Zollstrasse 32/34 I LI-9490 Vaduz I +423 235 83 83 I www.confida.li I immo@confida.li

Vermietbarkeit und Verkauf von Wohnungen

Die Frage nach der Vermietung und dem Verkauf von Wohnungen in Liechtenstein steht heute oft im Mittelpunkt vieler. Mit den gut ausgebildeten Immobilienfachleuten, der nötigen Fach- und Sachkompetenz und einer über 50-jährigen Erfahrung in allen Lebenszyklen einer Immobilie verhilft die CONFIDA Ihren Immobilien in der Vermarktung zum langfristigen Erfolg.

Interview: Johannes Kaiser

Frau Bargetze, ein Teilbereich der CONFIDA-Dienstleistungen ist die Vermietung und der Verkauf von Wohnungen. Wie gestaltet sich der Vermarktungsservice der CONFIDA?
Wir von der CONFIDA bieten einzelne Immobiliendienstleistungen oder ein Rundumservice an. Bei einer Vermietung kann dies beispielsweise die Vermittlung von Mietern sein oder eine umfassende Begleitung, vom Erstkontakt über den Mietvertrag, bis hin zur Abnahme und Wohnungsübergabe. Auch die folgende Verwaltung der Wohnungen, den Mieterkontakt, die Mietzinsüberwachung oder ein Mietzinsinkasso sind von uns angebotene Dienstleistungen. Bei einem Verkauf empfehlen wir die Begleitung von Anfang bis zum Schluss. Neben der Vermittlung von Kaufinteressenten stehen Fragen zu den Verträgen, der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung oder der Gewinnsteuer im Raum. Auch die richtige Beratung und Betreuung von Verkäufer und Käufer als neutrale Mittelperson entscheidet oft über den Erfolg eines Immobilienverkaufes.

Mit der treuhänderischen Übergabe eines Vermietungs- oder Verkaufsmandats durch Immobilienbesitzer an die CONFIDA geben sie dieses heikle Thema in die Hände eines Immobilienprofis. Von welchen Vorteilen können die Auftraggeber und die Mieter auf diese Weise profitieren?
Der grosse Vorteil ist, dass Sie alle Dienstleistungen und Fragen rund um ihre Immobilie, die Vermietung und den Verkauf, aus einer Hand bekommen. Seien dies Fragen zur Vermietung, wie beispielsweise zur Mietpreisgestaltung, zum Mietvertrag, der Abnahmen und Übergaben oder über ideale Vermarktungsplattformen. Das bedeutet, egal was Sie für ein Anliegen betreffend Ihrer Immobilie haben, bei uns werden Sie umfassend beraten und wir begleiten gerne die uns anvertrauten Immobilien und Mandate vom Erstkontakt an bis zum erfolgreichen Abschluss. Wenn Sie wünschen, können Sie aber natürlich auch nur einzelne Dienstleistungen von uns beanspruchen.

Die CONFIDA ist die Schnittstelle zwischen Vermieter und Mieter. Der eine will seine Liegenschaft dauerhaft (ohne Leerstände) vermietet haben, der andere möchte sich in der Mietwohnung rundum wohl fühlen. Wie vereinbart die CONFIDA diese beiden Interessensvertretungen «Vermieter» und «Mieter»?
Wir versuchen natürlich so gut es geht auf die Bedürfnisse beider Parteien Rücksicht zu nehmen. Das übergeordnete Ziel ist es, die Immobilien-Bedürfnisse beider Parteien abzudecken. Auf Grund der Menge an Wohnungen in Liechtenstein gestaltet sich dies aber oft schwierig. Teilweise fallen nach einem Auszug Instandstellungsarbeiten an, dann braucht man wiederum etwas Zeit zwischen dem Auszug und Einzug der Mieter. Wurde eine Wohnung gekündigt und ist dann aber noch wie meistens während der dreimonatigen Kündigungsfrist bewohnt, versuchen wir die Besichtigungstermine dem Mieter so angenehm wie möglich zu gestalten.

Stephanie Bargetze,
Vermarktungsfachfrau
stephanie.bargetze@confida.li

Was sind zusammenfassend die Vorzüge der CONFIDA, die sie im Immobilien-Verwaltungsbereich der «Vermietung» dem Kunden bietet?
Wir sind bemüht, alles aus einer Hand anzubieten und weitere Immobilienfragen zu beantworten. Bei der CONFIDA haben wir viele Immobilienfachleute, welche zu jedem Immobilienbereich unsere Kunden begleitet. Ein Vorteil nur auf die Vermietung bezogen ist, dass Sie die Möglichkeit haben, alle unsere Dienstleistungen zu nutzen. Vom Kundenkontakt über den Vertrag bis zur Übergabe oder Bewirtschaftung. Ein Vorteil bei einem Immobilienverkauf ist, die umfassende Betreuung vom Kundenkontakt, über die Verträge bis hin zur Steuerabrechnung. So sind wir von der CONFIDA mit unseren Immobiliendienstleistungen bei allen Immobilienfragen und in allen Lebenszyklen, seien diese gegenwartsbezogen oder in die Zukunft gerichtet, ein wertvoller Ansprechpartner für unsere Kunden.

2.5-Zimmerwohnung
Schaanwald, Vorarlbergerstr. 214
1. Obergeschoss, 62 m²
CHF 1'305.00 inkl. NK

3.5-Zimmerwohnung
Balzers, Iramali 9
Erdgeschoss, 100 m²
CHF 1'880.00 inkl. NK

4.5-Zimmerwohnung
Vaduz, Rätikonstrasse 15
2. Obergeschoss, 115 m²
CHF 2'375.00 inkl. NK

4.5-Zimmerwohnung
Schellenberg, Rankhag 14
1. Obergeschoss, 159 m²
CHF 2'900.00 inkl. NK und Doppelgarage