Rüttigasse 1c

4.5 Zimmer-Reihenhaus, 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Gartenfläche, Platten, Parkett, Bezug: nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'090.00**  
NK Akonto: CHF 200.00



### Vaduz, Dammweg 4

4.5 Zimmerwohnung im 6.OG, 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 7 m<sup>2</sup> Balkon, Platten, Parkett, Bezug: nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'430.00**  
NK Akonto: CHF 280.00



### Vaduz, Jägerweg 5

5.5 Zimmerwohnung im DG, 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 29 m<sup>2</sup> Terrasse, Parkett, Platten, Bezug: 01.05.16

**Nettopreis: CHF 1'990.00**  
NK Akonto: CHF 450.00



### Balzers, Fürstenstrasse 25

4.5 Zimmerwohnung im DG, 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 25 m<sup>2</sup> Terrasse, Platten, Parkett, Bezug: 01.04.2016

**Nettopreis: CHF 2'680.00**  
NK Akonto: CHF 270.00



### Mauren, Tils 7 (Erstbezug)

2.5 Zimmerwohnung im EG, 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 130 m<sup>2</sup> Terrasse, Holzdielen, Bezug: nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'450.00**  
NK Akonto: CHF 150.00



### Triesen, Unterfeld 2

3.5 Zimmerwohnung im 1.OG, 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 19 m<sup>2</sup> Terrasse, Naturstein, Parkett, Bezug: nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'620.00**  
NK Akonto: CHF 200.00



### Triesen, Meierhofstrasse 120

3.5 Zimmerwohnung im 1.OG, 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 m<sup>2</sup> Balkon, Laminat, Linoleum, Bezug: nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 1'400.00**  
NK Akonto: CHF 260.00



### Vaduz, Mitteldorf 1

Büroräumlichkeiten im 1.OG, 141 m<sup>2</sup> Nutzfläche, zentrumsnahe erhöhte Lage, Bezug: nach Vereinbarung

**Nettopreis: CHF 2'960.00**  
NK Akonto: CHF 350.00



### Vaduz, Gewerbeweg 5

Büroräumlichkeiten im 2.OG, 194 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Doppelboden, Teppich, Bezug: 01.04.16

**Nettopreis: 4'035.00**  
NK Akonto: 575.00



### Vaduz, Pflugstrasse 30

Büroräumlichkeiten im 1.OG, 215 m<sup>2</sup> Nutzfläche, zentrumsnahe Lage, Bezug: nach Vereinbarung

**Nettopreis: Auf Anfrage**  
NK Akonto: Auf Anfrage



### Triesen, Haldenstr. 32 (Neubau)

Grosszügige Räume, viel Lichteinfluss, 4.5-Zimmerwohnung, 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 15 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. Doppelgarage, Disporaum, u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 1'140'000.00**  
Bezug: nach Vereinbarung



### Eschen, Tonagass (Neubau)

Leicht abfallender Südhang, 4.5-Zimmerwohnungen, 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 21 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 2 Tiefgaragenparkplätze, u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 995'000.00**  
Bezug: nach Vereinbarung



### Schaan, Steingerta 4

Wohnhaus an erhöhter, ruhiger und sonniger Lage, 7.5 Zimmer, 191 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 999 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, grosszügiger Garten, u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: nach Vereinbarung



### Schaan, LW Grundstück

Im Vaduzer Riet in Schaan, 974 Klafter, 3'506 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, ca. 153 m x 22.90 m

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Vaduz, Schwefelstrasse 30

Zentrale und ruhige Lage, 4.5-Zimmerwohnung im 1.OG, 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 14 m<sup>2</sup> Terrasse, inkl. 1 Tiefgaragenparkplatz, u.v.m.

**Kaufpreis: CHF 525'000.00**  
Bezug: nach Vereinbarung



### Eschen, Baugrundstück

Unüberbaut, 465 Klafter, 1'675 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 0.75 Ausnutzungsziffer, Wohn- und Dienstleistungsnutzung möglich, u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**



### Triesen, Meierhofstrasse 126

Büroräumlichkeiten auf 2 Geschossen, eindrucksvolle Aussicht, 245 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 6 Aussenparkplätze, 3 Garagenplätze, u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: nach Vereinbarung



### Triesenberg, Gschindstr. 36

Wohnhaus in schöner und ruhiger Lage, 8.5 Zimmer, 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 906 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: nach Vereinbarung



### Vaduz, Städtle 17

Repräsentative Geschäftsräumlichkeiten im Vaduzer Städtle, 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Platten, u.v.m.

**Kaufpreis: Auf Anfrage**  
Bezug: nach Vereinbarung





Kaufangebot: Neubau Eigentumswohnungen an der Widagass in Gamprin-Bendern (Neubau 2016)

› Eigenheimträume? Garten-, Geschoss- und Dachwohnungen zu kaufen

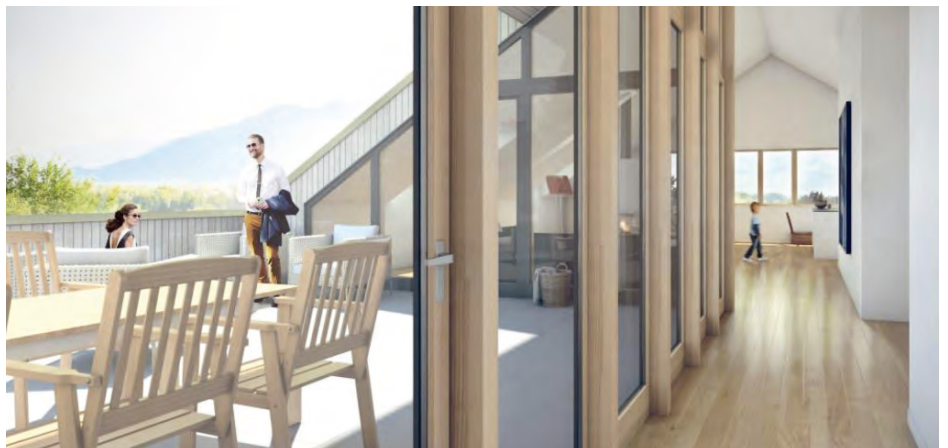
## Gamprin-Bendern, Eschen: Wohnen am Eschnerberg

An leicht erhöhter Hanglage an der Widagass in Bendern, in unmittelbarer Nähe zu Eschen gelegen, entstehen diese zwei eleganten Neubauten mit 2.5, 3.5, 4.5 und 5.5 Zimmer-Eigentumswohnungen. Die ansprechende Architektur ordnet sich sehr harmonisch in das ruhige Wohnquartier ein.

### Attraktive Eigentumswohnungen

Um den Kirchhügel von Bendern grenzen die Vorzüge des Eschnerbergs und die zentralen Infrastrukturen aneinander. Der optimale Autobahnanschluss, die ruhige Einbettung oder einfach der Blick nach Süden verleihen dem Standort den prickelnden Charme. Alle Wohnungen verfügen neben den grosszügigen Wohnflächen über ansprechende Aussenräume. Weitere Vorzüge bilden die hindernis- und schwellenfreie Bauweise, der Innenausbau, die Küche und Bäder, der Aufzug sowie der zertifizierte MINERGIE-Standard.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**



Innenraum: Elegant, aussichtsreich und aufregend (5.5-Zimmer Dachwohnung)

### Daten zum Objekt

- Widagass, Bendern
- Ruhig und zentral gelegen
- 2.5, 3.5, 4.5, 5.5 Zimmerwohnungen
- 87, 103, 128, 204 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 22 - 40 m<sup>2</sup> Terrassen
- 119 - 169 m<sup>2</sup> Gartenanteile
- Grosszügige Fensterfronten
- Hochwertige Gebäudehülle
- MINERGIE zertifiziert
- u.v.m.

### Kaufpreise, Bezug: Auf Anfrage



**CONFIDA**

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein  
Telefon +423 235 83 83 · [www.confida.li](http://www.confida.li)