

Immobilien Liechtenstein



Kaufangebot: Einzigartige Eigentumswohnungen an der Haldenstrasse, Triesen (Neubau 2016)

› Das Angebot für Wohnen und Immobilien in Liechtenstein

Immobilien – Wohnraum und bleibende Vermögenswerte

Immobilien spielen eine Schlüsselrolle in unserer Gesellschaft. Neben den sozialen Aspekten haben finanzwirtschaftliche Aspekte eine hohe Bedeutung. Speziell in Liechtenstein bilden Immobilien einen grossen Teil des Vermögens, der Hypothekarverschuldung und der monatlichen Haushaltskosten.

Kaufen oder Mieten

Welche individuelle Wohnraumbildung passend ist, entscheidet sich oft über die finanziellen Aspekte. Beim Erwerb einer Immobilie ist neben den Eigenmitteln auch die kalkulatorische Tragbarkeit mitentscheidend. Vieles hängt bei einer Finanzierung vom Wert der Immobilie ab. Die Lage, die Bausubstanz, die Wiederverkäuflichkeit oder die Eigentumsform bilden dabei wichtige Kennwerte. Bei der Miete einer Immobilie sind die monatlichen Kosten häufig überschaubarer. Für eine Unternehmung ist die Miete sogar empfehlenswerter, da sich das



Harald Beck, CONFIDA Immobilien AG

«Wer in Immobilien investiert, sollte auch an morgen und damit an die Lebenszykluskosten denken.»

wirtschaftliche Umfeld kurzfristig stark verändern kann. Die Werterhaltung, der Inflations- und Teuerungsschutz oder der reale Gegenwert sprechen wieder für einen Kauf einer Immobilie in Liechtenstein. Spätestens im dritten Lebensabschnitt, wenn das Einkommen auf den Säulen der AHV- und Pensionskassenrenten sowie der privaten Vorsorge aufbaut, zahlen sich gesund finanzierte Immobilien aus.

Gerne beraten wir Sie bei allen Fragen rund um Ihre Immobilien.



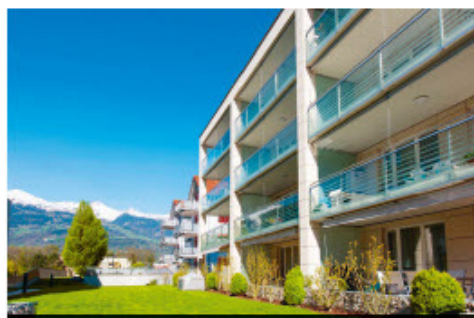
Neues Zuhause: Kirchstrasse 3, Vaduz

Wir freuen uns sehr, Sie an unserer neuen Adresse im Zentrum von Vaduz begrüßen zu dürfen.



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li

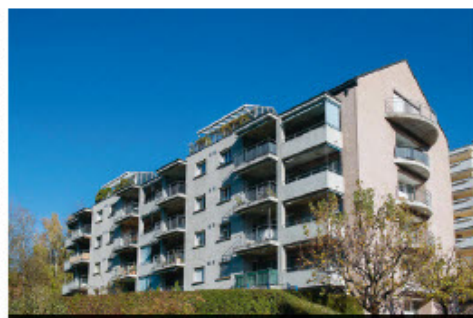


Vaduz, Auring 20

3.5 Zimmerwohnung im 3. OG, 101 m² Wohnfläche, Terrasse 18 m², Parkett, Naturstein, Bezug: 01.04.2016

Nettopreis: CHF 1'950.00

NK Akonto: CHF 220.00

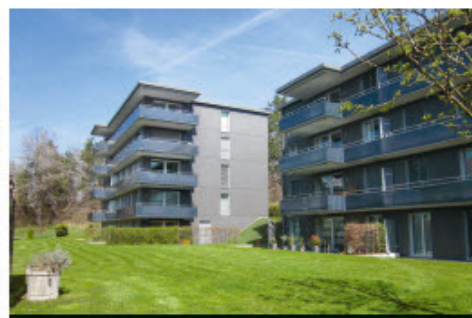


Vaduz, Jägerweg 5

4.5 Zimmerwohnung im 4. OG, 112 m² Wohnfläche, Terrasse 11 m², Laminat, Platten, Bezug: 01.03.2016

Nettopreis: CHF 1'620.00

NK Akonto: CHF 320.00



Vaduz, Schalunstrasse 31

3.5 Zimmerwohnung im EG, 79 m² Wohnfläche, Terrasse 25 m², Parkett, Platten, Bezug: 01.03.2016

Nettopreis: CHF 1'510.00

NK Akonto: CHF 200.00



Vaduz, Schalunstrasse 37

3.5 Zimmerwohnung im 1. OG, 73 m² Wohnfläche, Parkett, Platten, Bezug: 01.03.2016

Nettopreis: CHF 1'300.00

NK Akonto: CHF 150.00

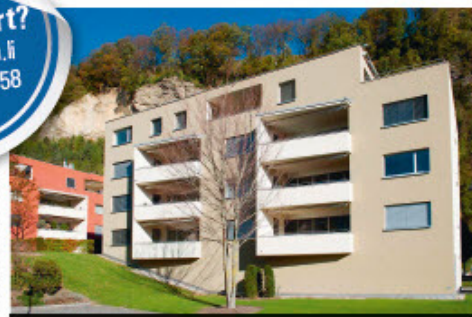


Vaduz, Schwefelstrasse 29

4.5 Zimmerwohnung im 8. OG, 111 m² Wohnfläche, Terrasse 33 m², Laminat, Platten, Bezug: 01.04.2016

Nettopreis: CHF 1'350.00

NK Akonto: CHF 330.00



Vaduz, Spaniagasse 5a

6.5 Zimmerwohnung im Attika, 172 m² Wohnfläche, Terrasse 63 m², Parkett, Platten, Bezug: 01.03.2016

Nettopreis: CHF 2'800.00

NK Akonto: CHF 400.00



Vaduz, Meierhofstrasse 43

2.0 Zimmerwohnung im EG, 55 m² Wohnfläche, Terrasse 6 m², Laminat, Platten, Bezug: 01.03.2016

Nettopreis: CHF 850.00

NK Akonto: CHF 280.00



Balzers, Landstrasse 6

4.5 Zimmerwohnung im 3. OG, 103 m² Wohnfläche, Terrasse 20 m², Laminat, Platten, Bezug: 01.03.2016

Nettopreis: CHF 1'430.00

NK Akonto: CHF 320.00



Schaan, Im Bartledura 19

2.5 Zimmerwohnung im EG, 75 m² Wohnfläche, Terrasse 25 m², Parkett, Platten, Bezug: 01.04.2016

Nettopreis: CHF 1'110.00

NK Akonto: CHF 250.00



Schellenberg, Rankhag 14

4.5 Zimmerwohnung im 1. OG, 159 m² Wohnfläche, Terrasse 38 m², Platten, Bezug: 01.03.2016

Nettopreis: CHF 2'300.00

NK Akonto: CHF 400.00



Schaanwald, Vorarlbergerstr. 37

3.5 Zimmerwohnung im DG, 81 m² Wohnfläche, Terrasse 12 m², Platten, Laminat, Bezug: 01.03.2016

Nettopreis: CHF 1'130.00

NK Akonto: CHF 270.00



Gamprin, Stelzagass 17

4.5 Zimmerwohnung im EG, 146 m² Wohnfläche, Terrasse 46 m², Parkett, Naturstein, Bezug: 01.03.2016

Nettopreis: CHF 2'400.00

NK Akonto: CHF 300.00

Interessiert?
www.confida.li
+423 235 83 58



Balzers, Landstrasse 25

Gewerbe- Büroräumlichkeiten im 1. OG, 200 m² Nutzfläche, zentral gelegen, Neubau 2012, Bezug: n. V.

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Pflugstrasse 30

Büroräumlichkeiten im 1. OG, 215 m² Nutzfläche, zentrumsnah, gute Parkierungsmöglichkeiten, Bezug: n. V.

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Städtle 36

Repräsentative Büro-Verkaufsräumlichkeiten im EG, 55 m² Nutzfläche, im Zentrum, Bezug: n. V.

Nettopreis: Auf Anfrage

NK Akonto: Auf Anfrage



Vaduz, Zollstrasse 32/34

Repräsentative Büroräumlichkeiten, 1'400 m² Nutzfläche, Ideale Lage, gute Parkierungsmöglichkeiten Bezug: n. V.

Nettopreis: Auf Anfrage

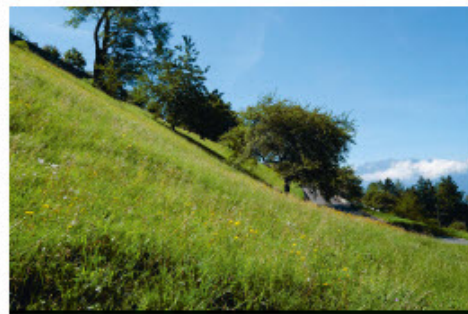
NK Akonto: Auf Anfrage



Eschen, Fallsgass, Parz.Nr.1295

Baugrundstück an leichter Hanglage, traumhafter Weitblick, Wohnzone, 360 Klafter / 1295 m² Grundstücksfläche, AZ 0.6

Kaufpreis: Auf Anfrage



Triesenberg, Rütelti, Parz.Nr.1910

Baugrundstück mit Aussicht, sehr ruhig gelegen, Wohnzone, 125.1 Klafter / 450 m² Grundstücksfläche, AZ 0.8

Kaufpreis: Auf Anfrage



Triesenberg, Im Burkat

Baugrundstück an ruhiger Lage, einfache Topografie, Wohnzone, 465.4 Klafter / 1'674 m² Grundstücksfläche, AZ 0.8

Kaufpreis: Auf Anfrage



Triesenberg, Rossbodastrasse 7

Freistehendes Einfamilienhaus, ruhig gelegen, 130 m² Wohnfläche, Garten, Sitzplatz, 876 Klafter / 315 m² Grundstücksfläche,

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: n. V.



Vaduz, Birkenweg 11

3.5 Zimmerwohnung im EG, sehr ruhig gelegen, 128 m² Wohnfläche, Garten, viele Nebenräume, div.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: n. V.



Vaduz, Gewerbeweg 5

Repräsentative Büroräumlichkeiten, zentral gelegen, 370 m² Nutzfläche, ansprechender Innenausbau, Doppelböden, Akustikdecken, Baujahr 2010

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: n. V.



Vaduz, Städtle 17

Repräsentative Büroräumlichkeiten im 2. OG und DG, im Herzen von Vaduz, 600 m² Nutzfläche, gut unterteilt

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bezug: n. V.



Vaduz, Fürst-Franz-Josef Str. 117

Einmaliges Baugrundstück, Weitblick über das Rheintal, mit bestehendem Gebäude, Wohnzone, 243.5 Klafter / 876 m² Grundstücksfläche

Kaufpreis: CHF 975'000.00



Kaufangebot: Neubau Eigentumswohnungen an der Tonagass in Eschen (Neubau 2016)

› Eigenheimträume? Garten-, Geschoss- und Attikawohnungen zu kaufen

Eschen: Zentrumsnah gelegene Eigentumswohnungen

An leicht erhöhter, zentrumsnaher Hanglage an der Tonagass entstehen diese zwei eleganten Neubauten mit jeweils fünf 4.5 Zimmer-Eigentumswohnungen. Die leicht spielerisch wirkende Architektur ordnet sich harmonisch in das ruhige Wohnquartier ein.

Attraktive Eigentumswohnungen

Am leicht abfallenden Südhang grenzen die Naherholungsgebiete und die zentrumsnahen Infrastrukturen von Eschen aneinander. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die ruhige Einbettung oder einfach der Blick nach Süden verleihen dem Standort den prickelnden Charme. Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Aussenräume. Weitere Vorzüge bilden die hindernis- und schwellenfreie Bauweise, der Innenausbau, die Küchen und Bäder, der Lift von der Einstellhalle bis zu den Wohngeschossen sowie der Minergie-Standard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?



Innenraum: Elegant, aussichtsreich und aufregend

Daten zum Objekt

- Tonagass, Eschen
- Ruhig und zentrumsnah gelegen
- 4.5 Zimmerwohnungen
108 m² Wohnfläche
21 m² Terrasse
- 4.5 Zimmer Attikawohnungen
131 m² Wohnfläche
67/147 m² Terrasse
- MINERGIE zertifiziert
- u. v. m.

Kaufpreise, Bezug: Auf Anfrage



CONFIDA

Kirchstrasse 3 · 9490 Vaduz · Liechtenstein
Telefon +423 235 83 83 · www.confida.li