



Interessiert? Eigentum zu attraktiven Preisen



Schwefelstrasse 30, Vaduz



Landstrasse 161, Triesen



Wohnzimmer



Kücheneinrichtung erneuert



Kücheneinrichtung original



Badezimmer renoviert



Wohnzimmer

Ein Erwerb einer Immobilie in Liechtenstein ist aufgrund der Finanzierbarkeit und Tragbarkeit für viele oft ein langersehnter Wunsch. Für Personen mit mittleren Einkommen, einem greifbaren Eigenkapital, dem kalkulierten Wissen der laufenden, monatlichen Wohnraumkosten (siehe Beispiel) und einer Akzeptanz der bestehenden Raumaufteilung, eröffnet sich mit einem Kauf einer der Eigentumswohnungen an der Schwefelstrasse 30 in Vaduz oder an der Landstrasse 161 in Triesen die Möglichkeit, Immobilienbesitzer zu werden. Die mehrheitlich teilsanierten Bestandswohnungen mit ansprechendem Raumprogramm sind ideal für Eigenheimbesitzer oder Kleininvestoren. Interessiert? www.confida.li

Schwefelstrasse 30, Vaduz
Die Eigentumswohnungen stehen am südlichen Ortseingang von Vaduz, an sonniger Wohnlage am Waldrand. Der ruhige, aber dennoch zentrale Standort, die gute Verkehrsanbindung, der im Quartier liegende Kindergarten oder das in Gehdistanz entfernte Vaduzer Städtle sprechen für die Lage. Die Wohnungen wurden

im Jahre 1979 in Massivbauweise erstellt, laufend unterhalten und in den Jahren 2006 bis 2009 teilweise im Innenausbau saniert. Die Wohnungen präsentieren sich mit Laminat- und/oder Plattenbodenbelägen, hellen Wand- und Deckenbelägen und einer ansprechenden Raumeinteilung. Die separaten Küchen und Bäder sind mit schlichten Materialien gestal-

tet. Die Wohnungen im 5. Obergeschoss verfügen über ein Cheminée. Die Balkone der Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet. Im Untergeschoss befinden sich die Nebenräume sowie die Tiefgarage. Die ruhige und dennoch zentrale Wohnlage runden die Wohnungen in sich ab.

Schwefelstrasse 30, Vaduz: Kaufpreise, Kennzahlen

Zimmer	Lage	Ausrichtung	Wohnfläche m ²	Balkon m ²	Baujahr	Renoviert Innen	Kaufpreis Wohnung	Kaufpreis Garage
4.5	1.OG	S,N	105	15	1979	2009	CHF 530'000	CHF 35'000
4.5	1.OG	S,O,N	104	14	1979	2009	CHF 525'000	CHF 35'000
4.5	2.OG	S,N	105	15	1979	2009	CHF 550'000	CHF 35'000
4.5	2.OG	S,O,N	104	14	1979	2009	CHF 545'000	CHF 35'000
4.5	3.OG	S,N	105	15	1979	2009	CHF 575'000	CHF 35'000
4.5	3.OG	S,O,N	104	14	1979	teilw.	CHF 545'000	CHF 35'000
4.5	4.OG	S,N	105	15	1979	nein	CHF 550'000	CHF 35'000
4.5	4.OG	S,O,N	104	14	1979	2009	CHF 600'000	CHF 35'000
4.5	5.OG	S,N	105	15	1979	teilw.	CHF 600'000	CHF 35'000
4.5	5.OG	S,O,N	104	14	1979	nein	CHF 580'000	CHF 35'000

Wohnraumkosten, Beispiel

Kaufpreis	CHF 560'000		
Eigenmittel	CHF 112'000		
Finanzierungskosten	CHF 530	1. Hypothek (1.7%)	
Finanzierungskosten	CHF 200	2. Hypothek (3.25%)	
Amortisationen	CHF 400	2. Hypothek (15J.)	
Betriebs-/Unterhaltskosten	CHF 250	Annahme	
Rückstellung	CHF 500	Erneuerung	
Wohnraumkosten mtl.	CHF 1'880		
Monatseinkommen (13x)	CHF 5'500	(5.25%)	

Landstrasse 161, Triesen

Die Eigentumswohnungen liegen im Zentrum von Triesen. Die sonnige Lage, oder die optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr sprechen für die Lage. Die Eigentumswohnungen sind im Triesener Gebiet Halde eingebettet. Die Wohnungen wurden 1979 in Massivbauweise erstellt, laufend unterhalten und im Jahr 2000 einer

energetischen Gebäudesanierung unterzogen. Der Innenausbau ist grundsätzlich in ursprünglichem Zustand. Alle Wohnungen präsentieren sich mit Laminat- oder Teppichbodenbelägen sowie hellen Wand- und Deckenoberflächen. Die Küchen sowie die lichtdurchfluteten Badezimmer sind grundsätzlich in ursprünglichem Zustand. Die Balkone der Wohnungen

«Es gibt sie noch – Eigentumswohnungen in Liechtenstein für das kleinere Portemonnaie.»

sind nach Süden ausgerichtet. Die Attikawohnung bietet zusätzlich zwei grosszügige, offene Dachterrassen. Im Untergeschoss befinden sich die Nebenräume sowie die Einzelgaragen. Die Wohnungen bieten Ihnen die Gelegenheit, die Wohnräume nach Ihrem Geschmack neu zu gestalten und je nach Bedarf umzubauen.



Aussicht Dachterrasse



Wohnzimmer Attika



Kücheneinrichtung



Wohnzimmer 4.5 Z.Whg.



Aussen: Südwestansicht

Landstrasse 161, Triesen: Kaufpreise, Kennzahlen

Zimmer	Lage	Ausrichtung	Wohnfläche m ²	Balkon m ²	Baujahr	Renoviert Aussen	Kaufpreis Wohnung	Kaufpreis Garage
3.5	EG	S,O,N	81	8	1979	2000	CHF 425'000	CHF 30'000
4.5	EG	S,W,N	92	12	1979	2000	CHF 445'000	CHF 30'000
4.5	1.OG	S,O,N	81	8	1979	2000	CHF 435'000	CHF 30'000
4.5	1.OG	S,W,N	92	12	1979	2000	CHF 455'000	CHF 30'000
4.5	Attika	Alle	94	30	1979	2000	CHF 620'000	CHF 30'000

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.confida.li +423 235 83 58
oder auf persönliche Anfrage.